

РЕШЕНИЕ _____,

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных заказчиком НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении участника торгов

ООО «Декор»

01 апреля 2019 года

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России (далее - Комиссия)

в присутствии представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее- Заказчик)

в отсутствие представителя ООО «Декор» (ИНН: 7820311447) (далее – Исполнитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение) Комиссия, рассмотрев сведения представленные Заказчиком вх. № 7157-ЭП/19 от 13.03.2019) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Декор» (ИНН: 7820311447) (далее-Подрядчик) по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора №13-387/Б/ФС82018 от 16.05.2018 на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по объекту, расположенному по адресу: Каменноостровский проспект, д.59 (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, № FKR29011800061), заслушав пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Объем сведений, представленных Заказчиком в отношении Подрядчика для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, соответствует требованиям статьи 256 Постановления.

29.01.2018 Заказчиком в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://gilkom-complex.ru/>, на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> и на сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/> (далее –

Официальный сайт) размещено извещение о проведении электронного аукциона на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение № FKR29011800061), (далее – аукцион).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 21 661 345, 00 рублей.

Между Заказчиком и Подрядчиком заключен договор от №13-387/Б/ФС82018 от 16.05.2018.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора начало выполнения работ по договору – с момента подписания акта передачи объектов для выполнения работ в порядке и сроки, установленные пунктами 5.1.1 и 5.2.1 Договора.

Согласно документам, представленным Комиссии, Акты от 23.05.2018, 29.12.2018, 31.01.2019 передачи объектов для производства работ по капитальному ремонту общего имущества были подписаны сторонами. Представленные Акты подписаны представителем Подрядчиком и не содержат каких-либо замечаний ни по одному из объектов Договора.

Согласно статье 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Вышеуказанное требование также предусмотрено подпунктом е) пункта 11.3 Договора.

На заседании комиссии Заказчик пояснил, в соответствии с пунктом 2.1 Договора окончание работ по договору – через 21 неделю (147 календарных дней). Таким образом, работы должны были быть выполнены не позднее 23.01.2019. Ввиду вышеизложенного, Подрядчиком нарушен срок окончания выполнения работ по договору.

Согласно статье 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

18.02.2019 Заказчик направил Подрядчику уведомление об одностороннем отказе от договора от №13-387/Б/ФС82018 от 16.05.2018 (исх. № 1-5636/19 от 14.12.2017) заказным письмом с уведомлением.

Таким образом датой расторжения договора считается 13.03.2019.

Согласно статье 258 Положения в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную пунктом 256 настоящего Положения.

Сведения, предусмотренные статьей 256 Положения, были направлены Заказчиком с соблюдением сроков, указанных в статье 258 Положения.

Представляется возможным сделать вывод, что факт нарушения Исполнителем условий договора, подтвержден.

В соответствии со статьей 255 Раздела VII Постановления Комиссия по результатам проверки сведений,

РЕШИЛА:

Направить в Федеральную антимонопольную службу сведения, представленные НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вх. № 7157-ЭП/19 от 13.03.2019) в отношении ООО «Декор» (ИНН: 7820311447) – единственного участника, подавшего заявку на участие в аукционе на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение FKR29011800061) для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.