Организатор торгов -

Комитет по управлению муниципальным имуществом

мэрии г. Ярославля

150000, г. Ярославль,

ул. Депутатская, д. 9

e-mail: kumi-yar@mail.ru;

Заявитель –

<...>

Оператор электронной площадки -

(для сведения)

e-mail: ko@sberbank-ast.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 076/10/18.1-112/2020

14 февраля 2020 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 19.02.2020 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В, члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы
Семенюк А.В., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы
Шарутина С.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М.,

с участием:

заявителя <...>;

третьих лиц — <...>, <...>,

от организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля – <...>, <...> (по доверенностям),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 1383 от 10.02.2020) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля (ИНН: 7601000992, ОГРН: 1027600684100), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 1383 от 10.02.2020) на действия (бездействие) организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля при проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 5 (извещение № 231219/0163564/01).

Обжалуемые действия (бездействие) — недопуск заявителя к участию в торгах.

На заседании Комиссии представители организатора торгов предоставили документы, запрошенные уведомлением от 12.02.2020 № 1440/06-07. С доводами, указанными в жалобе не согласились.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее — Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года
№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Продажа государственного и муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Далее — Закон о приватизации).

Согласно части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Законом о приватизации в порядке, установленном указанной статьей.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

23.12.2019 на официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано информационное сообщение

№ 231219/0163564/01 о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 5.

Согласно Протоколу о признании претендентов участниками конкурса в электронной форме от 10.02.2020 на дату окончания приема заявок поступило 2 заявки на участие в рассматриваемом конкурсе: заявка <...> (номер заявки — 5592) и заявка <...> (номер заявки — 3061). Однако, как следует из содержания указанного протокола, Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля принято решение об отказе вышеназванным участникам в допуске к участию в конкурсе в электронной форме, на основании пункта 7 статьи 20 Закона о приватизации, а именно, в связи с тем, что оформление приложенных в составе заявок документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

На заседании Комиссии установлено, что заявка <...> содержит следующий заголовок: «Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Ярославля». Вместе с тем, Приложением № 1 к информационному сообщению установлена форма заявки на участие в (извещение
№ 231219/0163564/01) рассматриваемых торгах, согласно которой в заголовке должно быть указано: «Заявка на участие в конкурсе в электронной форме».

Как пояснил на заседании Комиссии заявитель, заголовок с отличным от установленного информационным сообщением содержанием был указан в составе заявки по причине технической ошибки. Однако, далее по тексту содержание заявки <...> полностью соответствует форме заявки, установленной Приложением
№ 1 к информационному сообщению.

Представители организатора торгов пояснили, что согласно пункту 22 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. В соответствии с пунктом 7 статьи 20 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в конкурсе, в том числе в случае, если представленные в составе заявки документы оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации. Таким образом, как полагает организатор торгов, несоответствие заявки <...> законодательству Российской Федерации выразилось в представлении данным участником торгов заявки, отличной по оформлению от установленного Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля образца.

Также представители организатора торгов сообщили, что в связи с признанием конкурса (извещение № 231219/0163564/01) несостоявшимся 12.02.2020 на официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано информационное сообщение
№ 120220/0163564/01 о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Терешковой,
д. 5.

Согласно пункту 7 статьи 20 Закона о приватизации Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с

законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Вместе с тем, форма заявки на участие в конкурсе в электронной форме по продаже недвижимого имущества утверждена организатором торгов, законодательством Российской Федерации какие-либо требования к форме заявки на участие в торгах по продаже имущества не установлены. Из содержания заявки <...> дует волеизъявление данного лица о намерении принять участие именно в проводимом Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля конкурсе в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 5.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по отклонению заявки <...> на участие в рассматриваемом конкурсе нарушения пункта 7 статьи 20 Закона о приватизации.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 1383 от 10.02.2020) на действия (бездействие) организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля (ИНН: 7601000992, ОГРН: 1027600684100) при проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 5 (извещение № 231219/0163564/01) обоснованной.

2. Признать Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля нарушившим пункт 7 статьи 20 Закона о приватизации.

3. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля обязательное для исполнения предписание об отмене информационного сообщения № 120220/0163564/01 о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 5, об отмене Протокола о признании претендентов участниками конкурса в электронной форме от 10.02.2020, а также о повторном рассмотрении заявок на участие в конкурсе (извещение № 231219/0163564/01).

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.В. Семенюк

А.М. Бубнов

С.А. Шарутина