

Администрация муниципального
образования
«Елизаветинское сельское
поселение» Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области

ул. Парковая, д. 17,

пос. Елизаветино,

Ленинградская обл., 188370,

тел.: (813 71) 57 175,

факс: (813 71) 57 245,

e-mail: elizavetinskoe@mail.ru

(ответчик)

01.07.2015 P/04/704

**Муниципальное унитарное
предприятие жилищно-
коммунального хозяйства
«Сиверский»**

ул. Заводская, д. 15,

Ленинградская обл., 188330

тел.: (813 71) 45 854,

e-mail: siverskiy@inbox.ru

(заинтересованное лицо)

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «15» июня 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «01» июля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Ленинградского УФАС России) в составе:

Борисовой Алены Александровны – ВРИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Агаяна Георгия Араратовича – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Теватросян Ирины Спартаковны – специалиста – эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Ивлевой Александры Олеговны – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев дело № 32 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (188370, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Елизаветино, ул. Парковая, д.17) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 32 возбуждено Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области во исполнение пунктов 2 и 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2013 № Пр-1479 об усилении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, в том числе относительно непроведения последними открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в порядке, установленном жилищным законодательством. На основании информации полученной при проведении Ленинградским УФАС России мониторинга исполнения законодательства о защите конкуренции, в отношении Администрации муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), стали известны следующие обстоятельства.

В домах по адресу: ул. Парковая, д. 10, д. 11, дер. Луйсковичи, д. 1, д. 2, дер. Раболово, д. 1, д. 3, дер. Шпаньково, ул. Песочная, д. 28,

Ленинградская обл., Гатчинский р-н, доля Администрации в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более чем пятьдесят процентов не были проведены открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирными домами (далее - МКД).

На данный момент управление вышеуказанными МКД осуществляет Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Сиверский» по договорам управления.

В ходе рассмотрения дела лицами, участвующими в деле, представлены следующие пояснения. Администрацией в адрес Ленинградского УФАС России представлен письменный отзыв, в котором Администрация указывает, что в МКД расположенных по адресу: ул. Парковая, д.10, д.11, Песочная, д.28, доля Администрации в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет 50%, так же Администрация подтверждает непроведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления МКД расположенных по адресу: дер. Луйсовицы, д.1, д.2, дер. Раболово, д.1, д.3.

Выслушав доводы сторон, оценив обстоятельства дела, а также исследовав доказательства, представленные сторонами по делу, Комиссия Ленинградского УФАС России полагает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден [постановлением](#) Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее - Порядок).

Согласно [п.3](#) Порядка конкурс проводится, если:

собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

- по истечении двух месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

Таким образом, в нарушении действующего законодательства Администрацией не был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: ул. Парковая, д.10, д.11, Песочная, д.28, Луйсовицы, д.1, д.2., Гатчинский р-н.

Согласно части 2 статьи 163 ЖК РФ Управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) ЖК РФ.

Администрацией так же не проводился открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: дер. Раболово, д.1, д.3, Ленинградская обл., Гатчинский р-н.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Из данного положения следует, что достаточным основанием для вывода о нарушении [части 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

В тех случаях, когда требуется проведение конкурса, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему рынку либо права ведения деятельности на нем (указанная позиция подтверждается постановлением Президиума ВАС РФ от 05.04.2011 № 14686/10).

Таким образом, бездействие Администрации, а именно непроведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными МКД является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1.Признать в действиях Администрации муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2.Выдать Администрации муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области предписание о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Председатель Комиссии

А.А. Борисова

Члены Комиссии

Г.А.Агаян

И.С. Теватросян

А.О. Ивлева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.