

ООО «Фирсова Слобода»

Пролетарская ул., 92, оф. 10

г.Барнауцл, 656043

ООО «Агентство недвижимости «Дом»

Красноармейский пр., 15, пом. Н24

г.Барнауул, 656043

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 022/01/14.4-532/2019

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

30 июля 2019г. г. Барнауул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), заместитель руководителя управления К<...>, на основании приказа управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю от 30.07.2019г. № 175 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Фирсова Слобода» (656043, Алтайский край, г. Барнауул, Пролетарская ул., 92, ОГРН 1182225009658, ИНН 2225190555) части 1 статьи 14.4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в приобретении и использовании исключительного права на обозначение «Фирсова Слобода» при регистрации юридического лица и товарного знака,

УСТАНОВИЛ:

15 июля 2019 года в Алтайское краевое УФАС России с заявлением о недобросовестной конкуренции со стороны ООО «Фирсова Слобода» на рынке продажи объектов недвижимости, расположенных в микрорайонах «Фирсова Слобода» Первомайского района Алтайского край, обратилось ООО «Агентство недвижимости «Дом».

Заявитель, обращаясь в антимонопольный орган, указывает, что ООО «Фирсова Слобода» своими действиями нарушает положения части 1 статьи 14.4 Федерального закона «О защите конкуренции», а именно проявляет недобросовестную конкуренцию по отношению к ООО «АН «Дом», которая выражается в приобретении и использовании исключительного права на средства интеллектуальной деятельности с целью получения преимущества над ООО «АН «Дом», а также над иными физическими и юридическими лицами, использующими словосочетание «Фирсова Слобода» более десяти лет, путем запрета оказывать услуги с использованием обозначения «Фирсова Слобода». Указанное заявитель обуславливает обращением ООО «Фирсова Слобода» в суд с иском о запрете использования обозначения «Фирсова Слобода», сходного до степени смешения с товарным знаком «Фирсова Слобода Firsova Sloboda» по

свидетельству № 689848 в оформлении дизайна web-страницы сайта <http://www.firsovo.ru>, а равно в других Интернет-ресурсах. Требования мотивированы использованием ООО «АН «Дом» в своей профессиональной деятельности при оказании услуг в сфере недвижимости обозначения, сходного с товарным знаком № 68988.

29 мая 2019 года в рамках дела № А03-3691/2019 вышеуказанное исковое заявление удовлетворено судом частично и ООО «АН «Дом» суд запретил использовать обозначение «Фирсова Слобода», сходное до степени смешения с товарным знаком «Фирсова Слобода Firsova Sloboda» в оформлении дизайна web-страницы сайта <http://www.firsovo.ru>, а равно в других Интернет-ресурсах, за исключением использования указанного словосочетания для обозначения географического местоположения объектов недвижимости, в отношении которых Общество намеренно осуществлять операции с недвижимым имуществом.

ООО «АН «Дом» просит признать действия ООО «Фирсова Слобода» по отношению к заявителю актом недобросовестной конкуренции, поскольку Общество начало использовать спорное обозначение при осуществлении своей деятельности задолго до регистрации товарного знака № 689848 и ООО «Фирсова Слобода» в качестве юридического лица.

В ходе рассмотрения материалов заявления антимонопольным органом установлено, хозяйствующие субъекты – ООО «АН «Дом» и ООО «Фирсова Слобода» являются конкурентами, так как осуществляют предпринимательскую деятельность на одном товарном рынке – операции с недвижимым имуществом в границах Алтайского края. Следовательно, добросовестная конкуренция, как фактор ведения данными хозяйствующими субъектами конкурентной борьбы на началах добросовестности, разумности и справедливости, в соответствии с законодательством Российской Федерации, не создавая препятствий друг другу, заведомо предполагается.

Согласно статье 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Согласно пункту 9 статьи 4 настоящего Федерального закона, недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Актом недобросовестной конкуренции признаются действия противоправного характера, целью которых является приобретение преимущественного положения

на конкретном товарном рынке (при сопоставимости товаров по продуктовым и географическим границам определенного товарного рынка).

Заявитель, обращаясь в антимонопольный орган, указывает, что ООО «Фирсова Слобода», зарегистрировав товарный знак «Фирсова Слобода Firsova Sloboda», а также фирменное наименование «Фирсова Слобода», приобретает тем самым исключительное право на средство индивидуализации юридического лица, средство индивидуализации услуг в области операций с недвижимым имуществом, и получив определенные конкурентные преимущества перед заявителем на указанном товарном рынке, обратилось в суд с иском к ООО «АН «Дом» о запрете использования наименования «Фирсова Слобода» в отношении однородных услуг, оказываемых заявителем.

Согласно материалам и обстоятельствам заявления, основным направлением деятельности ООО «АН «Дом» является продажа объектов недвижимости, в том числе расположенных на территориях микрорайонов «Фирсова Слобода», «Фирсова Слобода-2», «Фирсова Слобода-3».

Заявитель указывает, что Общество начало использовать спорное обозначение при осуществлении своей деятельности задолго до регистрации ООО «Фирсова Слобода» в качестве юридического лица (15 марта 2018 года) и регистрации товарного знака № 689848 (24 декабря 2018 года). При этом, обращает внимание на тот факт, что до 2006 года населенных пунктом со схожим по звуковому, графическому и смысловому признакам с обозначением «Фирсова Слобода» не было и никакие агентства недвижимости не использовали указанное обозначение в своей деятельности. Название и дизайн обозначения, используемого ООО «АН «Дом», которое стало предметом спора в рамках дела №А03-36912/2019, были разработаны учредителем Общества М<...>.

М<...> первым разработал и ввел в оборот новое обозначение «Фирсова Слобода» для индивидуализации строящихся поселков с целью их идентификации и эффективного продвижения. Данный дизайн остается неизменным с момента его разработки по сегодняшний день и представляет собой стилизованное изображение совы и словесного элемента «Фирсова Слобода».

Материалы заявления свидетельствуют о том, что спорное обозначение, используемое ООО «АН «Дом», начиная с 2006 года, активно продвигалось для малоэтажного строительства в строящихся поселках «Фирсова Слобода» с непосредственным участием учредителя ООО «АН «Дом» М<...>, что подтверждается множеством публикаций о «Фирсовой Слободе» со ссылкой на ООО «АН «Дом» и М<...>, а также проведенными в 2006 и 2014 гг. Обществом при поддержке Минстроя Алтайского края практическими конференциями на базе опыта развития поселков под общим названием «Фирсова Слобода».

Со временем поселки, согласно постановлениям администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 48 от 26.04.2010 г., № 273 от 24.08.2016 г., № 321 от 09.09.2016 г., № 384 от 12.10.2016 г. приобрели статус микрорайонов: «Фирсова Слобода», «Фирсова Слобода-2», «Фирсова Слобода-3».

ООО «Фирсова Слобода» зарегистрировано в качестве юридического лица 15 марта 2018 года.

ООО «Фирсова Слобода» подало заявку на регистрацию товарного знака «Фирсова Слобода Firsova Sloboda» со стилизованным изображением совы 18 мая 2018 года (товарный знак зарегистрирован 24 декабря 2018 года), что значительно позже начала использования и продвижения спорного обозначения ООО «АН «Дом» при оказании однородных услуг.

ООО «АН «Дом» полагает, что действия ООО «Фирсова Слобода», завуалированные под защиту своей интеллектуальной собственности, направлены не на защиту своих законных интересов, а на устранение ООО «АН «Дом», как конкурента с рынка недвижимости, оказывающего агентские услуги в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории этих микрорайонов.

В соответствии с частью 1 статьи 14.4 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, связанная с приобретением и использованием исключительного права на средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации товаров, работ или услуг (далее - средства индивидуализации).

Руководствуясь частями 13, 14 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 022/01/14.4-532/2019 к рассмотрению **на 22 августа 2019 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Барнаул, пр.Ленина,81, 1 этаж.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 022/01/14.4-532/2019 в качестве:

- ответчика – ООО «Фирсова Слобода» (656043, Алтайский край, г.Барнаул, Пролетарская ул., 92, ОГРН 1182225009658, ИНН 2225190555);

- заявителя – ООО «Агентство недвижимости «Дом» (656043, Алтайский край, г.Барнаул, Красноармейский пр., 15, пом. Н24, ОГРН 1142225401322, ИНН 2225154726).

3. Лицам, участвующим в деле, в срок до 19 августа 2019 года предоставить в управление отзывы на определение о назначении дела к рассмотрению.

Представители ответчика по делу и заявителя допускаются на рассмотрение дела при наличии доверенности и документа, удостоверяющего личность.

Председатель Комиссии К<...>

исп. Б<...>