РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-214/2021 от 07.12.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы * на действия Организатора
укциона – МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь

олютивная часть объявлена 23.12.2021

шение в полном объеме изготовлено 24.12.2021 г.
иферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС ссии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и рядка заключения договоров в составе:

едседатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

ссмотрев жалобу * (далее – Заявитель)
№ 1600/10 от 06.12.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Право-г» (далее – Организатор торгов), Оператора ЭТП «Эксперт» – ООО ридиан» (далее – Оператор ЭТП) и Организатора аукциона – МТУ симущества в Республике Крым и городе Севастополь (далее – ганизатор аукциона) при проведении электронного аукциона по продаже щества должника (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и роде Севастополь от 21.09.2021 № 231/01/21) (извещение № 021/19975130/01, лот № 4),

отсутствии представителя Заявителя, уведомленного надлежащим разом,

отсутствии представителя Организатора аукциона, уведомленного лежащим образом,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1600/10 от 12.2021) на действия Организатора торгов, Оператора ЭТП, Организатор циона при проведении электронного аукциона по продаже имущества жника (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и Городе вастополь от 21.09.2021 № 231/01/21) (извещение № 231021/19975130/01, № 4).

лоба Заявителя (вх. № 1600/10 от 06.12.2021) в части обжалования

йствий Организатора торгов – ООО «Право-торг» и Оператора ЭТП :сперт» –
ЮО «Меридиан» перенаправлена в Управление Федеральной имонопольной службы по Ростовской области (исх. № 07/2097 от 12.2021).

лоба Заявителя (вх. № 1600/10 от 06.12.2021) в части обжалования йствий Организатора аукциона – МТУ Росимущества в Республике Крым и роде Севастополь принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

коде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и існений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

оги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об полнительном производстве), Гражданского кодекса Российской дерации
лее – ГК РФ).

гласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок веденія торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Законом, иными деральными законами и постановлениями Правительства Российской дерации.

09.2021 ООО «Право-торг» заключило государственный контракт
21092021 с МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение дебных решений или актов других органов, которым предоставлено право інимать решения об обращении взыскания на имущество на территории спублики Крым и города Севастополь.

, МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь в адрес ЮО «Право-торг» было выдано поручение от 21.09.2021 г. № 231/01/21 на ализацию арестованного имущества – жилое помещение расположенное адресу: г. Симферополь, ул. С.-Ценского, д. 4А, кв. 2, площадь 46,0 кв.м., ,.номер 90:22:010301:1167, должник ПАО "Государственный ощадный банк раины" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и Городе вастополь от 21.09.2021 № 231/01/21). Адрес (местоположение): г. мферополь, ул. С.-Ценского, д. 4А, кв. 2. Минимальная начальная цена 2 000 рублей. Сумма задатка 1 455 000 рублей (извещение № 021/19975130/01, лот № 4).

:воих письменных пояснениях МТУ Росимущества в Республике Крым и роде Севастополь (исх. 3 91-ЕК-02/5175 от 08.12.2021) указывает едующее:

ГУ Росимущества не является организатором торгов по реализации ущества должника ПАО «Государственный ощадный банк Украины», а енно: жилого помещения, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Ценского, д. 4а, кв. 2, площадь 46,0 кв. м., кад.номер 90:22:010301:1167. В ответствии с поручением МТУ Росимущества № 231/01/21 от 21.09.2021 ганизатором торгов определено ООО «Право-Торг», извещение на сайте ps://www.torgi.gov.ru/ 231021/19975130/01».

миссией Крымского УФАС России установлено, что доводы Заявителя одятся к обжалованию действий Организатора торгов и Оператора ЭТП, е действий Организатора аукциона.

едставитель Заявителя, присутствующий на заседании Комиссии ымского УФАС России 14.12.2021 г., пояснил, что к действиям ганизатора аукциона в лице МТУ Росимущества в Республике Крым и роде Севастополь при организации и проведение торгов по извещению № 021/19975130/01, лот № 4 претензий не имеет.

же Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Ростовским АС России решением от 07.12.2021 г. по уведомлениям № 061/10/18.1-1888/2021, 061/10/18.1-1920/2021, 061/10/18.1-1921/2021, /10/18.1-1922/2021, 061/10/18.1-1923/2021 в действиях организатора торгов ООО «Право-торг» признано нарушение ч. 2 ст. 90 Закона об полнительном производстве, публично-правового порядка проведения ргов по реализации имущества в рамках исполнительного производства.

соответствии с Предписанием № 808/04 о совершении действий, правленных на устранение нарушений порядка организации и проведения ргов Организатору торгов в срок до 30.12.2021 надлежит аннулировать ги на площадке www.southcs.ru по реализации имущества должника: лое помещение расположенное по адресу: г. Симферополь, ул. С.-нского, д. 4А, кв. 2, площадь 46,0 кв.м., кад.номер 90:22:010301:1167, лжник ПАО "Государственный ощадный банк Украины" (Поручение МТУ симущества в Республике Крым и Городе Севастополь от 21.09.2021 № /01/21). Адрес (местоположение): г. Симферополь, ул. С.-Ценского, д. 4А, 2. Минимальная начальная цена 2 910 000 рублей. Сумма задатка 1 455 000 блей (извещение № 231021/19975130/01, лот № 4).

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * (вх. № 1600/10 от 06.12.2021) на действия Организатора аукциона – МТУ Росимущества в Республике Крым и

городе Севастополь при проведении электронного аукциона по продаже имущества должника (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и Городе Севастополь от 21.09.2021 № 231/01/21) (извещение № 231021/19975130/01, лот № 4) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2099 от 07.12.2021; исх. № 07/2147 от 14.12.2021).

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке чение трех месяцев со дня принятия решения.

едседатель Комиссии *

ены Комиссии *

*