

Аналитический отчет по

исследованию состояния конкуренции на товарном рынке

I. Общие положения

Целью анализа является выявление недопущения, ограничения или устранения конкуренции при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:2600000:1050 местной администрацией Чегемского муниципального района КБР (извещение №040621/3935119/02).

Настоящий анализ рынка проводится в рамках рассмотрения дела №007/01/17-110/2023.

Порядок предоставления земельных участков, перехода прав в отношении земельного участка регулируется следующими нормативными правовыми актами:

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 №51-ФЗ.

II. Временной интервал исследования товарного рынка

Временным интервалом анализа товарного рынка является период с 04.06.2021 г. по 07.07.2021 г.

III. Предмет торгов (аукциона)

Предметом аукциона по извещению №040621/3935119/02 является земельный участок с кадастровым номером 07:08:2600000:1050, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Предпринимательство», общей площадью 32 278 кв.м., расположенный по адресу: КБР, Чегемский район, в 250 м. к юго-востоку от с. Шалушка, микрорайон Кирзавод.

IV. Состав хозяйствующих субъектов, участвовавших в торгах

Аукцион по извещению №040621/3935119/02 является открытым по составу участников, т.е. в нем могут принять участие как физические лица (индивидуальные предприниматели) так и юридические лица. В аукционе по извещению №040621/3935119/02 приняло участие только одно лицо – Кереев Альберт Алексеевич.

V. Выводы и рекомендации

Неразмещение полной информации о предмете аукциона по извещению №040621/3935119/02 и указание некорректного значения даты окончания приема заявок по извещению, что установлено в ходе рассмотрения дела №007/01/17-110/2023, не позволяет найти аукцион на стадии приема заявок в перечне текущих на сайте www.torgi.gov.ru, соответственно, ведет к нарушению принципов публичности, открытости и прозрачности торгов и ограничению конкуренции.