

РЕШЕНИЕ № Т-46/13

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Старт-Проект» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 19.04.2013

В полном объеме изготовлено 24.04.2013

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия ФАС России) рассмотрев жалобу ООО «Старт-Проект» на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, район Фили-Давыдково, кв. 61, Кастанаевская ул., вл. 50 А, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ФАС России поступила жалоба ООО «Старт-Проект» (вх. № 28912/13 от 11.04.2013) (далее – Заявитель) на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее – Заказчик) при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, район Фили-Давыдково, кв. 61, Кастанаевская ул., вл. 50 А (далее – Конкурс).

Из жалобы следует, что в связи отсутствием в конкурсной документации информации и требований к качеству, техническим характеристикам работ, услуг, требований к их безопасности, требований к результатам работ, к объему работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого договора, в том числе отсутствие локальных смет и проектной документации в полном объеме, лишает Заявителя возможности правильно и точно сформировать свое предложение. Представленный объект-аналог не соответствует объекту, на выполнение работ по которому проводится Конкурс.

Заказчик с доводами жалобы не согласился и указал, что при проведении Конкурса действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и положения о закупке товаров, работ, услуг Казенным предприятием «Управление гражданского строительства», утвержденный приказом № 114/п от 22.03.2013 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Заказчика Комиссия ФАС России установила следующее.

29.03.2013 Заказчиком был объявлен Конкурс в соответствии с Положением. Согласно извещению, утвержденному заказчиком Приказом № Т-414/13 от 29.03.2013, вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе предусмотрено 19.04.2013, подведение итогов Конкурса предусмотрено 24.04.2013.

Статьей 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) установлен перечень документов, подлежащий к размещению на официальном

сайте Заказчика, а именно: извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, а также иная информация, размещение которой на официальном сайте предусмотрено Законом о закупках и Положением о закупке.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

Техническая часть конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, район Фили-Давыдково, кв. 61, Кастанаевская ул., вл. 50 А (далее – Конкурсная документация) содержит технико-экономические показатели, сводный сметный расчет стоимости строительства объекта аналога, положительное заключение государственной экспертизы на объект аналог.

Технико-экономическими показателями предусмотрено строительство 17-ти этажного монолитного индивидуального жилого дома с встроено-пристроенными помещениями без конкретного функционального назначения, количеством квартир 187, общей площадью квартир 10440 кв.м.

Представленный Заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства объекта аналога, положительное заключение государственной экспертизы на объект аналог содержит данные по объекту – жилой дом, этажностью 22-23 этажа, количеством квартир – 174, общей площадью квартир, включая площадь летних помещений 10683,12 кв.м.

Представленные данные по объекту аналогу не соответствуют заявленному в Конкурсе объекту.

Таким образом, в действиях Заказчика, выразившихся в неразмещении проектной документации в полном объеме в составе конкурсной документации при проведении Конкурса, содержатся нарушения Закона о закупках.

Согласно представленным Заказчиком сведениями, протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе составлен 19.04.2013. Согласно указанному протоколу на участие в Конкурсе подано 3 заявки.

Таким образом, объема сведений и материалов, содержащихся в Конкурсной документации было необходимо и достаточно для подачи заявок на участие в Конкурсе.

При этом заявитель не обратился к Заказчику за разъяснениями Конкурсной документации.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Старт-Проект» на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, район Фили-

Давыдково, кв. 61, Кастанаевская ул., вл. 50 А, обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.