

**Организатор торгов:
межрегиональное территориальное
управление Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом
в Тульской, Рязанской и Орловской
областях**

ул. Сойфера, д. 16, г. Тула, 300041

Заявитель:

<.....>

с. <.....>, д. <.....>, <.....>

район, <.....>область, <.....>

<.....>

ул. <.....>, д. <.....>

АО «ТЭК - Торг»

ул. Тимура Фрунзе, д. 24,

г. Москва, 119021

РЕШЕНИЕ по делу № 071/10/18.1-388/2021

Г.

Тула

Резолютивная часть решения оглашена «18» мая 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено «21» мая 2021 г.

Комиссия по рассмотрению жалоб Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) в составе:

заместитель председателя Комиссии: <.....>
<.....><.....><.....><.....>

члены Комиссии:

рассмотрев дело № 071/10/18.1-388/2021 по жалобе <.....> (представитель <.....>.) (далее – Заявитель, <.....>.) (вх. № 2546 от 11.05.2021) на действия межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества в электронной форме (извещение № 210421/2650241/02, лот № 13) (далее - Торги) в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

- в отсутствие Организатора торгов, Заявителя (направлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие лица), представителя оператора электронной торговой площадки «Тэк-Торг», уведомленных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела;

УСТАНОВИЛА:

В Тульское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-388/2021 назначено и проведено 18.05.2021 в 15 часов 00 минут (московского времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

Доводы Заявителя сводятся к следующему.

7 мая 2021 года судебным приставом - исполнителем ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области <.....> вынесено постановление

об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения в отношении квартиры должника <.....>., являющегося собственником квартиры, находящейся по адресу: г. Тула, ул. <.....>, д. <.....>, корп. <.....>, кв. <.....>, с 07.05.2021 по 21.05.2021 в рамках исполнительного производства №78779/20/71029-ИП. Однако, до настоящего времени аукцион по продаже вышеуказанного имущества не отменен.

Заявитель считает, что данные действия нарушают права <.....>, т.к. торги проводятся в отношении имущества по которому приостановлены исполнительные действия и которое не может быть предметом торгов.

Организатор торгов представил письменные возражения.

В данных письменных возражениях Организатор торгов по доводам <.....> поясняет следующее.

07.05.2021 в межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях из УФССП России по Тульской области поступило постановление судебного пристава ОСП Центрального района <.....> об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 07.05.2021, на основании которого 11.05.2021 подготовка и проведение торгов по реализации арестованного имущества должника <.....> помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения квартира, площадь объекта: 64.4 кв.м, кадастровый номер 71:30:050107:769, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Кауля, д. 11, корп. 1, кв. 141 были приостановлены.

Комиссия, изучив материалы дела № 071/10/18.1-388/2021, исследовав обстоятельства, документы и пояснения лиц, представленные в материалы дела, в соответствии с действующим законодательством, в пределах доводов жалобы Заявителя, а также возражений лиц, установила следующее.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Информация о Торгах:

Форма проведения торгов: открытый аукцион по реализации арестованного имущества в электронной форме.

Дата начала приема заявок: 21.04.2021 в 09:00

Дата окончания приема заявок: 10.05.2021 в 17:00

Дата начала торгов : 12.05.2021 в 10:00

Дата окончания торгов: не установлено

Предмет Торгов (лот № 13): постановление СПИ ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области <.....> о передаче арестованного имущества на торги от 09.02.2021, принадлежащего на праве собственности <.....>.: Помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 64,4 кв. м, кадастровый номер: 71:30:050107:769, адрес: Тульская обл, г. Тула, ул. Кауля, д. 11, корп. 1, кв. 141. Согласно выписке из домовой книги № 931 от 25.11.2020 в квартире зарегистрированы и проживают физические лица. Залогодержатель — ПАО КБ «Восточный экспресс банк». Начальная цена 1 298 400 (Один миллион двести девяносто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Сумма задатка 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Относительно довода жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

На основании части 1 статьи 38 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве)

судебный пристав-исполнитель вправе отложить исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения по заявлению взыскателя или по собственной инициативе на срок не более десяти дней.

Об отложении или отказе в отложении исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения судебный пристав-исполнитель выносит постановление, которое утверждается старшим судебным приставом или его заместителем и копия которого не позднее дня, следующего за днем его вынесения, направляется взыскателю и должнику, а также в суд, другой орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ. В постановлении об отложении исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения указывается дата, до которой откладываются исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения (часть 4 статьи 38 Закона об исполнительном производстве).

Согласно пункту 4.2 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения. Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Следовательно, процедура реализации арестованного имущества может быть приостановлена в случае, если пристав-исполнитель направит в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления о приостановлении реализации.

Из представленных в материалы дела документов установлено следующее.

07.05.2021 судебным приставом - исполнителем ОСП Советского района Центрального района УФССП России по Тульской области вынесено постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения (далее – Постановление) в отношении должника <.....> в рамках исполнительного производства №78779/20/71029-ИП на основании заявления об отложении исполнительных действий и (или)

применения мер принудительного исполнения, поданного представителем должника по доверенности <.....> в связи с подачей заявления в суд об отмене заочного решения суда по делу № 2-218/2020 от 13.01.2020 и об оспаривании начальной продажной цены заложенного имущества.

В соответствии с данным постановлением Организатору торгов надлежало отложить процедуру проведения открытых торгов путем аукциона арестованного имущества, переданного по акту приема-передачи от 02.04.2021 в межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на реализацию до 21.05.2021 включительно.

Установлено, что 07.05.2021 Организатором торгов проведено внеочередное заседание комиссии, что подтверждается Протоколом № 1 внеочередного заседания комиссии № 1, согласно которому комиссией Организатора торгов принято решение отложить подготовку и проведение торгов по реализации арестованного имущества должника <.....> (лот № 13), в том числе разместить информацию о приостановлении подготовки и проведения торгов по реализации арестованного имущества должника м (лот № 13) на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> и в ближайшем выпуске областной газеты «Тульские известия» не позднее 11.05.2021.

Извещение о приостановлении Торгов опубликовано на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> 11.05.2021, что подтверждается информацией и документами, размещенными на указанном сайте.

Согласно части 1 статьи 15 Закона об исполнительном производстве сроки в исполнительном производстве определяются календарной датой, указанием на событие, которое должно наступить или периодом, в течение которого действие может быть совершено.

С учетом положений части 2 статьи 15 Закона об исполнительном производстве, согласно которой в сроки, исчисляемые днями, не включаются нерабочие дни, требование, содержащееся в исполнительном документе, подлежало исполнению до 11.05.2021 включительно, с учетом того, что 8, 9, 10 мая 2021 года являлись выходными днями.

Таким образом, принимая во внимание дату начала торгов (12.05.2021), Комиссия приходит к выводу о своевременном исполнении требования исполнительного документа.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений норм действующего законодательства, признает данный довод Заявителя несостоятельным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия

антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....>, представителя <.....> (вх. № 2546 от 11.05.2021) на действия межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества в электронной форме (извещение № 210421/2650241/02, лот № 13) необоснованной.
2. Снять ограничения с открытых электронных торгов посредством открытого аукциона по реализации арестованного имущества в электронной форме (извещение № 210421/2650241/02, лот № 13), наложенные уведомлением от 13.05.2021 (исх. № 3/2459).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Заместитель председателя <.....>
Комиссии:

Члены комиссии: <.....>

<.....>

<.....>