

РЕШЕНИЕ

по делу №023/10/18.1-605/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 февраля 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее – Комиссия) в составе:

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя организатора торгов по доверенности Петросян Лусине Шамоевны (доверенность №2024/00066 от 11.01.2024),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя и оператора электронной площадки АО «ТЭК-Торг»,

рассмотрев жалобу общества с ООО «Союзконтракт» (вх. № 5060-ЭП/24 от 09.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрация муниципального образования город Новороссийск в лице Управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Грибоедова, д. 16, помещение 1 (извещение № 21000002200000000049 от 22.01.2024, лот № 1, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Союзконтракт» (вх. № 5060-ЭП/24 от 09.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрация муниципального образования город Новороссийск в лице Управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Грибоедова, д. 16, помещение 1 (извещение № 21000002200000000049 от 22.01.2024, лот № 1,

опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 20 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что у организатора торгов отсутствовали правовые основания для принятия решения об отмене аукциона.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения указанных торгов установлен Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее — Порядок).

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

22.01.2024 организатором торгов на сайте ГИС торги и АО «ТЭК-Торг» размещено извещение о проведении Аукциона.

Согласно извещению:

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе — 23.01.2024;

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе — 12.02.2024 в 09 часов 00 минут;

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе — 13.02.2024 в 09 часов 00 минут;

Дата и время проведения аукциона — 15.02.2024 в 10 часов 00 минут;

Согласно пункту 91 Порядка организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

При этом извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Решение об отмене аукциона № 21000002200000000049 принято и размещено на ГИС торги 07.02.2024.

Таким образом Организатором торгов нарушен пункт 91 Порядка, а именно решение об отмене аукциона должно быть опубликовано не позднее 06.02.2024, исходя из того, что прием заявок заканчивался 12.02.2024.

Следовательно, жалоба заявителя является обоснованной.

С учетом установленных нарушений, комиссия Краснодарского УФАС России на основании пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции выдает заказчику предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В связи с тем, что торги отменены и опубликовано новое извещение по вышеуказанному лоту, комиссия Краснодарского УФАС России пришла к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Союзконтракт» (вх. № 5060-ЭП/24 от 09.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов –

администрация муниципального образования город Новороссийск в лице Управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Грибоедова, д. 16, помещение 1 (извещение № 21000002200000000049 от 22.01.2024, лот № 1, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Организатору торгов - администрация муниципального образования город Новороссийск в лице Управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов не выдать.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением.

Решение и предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.