

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Рыськова И.А.

на действия организатора торгов – МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым

та принятия решения 09.02.2018 г.  
мферополь

г.

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское АС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

едседатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - чальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского АС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела троля закупок Крымского УФАС России, Соболевский Иван итриевич – главный специалист - эксперт отдела контроля в сфере ественных монополий и на товарных рынках Крымского УФАС ссии;

смотрев жалобу Рыськова И.А. (вх. № 131/10) на действия организатора торгов МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации ода Симферополя Республики Крым (далее - Организатор торгов) при ведении открытого аукциона на право заключения договора аренды ельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1021, площадью 16920 кв. расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. степ (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 251217/24610528/01);

присутствии представителей организатора торгов – Федько М.В. (доверенность от 13.06.2017 № 24/01-69/4033), Шинкаренко Э.П. (доверенность № 1104), Москвина Г.Ю. (удостоверение № 1028);  
тсутствии заявителя;

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 120-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

09.02.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. № 131/10) на действия организатора торгов – МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1021, площадью 16920 кв.

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. степ (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 251217/24610528/01).

мнению Заявителя, в извещении о проведении вышеуказанного аукциона отсутствуют сведения предусмотренные пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно, о плате за подключение (технологическое соединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, так же отсутствуют сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отсутствуют сведения о сроке действия технических условий, на дату опубликования указанного извещения.

иссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и организатора торгов установлено следующее. Открытый аукцион по извещению № 251217/24610528/01 проводился в соответствии с Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 21.12.2017 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: в районе ул. Мектеп, г. Симферополь, Республика Крым, с кадастровым номером 90:22:010228:1021» № 4749. Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического соединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих отдельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

звещении № 251217/24610528/01, в п. 4 «Предмет аукциона» змещена информация предоставленная ГУП РК «Крымгазсети» и ГУП «Вода Крыма», но информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сведения о сроке действия технических условий отсутствуют.

Крымское УФАС России признает данный довод жалобы обоснованным.

По мнению заявителя, в п. 9 извещения вышеуказанного аукциона в соответствии с требованиями пункта 11.1 статьи 78 Закона от 03.07.2017 № 109-ФЗ в порядке внесения задатка организатор торгов установил дополнительное условие: «Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 19.01.2018 г. включительно, к участию в аукционе допускаются» (срок окончания приема заявок для участие в аукционе – 25.01.2018), чем «сократил» законный срок на подачу заявок для участие в аукционе, создав препятствие для участия в аукционе гражданам, которые перевели задаток после 19.01.2018 г. В соответствии с данным доводом Крымским УФАС России установлено следующее.

Согласно извещению о проведении аукциона № 251217/24610528/01 установлено:

Срок и время приема заявок: с 25.12.2017 по 25.01.2018, с понедельника по пятницу с 9.00 – 13.00, с 14.00 – 18.00 часов по местному времени, место приема заявок: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 412;

Собрание участников аукциона состоится 26.01.2018 г. по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 15, в 10.00 час по местному времени;

Срок, дата и время проведения аукциона: 29.01.2018 г., по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 15, в 10.00 час по местному времени.

В пункте 9 извещения по вышеуказанному аукциону установлено, что заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 19.01.2018 г. включительно, к участию в аукционе не допускаются. По мнению Крымского УФАС России, установив данное условие, организатор торгов необоснованно сократил срок внесения задатка, нарушил права потенциальных участников аукциона.

Комиссия Крымского УФАС России признает данный довод заявителя обоснованным.

Основания изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. (вх. № 131/10) на действия организатора торгов – МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1021, площадью 16920 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Мектеп (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 251217/24610528/01) - обоснованной.
2. Выдать МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым предписание.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня вступления решения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

09.02.2018 г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии: Кудряшовой Валентины Ивановны – начальника отдела

троля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Членов Комиссии Соболевского Ивана Дмитриевича – главного специалиста - эксперта отдела троля в сфере естественных монополий и на товарных рынках Крымского АС России; Павловой Анны Андреевны - специалиста-эксперта отдела троля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, на основании чения от 09.02.2018 г., принятого по результатам рассмотрения жалобы ъкова И.А. (вх. № 131/10) на действия организатора торгов – МКУ тартамент развития муниципальной собственности Администрации города мферополя Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении рытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 90:22:010228:1021, площадью 16920 кв. м., сположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. ктеп (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 251217/24610528/01.

оводствуясь частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) дерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

**Организатору торгов – МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым в срок до 26 февраля 2018 года:**

1. Отменить Протокол «О результатах аукциона № 3/2018» от 29.01.2018 г.
2. Внести изменения в аукционную документацию с учетом выявленных нарушений, установленных Решением Комиссии Крымского УФАС России.
3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1, 2 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

эдписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. невыполнение в установленный срок законного предписания имонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об линистративных правонарушениях установлена административная етственность.

влечение к ответственности, предусмотренной законодательством :сийской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить эдписание антимонопольного органа.