

о направлении предупреждения

АО «К»

## **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 039/01/10-225/2024**

**О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),  
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

27 марта 2024 года г. Калининград

В связи с наличием в действиях АО «К» (ИНН xxx, ОГРН xxx, юридический адрес: xxx) (далее – АО «К»), выразившихся в навязывании условий договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах (далее – Договор), невыгодных для контрагентов и прямо не предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410), Приказом Министра России от 29.05.2023 № 388/пр «Об утверждении типовых форм договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме» (далее – Приказ Министра № 388/пр), Приказом Министра России от 29.05.2023 № 387/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме» (далее – Приказ Министра № 387/пр), признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства и устранения последствий указанного нарушения в срок **до 08 мая 2024 года** для чего:

- привести Договор в соответствие с требованиями Правил № 410, Приказа Министра № 388/пр, Приказа Министра № 387/пр;

- направить лицам, с которыми заключены Договоры в редакции, содержащей условия не предусмотренные указанными нормативно-правовыми актами, дополнительные соглашения к Договору о внесении изменений в Договор в части уведомления заказчика о дате и времени проведения работ, а также об исключении условия о предоставлении права исполнителю в одностороннем порядке изменять стоимость работ (услуг);
- провести организационно-штатные мероприятия, направленные на исключение аналогичных случаев нарушения в последующем, в том числе мероприятия по обучению и повышению профессионального уровня сотрудников.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

**Примечание:**

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Приложение: доводы антимонопольного органа на 05 л.

Руководитель