

Администрация Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области  
ул. К. Маркса, д. 44  
г. Гатчина, 188300  
Ленинградская область  
тел.:(813 71) 93 100, 22 806  
факс: (813 71) 94 777  
e-mail: [radm@gtn.ru](mailto:radm@gtn.ru)  
(ответчик)

Муниципальное унитарное предприятие  
«Жилищно – коммунальное  
хозяйство г. Гатчины»  
ул. Соборная, д.1,  
г. Гатчина, 188309  
Ленинградская область  
тел.: (813 71) 221 36  
e-mail: [gkh@gtn.ru](mailto:gkh@gtn.ru)  
(заинтересованное лицо )

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена «12» августа 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «26» августа 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Ленинградского УФАС России) в составе:

Аверьянова Александра Анатольевича – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Борисовой Алены Александровны – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Агаяна Георгия Араратовича – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Теватросян Ирины Спартаковны – специалиста – эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

рассмотрев дело № 40 по признакам нарушения Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области (188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 44) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 40 возбуждено Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области во исполнение пунктов 2 и 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2013 № Пр-1479 об усилении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, в том числе относительно непроведения последними открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в порядке, установленном жилищным законодательством. На основании информации полученной при проведении Ленинградским УФАС России мониторинга исполнения законодательства о защите конкуренции, в отношении Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), стали известны следующие обстоятельства.

В многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Гатчина, ул. 25 Октября, д. 23, ул. Беляева, д. 20, д. 28, д. 30, Варшавская линия 46 км, д. 1, д. 11, д. 12, д. 12, д. 2, д. 9, ул. Володарского, д. 8А, д. 22, ул. Восково, д. 4, д. 8, ул. Герцена, д. 3, ул.

Горького, д. 28, д.32, ул. Гречишкина, д. 13, ул. Детскосельская, д. 27, ул. Заводская, д. 1В, ул. Карла Маркса, д. 11, д. 14А, д. 39, д. 52А, д. 59, д. 7, ул. Киевская, д. 31, ул. Киргетова, д. 2, ул. Красная, д. 3А, ул. Куприна, д. 33А, ул. Ленинградская, д. 10А, д. 16А, д. 22, д. 14, ул. Леонова, д. 15, ул. Радищева, д. 30А, ул. Рошалья, д. 22, ул. Рыбакова, д. 5, ул. Рысева, д. 40, ул. Рысева, д. 7, ул. Солодухина, д. 20, ул. Чкалова, д. 24, д. 38, д. 43, д. 46, д. 48, д. 50, д. 55, д. 57А, д. 6, д. 61А, д. 63, д. 6А, Ленинградская обл., Гатчинский р-н,доля Администрации в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более чем пятьдесят процентов не были проведены открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирными домами (далее - МКД).

В ходе рассмотрения дела представитель Администрации пояснил, что по указанным адресам общим собранием собственников помещений МКД был осуществлен выбор управляющей организации. В настоящее время управление осуществляет МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины».

Выслушав доводы сторон, оценив обстоятельства дела, а также исследовав доказательства, представленные сторонами по делу, Комиссия Ленинградского УФАС России полагает следующее.

Согласно части 2 статьи 163 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) ЖК РФ.

Частью 4 статьи 161 ЖК РФ установлено, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Вместе с тем, общим собранием собственников в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Гатчина, ул. 25 Октября, д. 23, ул. Беляева, д. 20, д. 28, д. 30, Варшавская линия 46 км, д. 1, д. 11, д. 12, д. 2, д. 9, ул. Володарского, д. 8А, д. 22, ул. Восково, д. 4, д. 8, ул. Герцена, д. 3, ул. Горького, д. 28, д.32, ул. Гречишкина, д. 13, ул. Детскосельская, д. 27, ул. Заводская, д. 1В, ул. Карла Маркса, д. 11, д. 14А, д. 39, д. 52А, д. 59, д. 7, ул. Киевская, д. 31, ул. Киргетова, д. 2, ул. Красная, д. 3А, ул. Куприна, д. 33А, ул. Ленинградская, д. 10А, д. 16А, д. 22, д. 14, ул. Леонова, д. 15, ул. Радищева, д. 30А, ул. Рошалья, д. 22, ул. Рыбакова, д. 5, ул. Рысева, д. 40, ул. Рысева, д. 7, ул. Солодухина, д. 20, ул. Чкалова, д. 24, д. 38, д. 43, д. 46, д. 48, д. 50, д. 55, д. 57А, д. 6, д. 61А, д. 63, д. 6А, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, был осуществлен выбор управляющей организации путем проведения общего

собрания собственников.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

Согласно статье 39 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ленинградского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области в связи с отсутствием нарушения.

Председатель Комиссии

А.А. Аверьянов

Члены Комиссии

А.А. Борисова

Г.А. Агаян

И.С. Теватросян

А.О. Ивлева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.