

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 88/04

23.01.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу <...> на неправомерные действия организатора торгов – ИП <...>, допущенные при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП Семикова А.В.,

в отсутствие сторон, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 16.01.2018г. (вх. № 598) поступила жалоба <...> на неправомерные действия организатора торгов – ИП <...>, допущенные при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП Семикова А.В., идентификационный номер на сайте www.utender.ru № 0029619, лот № 1 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал ему в допуске к участию в Торгах.

В этой связи Ростовским УФАС России 17.01.2018г. вынесено уведомление № 88/04 о поступлении жалобы <...>. Рассмотрение жалобы назначено на 23.01.2018г.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

От конкурсного управляющего поступила информация о том, что 09.01.2018г. между победителем торгов и конкурсным управляющим заключен договор купли-продажи земельного участка.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 28.05.2015 по делу № А54-5998/2014 ИП Семиков А.В. признан банкротом, открыто конкурсное производство.

05.02.2016г. собранием кредиторов утверждено Положение о порядке реализации

имущества должника.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 29.08.2017 по делу № А54-5998/2014 конкурсным управляющим утверждена Панас Т.Н.

Изменения в Положение о порядке и условиях организации и проведении торгов по продаже имущества ИП Семикова А.В. в форме публичного предложения утверждены собранием кредиторов от 22.09.2017. В частности в связи со сменой арбитражного управляющего изменен организатор торгов.

Кредиторами должника установлены следующие требования для заявок на участие в торгах: «п. 8 Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме...», требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к лицу, организующему проведение торгов».

25.09.2017 между ИП <...> и конкурсным управляющим заключен договор поручения на проведение торгов в форме публичного предложения.

В п. 1.3. договора поручения установлено, что организация и проведение торгов осуществляется в сроки и в порядке, установленными протоколом собрания кредиторов от 22.09.2017.

На основании изложенного, 18.11.2017 в официальном печатном издании – газете «Коммерсантъ» № 215 опубликовано сообщение о проведении Торгов. Указанное сообщение также размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), электронной торговой площадке Ютендер, местном печатном издании «Рязанские ведомости».

Согласно сообщению о проведении Торгов: дата начала первого интервала – 23.11.2017 10:00, дата окончания последнего интервала – 28.12.2017 10:00, начальная цена, руб.: 622 800,00; задаток составляет 10% от цены на интервале.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 26.12.2017 на участие в торгах подана заявка от <...> (24.12.2017 09:56), что соответствует 6 интервалу снижения цены: с 20.12.2017 10:00 по 24.12.2017 10:00, цена 62 280,00 руб. Организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах поступившей заявки.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 28.12.2017 на участие в торгах на 7 интервале снижения цены организатору торгов поступили заявки от следующих участников:

Победителем торгов признан <...> как предложивший максимальную цену за имущество должника в размере 150 000 руб.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Основанием принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах является факт того, что его заявка не содержала сведений о наличии или отсутствии заинтересованности по отношению к лицу, организующему проведение торгов.

Требование о наличии в заявке данных сведений установлено кредиторами на собрании от 22.09.2017 и отражено в извещении о проведении торгов.

В этой связи, организатором торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» правомерно принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

Впоследствии Заявитель устранил допущенные нарушения и обратился с новой заявкой на участие в торгах на следующем (последнем) периоде публичного предложения. В итоге данная заявка была допущена к участию в Торгах.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> от 16.01.2018г. (вх. № 598) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.