

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «М-Электроника»

Резолютивная часть решения оглашена «30» июля 2018

В полном объеме решение изготовлено «1» августа 2018

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ИП Волкова И.Н. в составе:

Мушкетова Е.М. – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Ирицяна А.В. – старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Громовой А.И. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ООО «М-Электроника» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «М-Электроника» (вх. №18489/18 от 19.07.2018) на действия Организатора торгов – ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, №150618/0000674/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №150618/0000674/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>

(далее – сайт торгов) 15.06.2018 14:05

Предмет аукциона – право заключения договора аренды недвижимого имущества – нежилое помещение площадью 436,8 кв. м., расположенного в виде пристройки к зданию по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская, дом 21, пом. I из А, кадастровый номер <...> :15:140405:38.

Начальная (минимальная) величина годовой арендной платы за пользование Объектом – 1 979 228, 16 (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать восемь) рублей 16 копеек, в том числе 18 % НДС в размере 301 916, 16 (триста одна тысяча девятьсот шестнадцать) рублей 16 копеек без учета коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

Данная величина годовой арендной платы является начальной (минимальной) ценой предмета аукциона.

Срок договора аренды, подлежащего заключению по результатам аукциона: 5 (пять) лет.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 06.07.2018

Дата и время проведения аукциона: 06.07.2018

В жалобе Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов порядка проведения открытого аукциона, не производилась аудио- или видеозапись.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Согласно пункту 143 Правил при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке **осуществляет аудио- или видеозапись аукциона** и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал

предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

На заседании комиссии Организатор торгов представил аудиозапись проведения открытого аукциона.

В связи с вышеизложенным довод заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «М-Электроника» необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии

А.В. Ирицян

А.И. Громова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия