Конкурсный управляющий ООО «ТБМ» *

АО «РИК Плюс»

677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 38

ric@ricsakha.ru, jirkovtn@ricsakha.ru

РЕШЕНИЕ

по итогам рассмотрения жалобы №014/01/18.1-1796/2019

г. Якутск Резолютивная часть оглашена: «16» января 2020 г.

Изготовлено в полном объеме: «20» января 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

*** – заместитель руководителя, начальник отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), председатель Комиссии;

***– главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии;

***– главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии,

При участии:

от ответчика – Конкурсный управляющий ***, паспорт;

– представитель *** по доверенности;

от заявителя - ***, по доверенности,

рассмотрев жалобу АО «РИК Плюс» (далее – Заявитель) на действия Конкурсного управляющего *** (далее – Организатор) при организации и проведении открытого аукциона в форме публичных торгов открытого по составу участников – публичное предложение по продаже имущества должника ООО «ТМБ» по лоту №1 (далее – Торги) (торги по продаже имущества должника извещение №1392548 на сайте электронной торговой площадки https://www.b2b-center.ru, объявление о торгах в ЕФРСБ №4409385 от 24.11.2019),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – антимонопольный орган) 09 января 2020 года поступила жалоба АО «РИК Плюс» на действия Конкурсного управляющего *** при организации и проведении

открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ТМБ» по лоту №1 (далее – Торги) (торги по продаже имущества должника №1392548 на сайте электронной торговой площадки https://www.b2b-center.ru, объявление о торгах в ЕФРСБ №4409385 от 24.11.2019), следующего содержания.

Доводы жалобы:

24.11.2019 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ, bankrot.fedresurs.ru,) опубликовано сообщение № 4409385 с объявлением о проведении торгов имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «ТБМ» (Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 18, 704, ОГРН 1081435007444, ИНН 1435204548, № дела А58-3001/2015).

Организатором торгов выступает Арбитражный управляющий ***.

Форма подачи предложений о цене: открытая, заявки на участие в торгах принимаются в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» посредством системы электронного документооборота на ТЭП B2B-center по правилам торговой площадки. К заявке прилагаются:

- оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРЮЛ сроком получения не более одной недели до даты предоставления заявки; письменное решение уполномоченного органа участника, разрешающее внесение задатка и (или) приобретение имущества, если указанные сделки являются крупными и если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством и (или) учредительными документами; учредительные документы; документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа (для юридического лица);

- оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРИП, сроком получения не более одной недели до даты предоставления заявки (для индивидуального предпринимателя);

- все страницы документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- подлинный платежный документ об оплате задатка с отметкой банка о его исполнении, на котором проставлены в поле «Списано со счета плательщика» - дата списания денежных средств со счета плательщика (при частичной оплате - дата последнего платежа), в поле «Отметки банка» -штамп банка и подпись ответственного исполнителя:

-оформленная надлежащим образом доверенность (если заявка подписывается представителем);

-заявление о наличии/отсутствии заинтересованности претендента к АУ, должнику и кредиторам, а также о наличии участия АУ, СРО в капитале заявителя.

Дата и время торгов: 30.12.2019 10:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: B2B-Center

Согласно Протокола № 5/1 об определении участников торгов № 1392548 Лот № 1 Производственная база в составе зданий и сооружений, расположенных на 16 смежных земельных участках по адресу г. Якутск, Вилюйский тракт, 5 км. организатор торгов *** допустил к участию в открытых торгах и признала участниками открытых торгах следующих заявителей, подавших заявки на участие в открытых торгах:

1) АО«РИК Плюс»

2) ***

АО «РИК Плюс» полагает, что *** была допущена к торгам и признана участником открытых торгов незаконно.

Согласно представленным документам *** действует от имени и за счет Индивидуального предпринимателя *** на основании Агентского договора от 26.12.2019 и Доверенности от 26.12.2019.

Между тем, не представлен обязательный документ - оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРИП, сроком получения не более одной недели до даты предоставления заявки (для индивидуального предпринимателя).

Среди поданных документов представлены - все страницы документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), как если бы подателем заявки было физическое лицо.

В случае, если заявка подается от имени физического лица, то заявка *** также подлежит отклонению, так как полномочия ***действовать от имени физического лица *** не подтверждаются имеющимися документами.

По мнению АО «РИК Плюс», заявка ***должна была быть отклонена как не соответствующая требуемой форме подачи предложений в части приложения полного комплекта документов к заявке.

Соответственно, единственным участником торгов должен быть признан участник АО «РИК Плюс».

Допуск к участию к торгам *** и признание ее участником торгов существенно нарушает права и законные интересы АО «РИК Плюс» как возможного победителя торгов по заявленной цене реализации имущества.

Согласно п.8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

На электронном площадке B2B-Center также присутствует указанное требование о предоставлении участником:

- оригинал или нотариальная копия выписки из ЕГРИП, сроком получения не более одной недели до даты предоставления заявки (для индивидуального предпринимателя);

оформленная надлежащим образом доверенность (если заявка подписывается представителем).

Кроме того, в агентском договоре от 26.12.2019, заключенном между Индивидуальным предпринимателем *** и ***указано, что принципал поручает, а агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет принципала комплекс юридических и фактических действий.

В доверенности от 26.12.2019 полномочия *** ограничены рамками подписания заявки от имени ИП ***.

Поскольку *** действует от имени ***, то в протоколе № 5/1 об определении

участников торгов № 1392548 Лот № 1, к участию в торгах организатор торгов должен указать вместо *** - Индивидуального предпринимателя ***.

Заявка ***подлежит отклонению в связи с превышением полномочий по агентскому договору и доверенности.

На основании изложенного, заявитель считает действия Организатора торгов незаконными.

Конкурсный управляющий представил возражение на жалобу, в соответствии с которым считает свои действия законными, а доводы изложенные заявителем, необоснованными.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении, изучив имеющиеся доказательства и материалы жалобы, приходит к следующим выводам.

Исходя из положений пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно статье 89 Федерального закона № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При этом в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Закона о банкротстве данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве».

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В силу пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат, в том числе сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов; об отмене или изменении этих сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов; иные предусмотренные Законом о банкротстве сведения.

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Как следует из материалов дела №014/10/18.1-18/2020 *** действует от имени и за счет Индивидуального предпринимателя ***на основании Агентского договора от 26.12.2019 (далее – Агентский договор) и Доверенности от 26.12.2019.

В рамках проведения процедуры банкротства, конкурсный управляющий ООО «ТМБ» *** выступил организатором торгов имущества должника – Лот №1 – производственная база в составе зданий и сооружений, расположенных на 16 смежных земельных участках по адресу г. Якутск, Вилюйский тракт, 5 км. Открытый аукцион в форме публичных торгов открытый по составу участников – публичное предложение по продаже имущества должника ООО «ТМБ», извещение №1392548, открытые торги на электронной площадке B2B-Center, дата и время начала подачи заявок – 25.11.2019, 10-00ч., дата и время окончания подачи заявок – 30.12.2019, 10-00ч. Согласно протокола торгов, в сведениях об участниках торгов, делавших предложения о цене имущества (предприятия) должника указаны два участника – АО «РИК Плюс» и ***:

1. АО «РИК Плюс» (ИНН 1435270798), 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.38. Цена **38 000 000, 00** руб. (НДС не облагается), заявка на участие в торгах №1392548-421682/1, содержащая предложение о цене от 27.12.2019 12:01:57;
2. *** Цена **40 101 000, 00** руб. (НДС не облагается), заявка на участие в торгах №1392548-421632/1, содержащая предложение о цене от 30.12.2019 08:48:46.

В соответствии пунктом 1.1 Агентского договора, заключенного 26.12.2019 между *** (принципал) и ***(агент), агент обязался по поручению принципала совершить от

имени и за счет принципала комплекс юридических и фактических действий, направленных на приобретение имущества: «Производственная база в составе зданий и сооружений, расположенных на 16 смежных земельных участках по адресу г. Якутск, Вилюйский тракт, 5 км.» для принципала в торгах на ТЭП B2B-Center, код торгов 1392548, Наименование торгов – Продажа имущества должника ООО «ТМБ» с открытой формой торгов (публичное предложение) в рамках дела о банкротстве А58-3001/2015, номер сообщения в ЕФРСБ 4409385, организатор торгов: арбитражный управляющий ***.

В соответствии пунктом 1.2 Агентского договора права и обязанности по сделке, совершенной агентом во исполнение настоящего Договора, **возникают непосредственно у принципала.**

На основании пункта 1 статьи 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала. **По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.** Согласно статье 1011 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 49 или главой 51 настоящего Кодекса, в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора. Ни нормы Закона о банкротстве, ни статья 448 Гражданского кодекса Российской Федерации не содержат запрета на участие в торгах через агента.

В сообщении об аукционе содержатся требования, предъявляемые к участникам торгов в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве. К заявке *** приложены документы - паспорт заявителя, агентский договор, паспорт <...> доверенность от ИП *** на совершение действий от его имени, платежное поручение. Согласно заявки, агент предоставил заявку от своего имени.

Доверенностью ИП ***уполномочил *** **совершать все необходимые действия на электронной торговой площадке**, подписать за него электронной цифровой подписью все необходимые документы, **совершать все действия, связанные с его участием на электронном аукционе.**

Таким образом, данная доверенность предусматривала представление интересов ИП *** как участника торгов.

Агентский договор, приложенный к заявке, также является допустимым доказательством такого правомочия. В соответствии с частью 1 статьи 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения но исполнению сделки. По сделке,

совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала. Исходя из указанного определения договора агентирования, предметом данного договора являются юридические и иные действия, которые правомочен совершать агент от своего имени или от имени принципала.

Таким образом, определение сторонами данного условия о том, от чьего имени будет заключаться договор, является существенным для согласования предмета договора. Из содержания пункта следует, что агент обязуется совершать действия по сопровождению сделки, связанной с реализацией объектов недвижимости путем проведения торгов через открытый электронный аукцион.

Агентский договор должен содержать информацию о том, от чьего имени агент совершает действия: от своего имени или от лица принципала. Согласно статье 1011 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 49 (договор поручения) или главой 51 (договор комиссии) настоящего Кодекса, в зависимости от того, действует агент по условиям этою договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора. В силу части 1 статьи 971 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя. Поскольку доверенностью выданной ИП *** *** предусмотрены правомочия по подаче заявки и участию в соответствующих торгах от имени ИП ***, на основании указанных документов у *** возникло право на обращение с соответствующей заявкой от своего имени. Также Агентский договор от 26 декабря 2019 года в п. 1.1 содержит указание, что Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Принципала комплекс юридических и фактических действий, направленный на приобретение имущества, являющегося предметом торгов.

Пункт 11 статьи 11 Закона о банкротстве в том виде, в каком применяет и толкует его Заявитель, не может быть основанием для удовлетворения жалобы в рассматриваемом случае, поскольку *** действовала по поручению ИП *** от своего имен при этом на *** не распространялись требования о приобщении к заявке выписки из ЕГРИП, поскольку она не обладала соответствующим статусом.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, п. 5.1 Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2014 № 54, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае,

если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованием или недостоверны:

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве, п. 5.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2014 № 54).

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям действующим законодательством не предусмотрен.

Таким образом, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что у организатора торгов не имелось оснований для отказа в допуске к участию в торгах ***действующей на основании агентского договора и доверенности в интересах ИП ***.

Учитывая изложенное, оценив все доводы заявителя, рассмотрев всесторонне полно обстоятельства по настоящей жалобе, Комиссия антимонопольного органа не находит оснований для признания жалобы обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Закона.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, на основании вышеизложенного, руководствуясь п. 4.2 ч. 1 ст. 23, ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «РИК Плюс» на действия организатора торгов Конкурсного управляющего Давыдовой И.Н. при организации и проведении открытого аукциона в форме публичных торгов открытого по составу участников – публичное предложение по продаже имущества должника ООО «ТМБ» по лоту №1 (далее – Торги) (торги по продаже имущества должника извещение №1392548 на сайте электронной торговой площадки https://www.b2b-center.ru, объявление о торгах в ЕФРСБ №4409385 от 24.11.2019), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном

порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии _____ ***

Члены Комиссии _____ ***

_____ ***