

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области приняло к рассмотрению жалобу <...> (ул. <...>, д. <...>, кв. <...>, г. <...>, <...>) на действия организатора торгов – Администрации Пензенского района Пензенской области при проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 58:24:0161302:465, местоположение: Пензенская область, Пензенский р-н, д. Толузаковка, категория земель - земли населенных пунктов», вид разрешённого использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства», Лот № 6 (извещение №22000102940000000026 от 21.04.2023 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России в разделе «Решения» – www.penza.fas.gov.ru.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Пензенское УФАС России направляет требование организатору торгов о приостановлении проведения торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов – **Администрации Пензенского района Пензенской области** надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок до 16:00 «08» июня 2023 года следующие документы и информацию:

- копию распорядительных документов по вопросу организации и проведения Аукциона;
- доказательство (подтверждающие документы) опубликования извещений о проведении Аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, требование о котором установлено пунктом 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ;
- изменения, вносимые в извещение, документацию (при наличии);
- копии всех заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;
- все протоколы, составленные в ходе Аукциона;
- сведения о заключении договора по результатам Аукциона с приложением его копии (при заключении);
- выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161302:465 на дату проведения аукциона;
- копию проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 58:24:0161302:465;

- пояснения по вопросу формирования цены земельного участка с кадастровым номером 58:24:0161302:465 с приложением подтверждающих документов;
- письменный отзыв на жалобу **по всем доводам**, изложенным в жалобе, со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов, в том числе, по вопросу формирования предмета аукциона и выставления на аукцион земельного участка с кадастровым номером 58:24:0161302:465, включающего в себя часть земельного участка с кадастровым номером 58:24:161302:0078;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Подателю жалобы – <...> надлежит представить в Пензенское УФАС России до 16:00 «08» июня 2023 года следующие документы и информацию:

- выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:24:161302:0078;
- схему расположения, копию проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 58:24:161302:0078;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Оператору электронной торговой площадки «Сбербанк-АСТ» надлежит представить в Пензенское УФАС России до 16:00 «08» июня 2023 года следующие документы и информацию:

- копии всех заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Рассмотрение жалобы **состоится «13» июня 2023 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

Обращаем внимание!

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf, перейдя по гиперссылке: **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/8851824922>**

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При принятии участия в рассмотрении жалобы дистанционно сторонам необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты to58@fas.gov.ru

документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба может быть рассмотрена без участия лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу. Лица, участвующие в рассмотрении жалобы, могут направить ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие.