

ФКР г. Москвы Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090 ООО «ПРОГРЕСС» 143909, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. БАЛАШИХА, Г БАЛАШИХА, УЛ СОЛНЕЧНАЯ, Д. 18, КВ. 96

РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/104-6347/2024 о проверке сведений о необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций за 17.05.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе: включения сведений об ООО «ПРОГРЕСС» (далее — Исполнитель, Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки в связи с односторонним расторжением договоров, заключенных между ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) и ООО «ПРОГРЕСС» (далее — Подрядчик) по результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ВАО, Остроумовская М. ул. 1 (реестровый № 027300000012300078), на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Пожарский пер. 10 (реестровый № 027300000012300060) (далее — Договор). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее.

1. 28.02.2023 между ФКР г. Москвы и ООО «ПРОГРЕСС» был заключен договор № КР-008033-23 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ВАО, Остроумовская М. ул. 1. При этом на заседании Комиссии Управления представитель Заказчика пояснил, что между сторонами 15.05.2024 было заключено соглашение о расторжении указанного Договора, в связи с чем обращение Заказчика в части доводов в отношении указанного Договора оставлено без рассмотрения.

2. 20.02.2023 между ФКР г. Москвы и ООО «ПРОГРЕСС» был заключен договор № КР-008023-23 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, 2024-23164 3 Пожарский пер. 10. 21.04.2023 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ Исполнитель приступил к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Срок окончания работ — 10.08.2023. По состоянию на дату принятия Решения, работы по 3 системы из 6 не выполнены. По системам ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт фасада работы Заказчиком приняты. В соответствии с п. 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора. Заказчиком 17.01.2024 принято Решение об

одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ. Решение направлено в адрес Исполнителя заказным письмом посредством Почты России 29.01.2024. Согласно сведениям с официального сайта АО «Почта России» решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора получено Исполнителем 27.02.2024. Представитель Исполнителя на заседании Комиссии Управления пояснил, что в Договора были выполнены работы не по всем системам, включенным в Договор в связи с переносом работ по капитальному ремонту данных систем протоколом ОСС более поздний срок (2032 год), Данные протоколы были переданы собственниками жилья на регистрацию в МЖИ, а также копии были переданы Заказчику. По системам, не включенным в протокол, работы выполнены, приняты, оплачены Заказчиком. Поскольку Подрядчик не имеет физической возможности выполнить работы по данным системам, они исключаются из Договора, в следствие чего подписывается соглашение о расторжении по соглашению сторон, на момент проведения проверки соответствующие документы направлены Заказчику. В рассматриваемом случае Комиссия Управления полагает, что выполнение Подрядчиком большей части работ не свидетельствуют о том, что действия Исполнителя направлены на умышленное несоблюдение условий Договора. Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления 2024-23 164 4 РЕШИЛА: Отказать ФКР г. Москвы во включении сведений об ООО «ПРОГРЕСС» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке