

Ответчик:
Администрация Почепского
района Брянской области

Октябрьская ул., 3, корп. А,
г. Почеп, Брянская обл.,
243400
ИНН 3224001817
ОГРН 1023200930830
КПП 325201001

Решение по делу №1-14
о нарушении антимонопольного законодательства

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 26 сентября 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено 04 октября 2018 г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

... – заместитель руководителя Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

... - главный специалист – эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

... – ведущий специалист – эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

... – специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

в отсутствие представителей ответчика – администрации Почепского района Брянской области, уведомленных надлежащим образом, что подтверждено почтовым уведомлением о вручении с номером почтового идентификатора 24199226349540,

рассмотрев материалы дела № 1-14 по признакам нарушений администрацией Почепского района Брянской области ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившимся в совершении действий, противоречащих Земельному кодексу Российской Федерации, при организации проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по извещению, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru №010716/0147401/01, включая следующие лоты, целевое назначение и разрешенное использование которых предполагает извлечение прибыли хозяйствующими субъектами.

1. Лот №2 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, проезд Промышленный, строение 9А, кадастровый номер <...> :20:0380607:576, площадью 813 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: для размещения материального склада.

2. Лот №3 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Усиевича, №106а, кадастровый номер <...> :20:0380638:23, площадью 2971 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: для размещения автомойки и автосервиса.

3. Лот №4 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, переулок Володарского, уч. 31/1,

кадастровый номер <...> :20:0380607:584, площадью 297 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: пищевая промышленность.

4. Лот №5 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Мглинская, уч. 54/1, кадастровый номер <...> :20:0380231:334, площадью 600 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

5. Лот №15 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, в 1,9 км к югу от д. Федоровка, кадастровый номер <...> :20:0180101:58, площадью 1011750 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, установила следующее.

По результатам материалов, представленных в рамках выездной плановой проверки в отношении администрации Почепского района Брянской области, акта Брянского УФАС России №3 по результатам проверки от 21.06.2018г. (исх. 5678), на основании приказа Брянского УФАС России от 17.08.2018г. №185 возбуждено дело №1-14 о нарушении антимонопольного законодательства.

Из представленных материалов следует, что администрацией Почепского района Брянской области 01.07.2016 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (извещение №010716/0147401/01), на официальном сайте администрации www.admprocher.ru и в периодическом печатном издании газете «Почепское слово» от 01.07.2016 года №52 размещено извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, включая следующие лоты.

1. Лот №2 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, проезд Промышленный, строение 9А, кадастровый номер <...> :20:0380607:576, площадью 813 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: для размещения материального склада.

2. Лот №3 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Усиевича, №106а, кадастровый номер <...> :20:0380638:23, площадью 2971 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: для размещения автомойки и автосервиса.

3. Лот №4 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, переулок Володарского, уч. 31/1, кадастровый номер <...> :20:0380607:584, площадью 297 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: пищевая промышленность.

4. Лот №5 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Мглинская, уч. 54/1, кадастровый номер <...> :20:0380231:334, площадью 600 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

5. Лот №15 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, в 1,9 км к югу от д. Федоровка, кадастровый номер <...> :20:0180101:58, площадью 1011750 кв.м., целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения (далее – извещение о проведении аукционов).

В соответствии с содержанием извещения о проведении аукционов для участия в аукционах заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукционов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) юридические лица дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Извещением о проведении аукционов предусмотрены случаи не допуска заявителя к участию в аукционах, в том числе непредставление необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений (п.1 перечня недопуска заявителя, установленного в извещении о проведении аукционов).

Согласно протоколу №1 от 29.07.2016г. о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков и участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании распоряжения администрации Почепского района Брянской области от 17.06.2016г. №496-р, приняты следующие решения: по лоту №2 – аукцион несостоявшимся, поскольку подана одна заявка; по лоту №3 – аукцион несостоявшийся в виду отсутствия заявок; по лоту №4 – аукцион несостоявшийся, поскольку подана одна заявка; по лоту №5 – два заявителя признаны участниками аукциона; по лоту №15 – аукцион несостоявшийся, поскольку подана одна заявка.

Согласно протоколу №2 от 01.08.2016г. о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лоту №5 01.08.2016г. состоялся аукцион, определен победитель аукциона – ..., с которой заключен договор аренды земельного участка от 11.08.2016г. №12-д сроком на 10 лет.

С единственно подавшими заявки на участие в аукционах заявителями, соответствующими всем требованиям и условиям аукционов, администрацией Почепского района Брянской области заключены договоры аренды земельных участков от 10.08.2016г. №11-д; от 10.08.2016г. №2-д сроком на 10 лет.

Отношения по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, урегулированы нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с п.1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п.3 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [п.1](#) ст.39.12 ЗК РФ. Организатор аукциона – администрация Почепского района Брянской области в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, администрацией Почепского района Брянской области совершены действия в нарушение требований п.3 ст. 39.12 ЗК РФ при организации проведения вышеуказанных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а именно: при установлении в извещении о проведении аукционов требования к юридическим лицам представлять в составе заявки документы, не предусмотренные п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ (нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), что могло препятствовать подачи юридическими лицами заявок на участие в аукционах, имеющих намерения приобрести права аренды в

отношении вышеуказанных земельных участков, противоречащие ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

Нарушение совершено на рынке земельных отношений Почепского района Брянской области.

Ответчику по делу администрации Почепского района Брянской области направлена копия заключения об обстоятельствах дела №1-14 о нарушении антимонопольного законодательства от 31.08.2018 г. №7474. До окончания рассмотрения дела и оглашения резолютивной части решения ответчиком возражения не представлены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Почепского района Брянской области (243400, Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Октябрьская, д.3, корп. А, ИНН 3224001817, ОГРН 1023200930830, КПП 325201001), выраженных в установлении в извещении о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 32:20:0380607:576, 32:20:0380638:23, 32:20:0380607:584, 32:20:0380231:334, 32:20:0180101:58 по лотам №№2, 3, 4, 5, 15 соответственно (извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru №010716/0147401/01), требований о предоставлении юридическими лицами документов в составе заявки, не предусмотренных п.1 ст.39.12 ЗК РФ, а именно: нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), в нарушение требований п.3 ст.39.12 ЗК РФ, факт нарушения ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

2. Не выдавать администрации Почепского района Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку аукционы завершены и заключены договоры аренды земельных участков от 10.08.2016г. №11-д; от 10.08.2016г. №2-д; от 11.08.2016г. №12-д и сроки их действия не

истекли.

3. Заинтересованные лица вправе обратиться в арбитражный суд Брянской области с заявлением о признании вышеуказанных договоров аренды земельных участков недействительными.

4. Передать соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.