

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, рассмотрев материалы Акта проверки № 80 от 10.06.2013 года соблюдения антимонопольного законодательства Администрацией муниципального образования «Каракулинский район», в рамках осуществления контроля соблюдения органами местного самоуправления требований Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**У С Т А Н О В И Л:**

Удмуртским УФАС России проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации муниципального образования «Каракулинский район» (далее – Администрация), по результатам которой составлен Акт проверки № 80 от 10.06.2013 года, установлено следующее.

Постановлением Администрации от 01.03.2011 г. № 166 «О предоставлении в аренду ООО «Теплосети «Юг» муниципального имущества» ООО «Теплосети «Юг» предоставлено муниципальное имущество муниципального образования «Каракулинский район».

01 марта 2011 г. между Администрацией и ООО «Теплосети «Юг» без проведения торгов заключен договор № 01/11 аренды муниципального имущества.

Предметом договора аренды является муниципальное имущество:

- одноэтажное кирпичное здание котельной, площадью 36,0 кв.м., 1987 года постройки, находящееся по адресу: УР, Каракулинский район, с. Каракулино, ул. Каманина, 40;
- котел твердотопливный Logano G211-42D, 2011 года постройки, инвентарный номер <...> , балансовой стоимостью 49623,98 рублей;
- котел твердотопливный Logano G211-42D, 2011 года постройки, инвентарный номер <...> , балансовой стоимостью 49623,98 рублей.

Срок договора аренды установлен – с момента подписания (01.03.2011 г.) до 15.05.2011 г.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), заключение договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением

предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, предусмотренных законом.

Таким образом, заключение Администрацией 01 марта 2011 г. договора № 01/11 аренды муниципального имущества без проведения открытого конкурса или аукциона имеет признаки нарушения ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Предоставление муниципального имущества без проведения торгов конкретному хозяйствующему субъекту создает для данного субъекта преимущественные условия в осуществлении предпринимательской деятельности и ставит в неравные условия других организаций и индивидуальных предпринимателей, которые имеют намерение приобрести права аренды в отношении такого имущества.

Действия Администрации по заключению 01 марта 2011 г. договора № 01/11 аренды муниципального имущества без проведения открытого конкурса или аукциона, издание постановления Администрации от 01.03.2011 г. № 166 «О предоставлении в аренду ООО «Теплосети «Юг» муниципального имущества», привели или могли привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, имеют признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

На основании приказа Удмуртского УФАС России от 02 августа 2013 года № 246 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

#### **определил:**

1. Назначить дело № ТГ08-02/2013-61 к рассмотрению на **01 октября 2013 года** на **13 часов 45 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, каб. 301.

2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – Администрацию муниципального образования «Каракулинский район» (427920, **Удмуртская Республика**, Каракулинский район, с. Каракулино, ул. Каманина, 10).

3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица – общество с ограниченной ответственностью «Теплосети «ЮГ» (427920, Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Каракулино, ул. Кирьянова, 27).

4. Ответчику по делу – Администрации МО «Каракулинский район» в срок **до 02 сентября 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

4.1 нормативное правовое обоснование заключения с ООО «Теплосети «ЮГ» 01 марта 2011 г. договора № 01/11 аренды муниципального имущества без проведения открытого конкурса или аукциона;

4.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

5. Заинтересованному лицу по делу – ООО «Теплосети «ЮГ» в срок **до 02 сентября 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

5.1. копию свидетельства о государственной регистрации ООО «Теплосети «ЮГ» в качестве юридического лица;

5.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с <...>.

