

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

04.08.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие физмческого лица (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС;

В отсутствие представителя ООО «Межрегиональный центр права и арбитражного управления» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС;

В отсутствие представителя ООО «Арбитат» (далее – Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 24.07.2015 № 16028) на действия Организатора торгов – ООО «Межрегиональный центр права и арбитражного управления» при проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «Спецпитание» ТМЦ (Продукты питания) в количестве 206 наименований (извещение размещено на сайте <http://arbitat.ru>, номер извещения №0001023), документы и сведения по торгам, представленные на электронной площадке,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://arbitat.ru> (далее – сайт торгов) 05.06.2015

Предметом публичного предложения лота № 1 является: ТМЦ (Продукты питания) в количестве 206 наименований.

Дата начала представления заявок на участие: 07.07.2015

Дата окончания представления заявок на участие: 10.08.2015

Начальная (минимальная) цена продажи имущества: 567 471,60 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один рубль шестьдесят копеек).

Размер задатка для участия в торгах составляет 113 494,32 (сто тринадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля тридцать две копейки). Задаток фиксированный.

Заявитель обжалует размер задатка для участия в торгах, который превышает 20% от начальной цены продажи имущества в периоды снижения цены на интервале.

Организатор торгов на заседание комиссии, назначенное на 04.08.2015 на 11:00 по рассмотрению жалобы Бабаева М.В. не явился при надлежащем уведомлении и не предоставил запрашиваемые документы. Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов №0001023 до рассмотрения жалобы по существу от 28.07.2015 № 04/Т-822 было отправлено Организатору торгов 28.07.2015 в 16:52 по средством электронной почты, а также почтовым отправлением, о чем имеется подтверждение в материалах дела.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Согласно части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о несостоятельности.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого

последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В силу части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и **не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.**

По смыслу вышеуказанных норм следует, что величина размера задатка составляет корреляционную зависимость с величиной размера начальной максимальной цены имущества должника на каждом периоде ее снижения.

Таблица периодов снижения цены на интервалах согласно извещению № 0001023

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение от предыдущей цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
07.07.2015 09:00	07.07.2015 09:00	09.07.2015 18:00	10.07.2015 00:00	0,00	113 494,32	567 471,60
10.07.2015 00:00	10.07.2015 09:00	13.07.2015 18:00	14.07.2015 00:00	20,00	113 494,32	453 977,28
14.07.2015 00:00	14.07.2015 09:00	15.07.2015 18:00	16.07.2015 00:00	20,00	113 494,32	363 181,82
16.07.2015 00:00	16.07.2015 09:00	19.07.2015 18:00	20.07.2015 00:00	20,00	113 494,32	290 545,46
20.07.2015 00:00	20.07.2015 09:00	21.07.2015 18:00	22.07.2015 00:00	20,00	113 494,32	232 436,37
22.07.2015	22.07.2015	23.07.2015	24.07.2015	20,00	113 494,32	185 040,10

00:00	09:00	18:00	00:00	20,00	113 494,32	103 949,10
24.07.2015 00:00	24.07.2015 09:00	27.07.2015 18:00	28.07.2015 00:00	20,00	113 494,32	148 759,28
28.07.2015 00:00	28.07.2015 09:00	29.07.2015 18:00	30.07.2015 00:00	20,00	113 494,32	119 007,42
30.07.2015 00:00	30.07.2015 09:00	02.08.2015 18:00	03.08.2015 00:00	20,00	113 494,32	95 205,94
03.08.2015 00:00	03.08.2015 09:00	04.08.2015 18:00	05.08.2015 00:00	20,00	113 494,32	76 164,75
05.08.2015 00:00	05.08.2015 09:00	06.08.2015 18:00	07.08.2015 00:00	20,00	113 494,32	60 931,80
07.08.2015 00:00	07.08.2015 09:00	10.08.2015 12:00	10.08.2015 12:00	99,00	113 494,32	609,32

На интервале снижения цены с 10.07.2015 по 14.07.2015 начальная цена продажи имущества составляет 453977,28 рублей, а задаток на данном интервале – 113 494,32 рублей, что превышает 20% от начальной цены, и противоречит части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности. Соответственно и на последующих интервалах снижения цены задаток также будет превышать 20% от начальной цены имущества. На последних четырех интервалах снижения цены (начиная с интервала с 30.07.2015 по 02.08.2015) размер задатка составляет большую сумму, чем сама цена продажи имущества на данных интервалах, что также нарушает часть 8 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Обязание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере большем цены продажи имущества должника в период действующего предложения, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством.

Таким образом, требование Организатора торгов уплаты задатка в процентном отношении к начальной цене продажи имущества, без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения торгов, возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством публичного предложения, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов.

Таким образом, Организатором торгов нарушены требования Закона о несостоятельности в части установления не предусмотренного действующим законодательством размера задатка для участия в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – ООО «Межрегиональный центр права и арбитражного управления» нарушение части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов – ООО «Межрегиональный центр права и арбитражного управления» предписание об аннулировании публичного предложения (извещение размещено на сайте <http://arbitat.ru>, №0001023).

ПРЕДПИСАНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

04.08.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», на основании Решения от 04.08.2015 №04/19267, принятого по результатам рассмотрения жалобы физического лица (вх. от 24.07.2015 № 16028) на действия Организатора торгов – ООО «Межрегиональный центр права и арбитражного управления» при проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «Спецпитание» ТМЦ (Продукты питания) в количестве 206 наименований (извещение размещено на сайте <http://arbitat.ru>, номер извещения №0001023)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - ООО «Межрегиональный центр права и арбитражного управления» **в срок до 20 августа 2015 года аннулировать** торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Спецпитание» ТМЦ (Продукты питания) в количестве 206 наименований (извещение размещено на сайте <http://arbitat.ru>, номер извещения №0001023).
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.