

РЕШЕНИЕ № 527-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы Лукьянчиковой С.М. на действия организатора торгов - ООО «ГРОТ» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198)

04.12.2013 г.

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 03.12.2013

Решение в полном объеме изготовлено 04.12.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее - Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - член Комиссии, в присутствии представителя организатора торгов - ООО «ГРОТ» - <...>; от заявителя — Лукьянчиковой С.М. поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя, рассмотрев жалобу Лукьянчиковой С.М. на действия организатора торгов ООО «ГРОТ» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

28.11.2013г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба Лукьянчиковой С.М. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ГРОТ» (далее - Организатор торгов) при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198).

По мнению Заявителя, сообщение о проведении торгов, не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям (далее - Приказ Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54), поскольку не содержит сведений об объектах недвижимости, позволяющих идентифицировать потенциальным покупателям продаваемые объекты — не указаны адреса объектов недвижимости, не указан кадастровый номер нежилого здания, не указан адрес земельного участка (лот № 2), а также организатором торгов неправомерно установлено требование об обязательном заключении договора о задатке и внесении суммы задатка в срок, обеспечивающий его поступление на счет торгующей организации не позднее 10 дней с даты публикации сообщения в газете «Коммерсантъ».

Кроме того, из жалобы следует, что по указанному в сообщении номеру телефона торгующей организации не представляется возможным созвониться с организатором торгов по вопросу ознакомления с документацией и выставленным на торги имуществом, что лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах.

Заявитель просит в жалобе признать незаконными вышеуказанные действия

организатора торгов при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198).

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами Заявителя и пояснил, что проведение аукциона проходило в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54.

Кроме того, представитель Организатора торгов пояснил, что для всех лиц, желающих стать претендентами на участие в торгах обеспечен равный доступ к информации о выставленном на торги имуществе, порядке подачи заявок и оплаты задатка, что подтверждается копией журнала об ознакомлении, а также распечаткой телефонных разговоров. При этом сведения об имуществе, подлежащем продаже и содержащиеся в извещении об открытых торгах, соответствуют сведениям, содержащимся в «Порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Геовип» в новой редакции, утвержденном комитетом кредиторов ООО «Геовип» 17.10.2013г.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно извещению, опубликованному на сайте единого федерального реестра юридических лиц, признанных банкротом www.fedresurs.ru (сообщение № 185198 от 26.10.2013) и в газете «Коммерсантъ» от 26.10.2013 № 197 (сообщение № 77030945748), организатор торгов-ООО «Грот» сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Геовип». К продаже заявлены следующие лоты:

Лот № 1: Здание нежилое. Площадь: общая 1052,7 кв.м. Инвентарный номер <...> :230:002:000006290:0300:20000. Литер В,В,В1, кадастровый номер <...> -46-19/001/2008-550, п. Поныри. Начальная цена лота-9932534 рубля 24 коп., без учета НДС.

Лот № 2: 1) здание нежилое (литер В, в общая площадь 980,4 кв.м (инвентарный номер <...> :401:001:0155525190:0300:2000), г.Курск; 2) земельный участок (общая площадь 678 кв.м. (кадастровый № 46:29:102255:99), г. Курск. Начальная цена лота-8917772 рубля 00 коп., без учета НДС.

В соответствии с пунктом 3.2 раздела III Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54, в заявке на проведение открытых торгов, в том числе указываются сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника. Указанные требования также содержатся в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Следовательно, сообщения о проведении торгов, опубликованные в газете «Коммерсантъ» № 77030945748 и на сайте www.fedresurs.ru № 185198 соответствуют требованиям, предъявляемым к сообщению о продаже предприятия п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 4.7. Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54 установлено, что для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Как было установлено Комиссией, Заявителем — Лукъянчиковой С.М., по реквизитам, указанным в извещении о проведении торгов, был перечислен задаток на расчетный счет организатора торгов. Также, наряду с Заявителем задаток на расчетный счет организатора торгов был перечислен и другими претендентами на участие в аукционе, которыми в свою очередь были реализованы их права на ознакомление с документами и имуществом (1.запись в журнале регистрации ознакомления с имуществом и документацией от 30.10.2013; 2. запись в журнале от 05.11.2013).

Таким образом, Комиссия, оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, не усматривает в действиях организатора торгов ограничения возможности подачи заявок и оплаты задатка потенциальным участникам торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу Лукъянчиковой С.М. на действия организатора торгов - ООО «ГРОТ» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Геовип» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77030945748, на сайте www.fedresurs.ru № 185198), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Зам. председателя Комиссии

Член Комиссии