

04 сентября 2009 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мордвиновой Е.В. специалиста 1 разряда, в присутствии представителя ответчика, Нечушкина А.М., председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, в отсутствие представителя заинтересованного лица, ООО «Принцип», (извещен надлежащим образом), рассмотрев дело №164/2009-М/В по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области (391550, Рязанская обл., г.Шацк ул.Красная площадь, д. 5.) статей 15, 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования - Шацкий муниципальный район Рязанской области (далее - КУМИ) является органом местного самоуправления муниципального образования, обладающий исполнительно-распределительными полномочиями осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

КУМИ заключил договор аренды от 01.10.2001г. №9 нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Шацк, ул.Красноармейская, д. 1., общей площадью 15 кв.м., с ООО «Принцип». Срок действия договора с 01.10.2001г. по 30.09.2002г.

Изменением от 01.10.2002г. срок действия договора установлен с 01.10.2002г. по 30.09.2003г.; изменением №2 от 01.10.2003г. срок действия договора установлен с 01.10.2003г. по 30.09.2004г.; изменением №3 от 30.09.2004г. срок действия договора установлен с 01.10.2004г. по 28.09.2005г.; изменением №4 от 29.09.2005г. срок действия договора установлен с 29.09.2005г. по 25.09.2006г.; изменением №6 от 25.09.2006г. срок действия договора установлен с 26.09.2006г. по 20.09.2007г.; изменением №7 от 20.09.2007г. срок действия договора установлен с 21.09.2007г. по 15.09.2008г. По истечении указанного срока договор продлен не был, но отношения сторон по поводу аренды помещения продолжались. При таких обстоятельствах, согласно статье 621 ГК РФ договор считается продленным на неопределенный срок.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в редакции от 30.06.2008 по окончании срока действия договора, установленного изменением №7, КУМИ обязан был провести торги на право аренды указанного помещения либо в соответствии со статьями 19, 20 получить согласие антимонопольного органа о предоставлении муниципальной помощи ООО «Принцип». Торги не проводились, и ходатайство в антимонопольный орган не поступало.

Не проведение торгов, если их проведение установлено законом, и незаконное предоставление помощи отдельной организации противоречит нормам части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

14.11.2008г. КУМИ и ООО «Принцип» подписали изменение №8 к договору от 01.10.2001 №9, устанавливающее срок действия договора с 14.11.2008 по 06.11.2009.

На дату подписания указанного изменения действовал Федеральный закон «О защите конкуренции» в редакции от 08.11.2008. Согласно части 4 статьи 53 закона договор аренды, предусмотренный частями 1 и 3 статьи 17.1, с субъектом малого или среднего предпринимательства может быть заключен без проведения торгов.

ООО «Принцип» является субъектом малого предпринимательства, что следует из письма ответчика исх.№33 от 20.08.2009.

Таким образом, своим бездействием КУМИ в период с 15.09.2008г. (дата окончания срока действия изменения №7) по 11.11.2008г. (дата вступления в силу Федерального закона «О защите конкуренции» в редакции от 08.11.2008) нарушил требования части 1 статьи 15, 17.1, 19, 20 названного закона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать бездействия Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, не проведшего торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Шацк, ул.Красноармейская, д.1, по истечению срока действия договора, продленного изменением №7 от 20.09.2007г, нарушением части 1 статьи 15, статей 17.1, 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 08.11.2008 № 195-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции», разрешающего заключать договоры аренды без проведения торгов с субъектами малого или среднего предпринимательства, предписание не выдавать.

Резолютивная часть оглашена 25 августа 2009 года.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.