

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА



УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

---

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел.: (8172) 72-99-70, факс: (8172) 72-46-64

е-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru), <http://vologda.fas.gov.ru>

. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, е-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)

□

□

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий

ЗАО «ГОРАК»

Шальго Александр Петрович

160000, г. Вологда, а/я 56

[blomst17@mail.ru](mailto:blomst17@mail.ru)

Исх. № 5361 от 27.12.2018

**Заявитель:**

Индивидуальный

предприниматель

Пантелеев Глеб Анатольевич

<...>

## РЕШЕНИЕ № 05-18/33, 35-18.1/18

27  
года

декабря

2018  
г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 24 декабря 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 27 декабря 2018 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> – председателя комиссии, временно исполняющего обязанности руководителя Управления,

<...> – члена комиссии, временно исполняющего обязанности заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

<...> – члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобы индивидуального предпринимателя Пантелеева Глеба Анатольевича на действия организатора торгов Шалыго Александра Петровича при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже недвижимого и движимого имущества (комплекс) ЗАО «ГОРАК» (сообщения №№ 3164283, 3256154),

### УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступили жалобы Пантелеева Глеба Анатольевича (далее – Пантелеев Г.А.) на действия организатора торгов Шалыго Александра Петровича (далее – Шалыго А.П.) при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже недвижимого и движимого имущества (комплекс) ЗАО «ГОРАК» (сообщения №№ 3164283, 3256154).

Жалобы мотивированы тем, что Шалыго А.П. уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества с победителем лота Пантелеевым Г.А.,

действия Шалыго Г.А. по аннулированию первоначальных торгов и проведению повторных торгов являются незаконными.

Жалобы поданы в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие сторон.

Организатор торгов считает жалобы Пантелеева Г.А. необоснованными по доводам, изложенным в возражениях от 17.12.2018 № 17/12/КП и от 21.12.2018 № 24/12/ВУ.

Изучив материалы жалоб, комиссия приходит к следующему.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 16 сентября 2018 года по делу № А41-52257/2016 признано несостоятельным (банкротом) ЗАО «ГОРАК», в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утвержден Шалыго А.П.

Собранием кредиторов 20.06.2018 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, включенного в конкурсную массу ЗАО «ГОРАК».

Сообщение о проведении торгов № 3149878 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 29.10.2018.

Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется недвижимое и движимое имущество (комплекс) должника, реализуемая лотом единым лотом № 1, путем открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложений. Организатором торгов является Шалыго А.П., заявки принимаются с 29.10.2018 11:00 на электронной торговой площадке АО «Вэлстон» [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru), начальная цена продажи имущества 35 742 277 рублей 47 копеек, победителем признается при отсутствии других участников или при равном предложении о цене от нескольких участников - участник, первым представивший заявку на участие в торгах; при разном предложении о цене участник, предложивший максимальную цену.

В протоколе об определении участников по лоту № 1 (публичное предложение № 4603) от 25.11.2018 зафиксировано, что в период с 23.11.2018 00:00 по 24.11.2018 00:00 подана и допущена к участию в торгах одна заявка – Пантелеева Г.А.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 4603) от 25.11.2018 победителем признан

Пантелеев Г.А. с предложением о цене имущества 3 575 000 рублей.

26.11.2018 по результатам рассмотрения обращения конкурсного кредитора Касьянова А.В. от 22.11.2018 Шалыго А.П. принимает решение об отмене торгов № 0004603.

30.11.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 3256154, из которого следует, что на торги повторно выставлено недвижимое и движимое имущество (комплекс) ЗАО «ГОРАК».

Пантелеев Г.А. не согласился с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующими жалобами.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Анализ статьи 448 ГК РФ и положений Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» позволяет сделать безусловный вывод о том, что отказ от публичных предложений может быть произведен его организатором только до его проведения. Результаты уже состоявшихся публичных предложений могут быть отменены или признаны недействительными только в судебном порядке.

Таким образом, организатор торгов Шалыго А.П. при принятии решения об отмене торгов № 0004603 и проведении повторных торгов № 0004733 вышел за пределы своих полномочий.

Пунктом 16 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Комиссией установлено, что Шалыго А.П. предложение заключить договор купли-продажи имущества ЗАО «ГОРАК» на дату принятия настоящего решения Пантелеву Г.А. не направлено.

При таких обстоятельствах Шалыго А.П. при реализации недвижимого и движимого имущества (комплекса) ЗАО «ГОРАК» путем проведения торгов в

форме публичного предложения нарушило положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

### **РЕШИЛА:**

признать жалобы индивидуального предпринимателя Пантелеева Глеба Анатольевича обоснованными.

Выдать организатору торгов Шалыго Александру Петровичу ИНН 351100879651 обязательное для исполнения предписание.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

□

□

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий

ЗАО «ГОРАК»  
Шалыго Александр Петрович  
160000, г. Вологда, а/я 56  
blomst17@mail.ru

Исх. № 5362 от 27.12.2018

**Оператор торговой площадки:**

Акционерное общество  
«Вэллстон»  
107140, г. Москва, ул. Верхняя  
Красносельская д.2/1, строение  
1, помещение 302.  
[info@electro-torgi.ru](mailto:info@electro-torgi.ru)

**Заявитель:**

Индивидуальный  
предприниматель

Пантелеев Глеб Анатольевич

<...>

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 05-18/33, 35-18.1/18**

27 декабря 2018 года  
г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> – председателя комиссии, временно исполняющего обязанности руководителя Управления,

<...>– члена комиссии, временно исполняющего обязанности заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

<...>– члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

на основании решения от 27 декабря 2018 года № 05-18/33, 35-18.1/18, вынесенного по результатам рассмотрения жалоб индивидуального предпринимателя Пантелеева Глеба Анатольевича на действия организатора торгов Шалыго Александра Петровича при проведении торгов

посредством публичного предложения при продаже недвижимого и движимого имущества (комплекс) ЗАО «ГОРАК» (сообщения №№ 3164283, 3256154),

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Шалыго А.П. ИНН 351100879651 направить индивидуальному предпринимателю Пантелееву Глебу Анатольевичу (победителю торгов № 0004603) предложение заключить договор купли-продажи недвижимого и движимого имущества (комплекс) ЗАО «ГОРАК» с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене недвижимого и движимого имущества (комплекс) ЗАО «ГОРАК» (сообщение № 3164283).

Шалыго А.П. ИНН 351100879651 аннулировать торги № 0004733 по продаже недвижимого и движимого имущества (комплекс) ЗАО «ГОРАК» (сообщение № 3256154).

Акционерному обществу «Вэлстон» обеспечить техническую возможность исполнения предписания.

2. Шалыго А.П. ИНН 351100879651 исполнить предписание в течение пяти рабочих с момента получения предписания.

3. Шалыго А.П. ИНН 351100879651 сообщить в Вологодское УФАС России о выполнении предписания в трехдневный срок с момента исполнения предписания.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.