

РЕШЕНИЕ № 170-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 июля 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя П.Е.П., в присутствии представителя Организатора торгов Х.Д.В. конкурсный управляющий ЗАО «Мирана», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Мирана» (извещение № 0032406 опубликовано на сайте www.utender.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.Е.П. на действия Организатора торгов Хомутов Д.В. конкурсный управляющий ЗАО «Мирана» при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Мирана» (извещение № 0032406 опубликовано на сайте www.utender.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 12.07.2018 в 10-00 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 23.07.2018 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 170-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов 24.03.2018 года опубликовано сообщение № 61030373236 в официальном издании Коммерсантъ о проведении торгов публичного предложения. Аналогичное сообщение размещено на ЕФРСБ 23.03.2018 №2538746.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу о банкротстве ЗАО «Мирана» от 28.03.2018 года торги приостановлены по причине рассмотрения заявления третьего лица о намерении удовлетворить требования кредиторов в полном объеме и обусловлено интересом к сохранению продаваемого имущества за должником.

Организатором торгов 07.04.2018 года опубликовано сообщение № 613030375322 в официальном издании Коммерсантъ о приостановлении торгов публичного предложения. Аналогичное сообщение размещено на ЕФРСБ 28.03.2018 № 2574346.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу о банкротстве ЗАО «Мирана» от 03.05.2018 года по ходатайству конкурсного управляющего ЗАО «Мирана» обеспечительные меры отменены.

Организатором торгов 09.06.2018 года опубликовано сообщение № 61030384256 в официальном издании Коммерсантъ о возобновлении на тех же условиях торгов ЗАО «Мирана» со ссылкой на уже опубликованное сообщение от 24.03.2018 года № 61030373236. Аналогичное сообщение размещено на ЕФРСБ 09.06.2018 №2751505.

Собранием кредиторов ЗАО «Мирана» утверждён порядок продажи имущества от 06 сентября 2017г (с изменениями на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-46228/2015-14\138-Б от 17.01.2018).

Данный порядок продажи имущества не оспорен в судебном порядке.

В соответствии со ст. 139 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение десяти рабочих дней с даты включения в ЕФРСБ сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает 2% общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

В течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника.

Отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в ЕФРСБ в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Повторная оценка имущества должника, в отношении которого ранее уже было заявлено требование о проведении оценки в соответствии с настоящим пунктом, проводится в случае, если конкурсные кредиторы или уполномоченные органы примут на себя расходы на ее проведение.

В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, **если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом**, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Таким образом Закон о банкротстве не обязывает арбитражного управляющего обязательно проводить оценку имущества должника.

Порядок продажи имущества, утвержденный Собранием кредиторов ЗАО «Мирана» не предусматривает проведение оценки.

Поэтому оценка не проводилась, и публикация в ЕФРСБ не осуществлялась.

Согласно ч. 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

При рассмотрении дела № 170-Т/2018 года Комиссией Краснодарского УФАС России не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П.Е.П. на действия Организатора торгов Х.Д.В. конкурсный управляющий ЗАО «Мирана» при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Мирана» (извещение № 0032406 опубликовано на сайте www.utender.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофеев

Члены комиссии:

К.Р. Бжассо

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.