

ООО «Айриэлтор»

Электрозаводская ул., д.27

стр.8, пом.1, этаж 5

г. Москва, 107023

<...>

ООО «СЗ ИСК «Союз»

Калинина пр., д.112/27, пом.201

г. Барнаул, 656037

<...>

Инспекция строительного

и жилищного надзора

Алтайского края

Ленина пр-т, д.7

г. Барнаул, 656043

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела №022/05/28-881/2020

по признакам нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе

17 декабря 2020г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля недобросовестной конкуренции и рекламы,

Члены Комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля недобросовестной конкуренции и рекламы,

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля недобросовестной конкуренции и рекламы,

рассмотрев дело №022/05/28-881/2020 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на сайте «Циан» рекламы

о продаже квартир в строящихся домах ЖК «Лапландия», в которой усматриваются признаки нарушения п.20 ч.3 ст.5, ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,

в присутствии лица, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, - ООО «Айриэлтор», в лице представителя по доверенности №33-3 от 09.11.2020г.<...>,

УСТАНОВИЛА:

дело №022/05/28-881/2020 возбуждено по результатам рассмотрения информация, представленной Инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края о размещении, в том числе на сайте «Циан» (<https://barnaul.cian.ru/zhiloy-kompleks-laplandiya-barnaul-885219/>) рекламы о продаже квартир в строящихся домах ЖК «Лапландия» по адресу: г. Барнаул, ул. 280-летия Барнаула д.21, д.23.

Усмотрев в рассматриваемой рекламе признаки нарушения Федерального закона «О рекламе», антимонопольным органом 26.10.2020г. возбуждено производство по настоящему делу. Лицом, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, признано ООО «Айриэлтор». Рассмотрение дела назначено на 11.11.2020г.

В указанную дату Комиссия, заслушав<...>, а также изучив материалы дела, дав им надлежащую оценку, пришла к следующим выводам.

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О рекламе», под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Вместе с тем, вышеуказанная реклама ссылок на сайт единой информационной системы жилищного строительства не содержит.

Кроме того, на сайте «barnaul.cian.ru» в разделе «Недвижимость в Барнауле/

Новостройки/ Новостройки в Барнауле/ Индустриальный» содержится информация рекламного характера о продаже квартир в строящихся домах в г. Барнауле по адресу: ул. 280-летия Барнаула, д.21, д.23, где застройщиком значится ООО «СЗ ИСК «Союз».

Однако, согласно проектным декларациям, строительство домов осуществляется застройщиком ООО СЗ «Лапландия», что указывает на недостоверную информации относительно изготовителя и продавца рекламируемых товаров.

В соответствии с п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

На сайте «barnaul.cian.ru» указано, что под администрацией сайта ЦИАН понимается Общество с ограниченной ответственностью «Айриэлтор», ОГРН 1137746481190, ИНН 7718935772.

По информации, представленной ООО «Айриэлтор», следует, что информация, размещенная на сайте www.cian.ru носит информационно-справочный характер, получена администрацией сайта из открытых источников в сети интернет и соответствует информации, размещенной на официальном сайте указанных жилых комплексов.

ООО «Айриэлтор» в антимонопольный орган предоставлен Договор на размещение рекламы №СПБ-М-2165 от 19.03.2020г. заключенный с ООО «СЗ ИСК «Союз», по которому ООО «Айриэлтор» принимает на себя обязательно разместить рекламные материалы ООО «СЗ ИСК «Союз» на информационном сервисе www.cian.ru в сети интернет. Из содержания Договора следует, что рекламодателем является ООО «СЗ ИСК «Союз», а ООО «Айриэлтор» - рекламодателем.

На заседании Комиссии <...>, отзыв ООО «Айриэлтор» поддержала в полном объеме, дополнительно сообщив, что для размещения в карточке застройщика информации на сайте cian.ru договор не заключается, а представленный договор распространяется на рекламу на сайте cian.ru в виде баннеров и т.п.

Антимонопольным органом, в результате осмотра сайта www.barnaul.cian.ru установлено, что на главной странице в виде баннера размещена следующая рекламная информация: «Ипотека от 6,2% ЖК «Лапландия» квартиры комфорт класса от 1,7 Узнать цены +7 (385) 258-10-58 Застройщик ООО СЗ ИСК СОЮЗ Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Ипотека от ПАО Сбербанк <...>», также указано коммерческое обозначение: «СОЮЗ».

Комиссия, изучив документы и материалы по делу, а также заслушав доводы <...>, пришла к выводу о необходимости привлечения к участию в деле в качестве рекламодателя – ООО «СЗ ИСК «Союз» (ОГРН 1052242169022, ИНН 2224097095), для получения дополнительных доказательств.

В соответствии с п.34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 №508, рассмотрение дела может быть отложено антимонопольным

органом с указанием даты и времени его рассмотрения.

На основании изложенного, в соответствии с п.34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела №022/05/28-881/2020 отложить.
2. Продлить срок рассмотрения дела №022/05/28-881/2020 **до 26 января 2021г.**
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве рекламодателя ООО «СЗ ИСК «Союз» (ОГРН 1052242169022, ИНН 2224097095);
4. Признать лицами, участвующими в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламораспространитель - ООО «Айриэлтор» (ОГРН 1137746481190, ИНН 7718935772);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламодатель - ООО «СЗ ИСК «Союз» (ОГРН 1052242169022, ИНН 2224097095).

1. Назначить рассмотрение дела **на 20 января 2021 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65, 6 этаж.

При участии лиц в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

1. **ООО «СЗ ИСК «Союз»** в срок **до 12 января 2021г.** представить в адрес управления копии следующих документов:

- медиаплан (рекламный материал), направленный в ООО «Айриэлтор», в рамках Договора на размещение рекламы №СПБ-М-2165 от 19.03.2020г.;

- согласованный рекламный макет баннера на сайте [cian.ru](http://cian.ru) с рекламой: «Ипотека от 6,2% ЖК «Лапландия» квартиры комфорт класса от 1,7 Узнать цены +7 (385) 258-10-58 Застройщик ООО СЗ ИСК СОЮЗ Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Ипотека от ПАО Сбербанк <...>;

- данные о должностном лице, отвечающем за подготовку рекламной информации (должностная инструкция, приказ о приеме на работу и т.д.);

- отзыв на определение об отложении рассмотрения дела.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет

административную ответственность в соответствии с ч.6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

7. С учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Алтайское краевое УФАС России просит лиц, участвующих в деле, предоставить согласие на получение всех процессуальных документов по электронной почте, а также принять одно из следующих решений:

1) направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;

2) уведомление Управления о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

О принятом решении надлежит сообщить Алтайскому краевому УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма.

Ответ просим направить по электронной почте: [fo22@fas.gov.ru](mailto:fo22@fas.gov.ru).

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>