

**ООО «ГАЛЕРЕЯ
НЕДВИЖИМОСТИ»**

162600, г. Череповец,
пр. Московский, д. 49

« ____ » _____ 2015г. № _____

162608, г. Череповец,
пр. Строителей, 4б

заявитель - гражданка

Резолютивная часть оглашена 01 июля 2015 г.

Изготовлено в полном объеме 03 июля 2015 г.

г. Вологда

РЕШЕНИЕ № 16/2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Щепелин В.П. - председатель комиссии, заместитель руководителя Управления;

Докшин М.И. – член комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли;

Есина Е.М. – член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли,

рассмотрев 01.07.2015 года дело № 16/2015 по признакам нарушения ООО «ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ» части 1 статьи 28 Федерального закона 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России 16.12.14 г. поступило заявление гражданки о признаках нарушения рекламного законодательства в газете «Вся жизнь ВНЕДВИЖКЕ».

Должностным лицом Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области в ходе осуществления государственного контроля по соблюдению законодательства Российской Федерации о рекламе на стр. 7: с № 22-25 2014 г. газеты «Вся жизнь ВНЕДВИЖКЕ» выявлена реклама финансовых услуг, не содержащая наименование или имя лица, оказывающего эти услуги.

На странице 7: с № 22-25 2014 г. распространена реклама следующего содержания: «ПростИпотека». Ипотека под материнский капитал 0% годовых. 28-45-21, 62-40-67, 62-00-29... Объекты под материнский капитал комнаты... квартиры... вторичное жилье к продаже... Оформление и консультации по ипотечному кредитованию с различными банками партнерами...».

Рекламораспространителем данной рекламы, то есть лицом, осуществляющим распространение любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, является ООО «ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ».

ООО «ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ» уведомлено о времени и месте рассмотрения дела, вместе с тем на заседание Комиссии представитель Общества не явился, представил объяснения, согласно которым признает факт нарушения рекламного законодательства.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия приходит к выводу, что данная реклама является ненадлежащей.

В пункте 1 статьи 3 Закона «О рекламе» определено, что реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Пункт 2 статьи 3 Закона «О рекламе» определяет, что объектом рекламирования является товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие, на привлечение внимание к которым направлена реклама, а пункт 3

статьи 3 - товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

В силу части 1 статьи 28 Закона «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица – наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество).

Вместе с тем, вышеуказанная рекламная информация является рекламой финансовых услуг и не содержит сведений о конкретном лице, оказывающем услугу по предоставлению ипотеки, то есть сведений, которые в силу части 1 статьи 28 Закона «О рекламе» являются обязательными.

В силу части 1 статьи 1 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

В материалах дела имеются договор № 203 от 05.08.2013 г. о сотрудничестве ООО «ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ» с ОАО «Сбербанк России», договор № 1 от 12.01.2015 г. о сотрудничестве с ПАО Банком ВТБ 24. Данные документы свидетельствуют о том, что к оказанию рекламируемых услуг, в т.ч. и по ипотеке привлекается финансовая организация – банк.

Таким образом, реклама не соответствует части 1 статьи 28 Закона «О рекламе».

В силу части 4 статьи 3 Закона «О рекламе», ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Закона «О рекламе»,
рекламораспространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламораспространителем указанной рекламы является ООО «ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ», что подтверждается свидетельством о регистрации средства массовой информации от 29.12.2014 года выданным Управлением

Роскомнадзора по Вологодской области ООО «ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ» с названием средства массовой информации: Недвижимость и Строительство Вологодская область. Периодическое печатное издание, газета «ВНЕДВИЖКЕ» зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Вологодской области.

В соответствии с частью 7 статьи 38 Закона «О рекламе»,
рекламораспространитель несет ответственность за нарушение части 1 статьи 28 названного Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 36 Закона «О рекламе», в соответствии с пунктом 37 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, размещенную на стр. 7: с № 22-25 2014 г. газеты «Вся жизнь ВНЕДВИЖКЕ» следующего содержания: «ПростИпотека». Ипотека под материнский капитал 0% годовых. 28-45-21, 62-40-67, 62-00-29... Объекты под материнский капитал комнаты... квартиры... вторичное жилье к продаже... Оформление и консультации по ипотечному кредитованию с различными банками партнерами...», поскольку она не соответствует требованиям части 1 статьи 28 Закона «О рекламе».

2. Выдать ООО «ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Вологодского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в суд в трехмесячный срок со дня вынесения решения.

Подача заявления о признании недействительным решения антимонопольного органа не приостанавливает исполнение решения, если судом не будет вынесено определение о приостановлении исполнения решения.

Председатель Комиссии _____:

В.П. Щепелин

_____:

М.И. Докшин

_____:

Е.М. Есина