

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-18/190-2015

г. Петрозаводск

олютивная часть решения объявлена «23» сентября 2015

ление в полном объеме изготовлено «28» сентября 2015

иссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для
ударственных и муниципальных нужд (далее – Комиссия Карельского УФАС России)
оставе:

– заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника отдела контроля
анов власти и закупок Карельского УФАС России;

– член Комиссии, главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти и
упок Карельского УФАС России;

- член Комиссии, ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти и
упок Карельского УФАС России,

сутствии представителей:

заказчика – МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» (уведомлен
лежащим образом, явку представителя не обеспечил);

заявителя ИП Мизинцев Ф.А. (уведомлен надлежащим образом, явку представителя
обеспечил);

смотрев жалобу ИП Мизинцева Ф.А. (далее – Заявитель) на действия Заказчика -
/ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» (далее – Заказчик) при
ведении запроса котировок на выполнение работ по оценке рыночной стоимости
ва аренды объектов недвижимости находящихся в собственности Лахденпохского
иципального района (извещение № 0306300047415000010) и в результате
ществления внеплановой проверки в соответствии с пунктом 1 частью 15 статьи 99
дерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере
упок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных
д» (далее - Закон о контрактной системе), Административным регламентом
ержденным Приказом ФАС России от 19.11.2014 N 727/14 (Зарегистрировано в
юсте России 27.02.2015 N 36262),

АНОВИЛА:

юды жалобы Заявителя сводятся к следующему.

азчиком в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11.09.2015 на

электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» было опубликовано извещение № 0306300047415000010 о проведении запроса котировок на выполнение работ по оценке рыночной стоимости права аренды объектов недвижимости находящихся в собственности Лахденпохского муниципального района.

В извещении Заявителя, в нарушение требований Закона о контрактной системе, Заказчиком установлены незаконные требования к участникам запроса котировок по предоставлению копии выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии паспорта, свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копий документов подтверждающие соответствие и квалификацию участника.

Установленные Заказчиком требования, при проведении запроса предложений, противоречат ч. 3, ч. 4 ст. 73 Закона о контрактной системе.

Карельское УФАС России Заказчиком письмом от 22.09.2015 г. № 273-2015/02 направлены пояснения, согласно которым, требования к участникам запроса котировок № 0306300047415000010 установлены в соответствии с требованиями п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона о контрактной системе, и положениями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закона об оценочной деятельности).

В результате рассмотрения жалобы, а также в ходе проведения внеплановой проверки, Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.

Извещение о проведении запроса котировок № 0306300047415000010 размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru 11.09.2015.

Муниципальный Заказчик: МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям».

Предмет запроса котировок: выполнение работ по оценке рыночной стоимости права аренды объектов недвижимости находящихся в собственности Лахденпохского муниципального района (извещение № 0306300047415000010).

Начальная (максимальная) цена контракта: 48 000,00 рублей.

После рассмотрения представленных документов, а также информацию, размещенную на официальном сайте, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 72 Закона о контрактной системе под запросом котировок понимается способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором информация о закупаемых для обеспечения государственных или муниципальных нужд товарах, работах или услугах сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса котировок и победителем запроса котировок признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену контракта.

В соответствии с ч. 2 ст. 72 Закона о контрактной системе Заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса котировок в соответствии с положениями настоящего параграфа при условии, что начальная (максимальная) цена контракта не превышает пятьсот тысяч рублей. При этом годовой объем закупок,

ществляемых путем проведения запроса котировок, не должен превышать десять процентов совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей.

ответствии с п. 1 ч. 1 статьи 31 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки: соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

ответствии с ч. 6 статьи 31 Закона о контрактной системе Заказчик не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований настоящего Закона.

ответствии с частью 3 статьи 73 Закона о контрактной системе заявка на участие в конкурсе котировок должна содержать наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица), банковские реквизиты участника закупки, а также следующую информацию и документы:

огласие участника запроса котировок исполнить условия контракта, указанные в извещении о проведении запроса котировок, наименование и характеристики предлагаемого товара в случае осуществления поставки товара;

предложение о цене контракта;

документы, подтверждающие право участника запроса котировок на получение имущества в соответствии со [статьями 28 и 29](#) настоящего Федерального закона, или наличие таких документов;

идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника запроса котировок;

декларацию о принадлежности участника запроса котировок к субъектам малого и среднего предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного [частью 3 статьи 30](#) настоящего Федерального закона;

документы, подтверждающие соответствие предлагаемых участником запроса котировок товара, работы или услуги условиям допуска, запретам на допуск, ограничениям допуска в случае, если такие условия, запреты, ограничения установлены заказчиком в извещении о проведении запроса котировок в соответствии с [статьей 14](#) настоящего Федерального закона, либо заверенные копии данных документов.

ответствии с ч. 4 статьи 73 Закона о контрактной системе требовать от участника запроса котировок предоставления иных документов и информации, за исключением предусмотренных [частью 3](#) настоящей статьи информации и документов, не допускается.

содержание сведений и документов, которые должна содержать котировочная заявка является исчерпывающим. Часть 3 статьи 73 Закона о контрактной системе не

держит требования о предоставлении в составе котировочной заявки - копии иски из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ии паспорта, копии свидетельства о государственной регистрации физического а в качестве индивидуального предпринимателя, копии свидетельства о постановке /чет в налоговом органе, копия выписки из единого государственного реестра идических лиц, учредительный документ (устав, учредительный договор).

ть 11 документации о проведении запроса котировок содержит требования к ,ержанию и форме котировочной заявки, перечню документов, предоставляемых стником запроса котировок цен для подтверждения их соответствия установленным бованиям, в которой Заказчиком установлены требования о предоставлении копии иски из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ии паспорта, свидетельства о государственной регистрации физического лица в естве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в оговом органе, копия выписки из единого государственного реестра юридических , учредительный документ (устав, учредительный договор).

ответствии со ст. 15 Закона об оценочной деятельности оценщик обязан:

ить членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

блюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов нки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной тельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, эржденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он яется;

блюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные юрегулируемой организацией оценщиков (далее - правила деловой и юфессиональной этики), членом которой он является, а также уплачивать взносы, ановленные такой саморегулируемой организацией оценщиков;

общать заказчику или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой овор, о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие никновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

еспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе ведения оценки;

едставлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации нщиков;

едставлять саморегулируемой организации оценщиков информацию о идическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе информацию ответствии такого юридического лица условиям, установленным [статьей 15.1](#) тоящего Федерального закона, а также сведения о любых изменениях этой ормации в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) никновения изменений;

едставлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами юрегулируемой организации оценщиков, информацию о подписанных им в заный период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового ера, объекта оценки, вида определенной стоимости;

предоставлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий обучение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;

не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

хранить копии подписанных им отчетов, а также копии документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета;

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию истребовать, в том числе, в правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по требованию;

по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

Согласно положениям ст. 15 Закона об оценочной деятельности, законодательством не установлены дополнительные требования по предоставлению, участником конкурса котировок при выполнении оценочной деятельности, копии выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии паспорта, свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц, учредительный документ (устав, учредительный договор).

На заседании Комиссии Карельского УФАС России установлено, что требования заказчика к котировочным заявкам участников запроса котировок в пунктах: 4; 8; 9; 10; части 11 документации запроса котировок, установлены в нарушение требований п. 4 ст. 73 Закона о контрактной системе.

В действиях Заказчика содержатся признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4.2 статьи 7.30 КоАП РФ.

В целях восстановления законных прав и интересов участников закупки, в связи с нарушениями требований Закона о контрактной системе, Комиссия Карельского УФАС России ходит к выводу о необходимости выдать предписание, об аннулировании запроса котировок на выполнение работ по оценке рыночной стоимости права аренды объектов недвижимости находящихся в собственности Лахденпохского муниципального района (задание № 0306300047415000010).

Внимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 8 статьи 106 Закона о контрактной системе, Комиссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд,

ИЛА:

1. Признать жалобу ИП Мизинцева Ф.А. на действия Заказчика - МКУ «Комитета по земельным и имущественным отношениям» при проведении запроса котировок на выполнение работ по оценке рыночной стоимости права аренды объектов недвижимости находящихся в собственности Лахденпохского муниципального района (извещение № 0306300047415000010) обоснованной.
2. В действиях Заказчика содержатся нарушения: ч. 3, ч. 4 статьи 73 Закона о контрактной системе.
3. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушения законодательства о закупках путем аннулирования запроса котировок (извещение № 0306300047415000010).
4. Направить материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Карельского УФАС России для решения вопроса о возбуждении производства по делу

административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ответствии с частью 9 статьи 106 Закона о контрактной системе настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты принятия.

меститель Председателя Комиссии _____

ны комиссии _____
