

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 068/10/18.1-1189/2021 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «28» декабря 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено «10» января 2022 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления — Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

заместитель руководителя - начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в отсутствие представителей:

Организатора торгов - <...>, уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы надлежаще,

Заявителя - ИП <...>, уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы надлежаще,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ИП <...> на действия организатора торгов – <...>,

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 16.04.2019 года по делу № А64-818/2018 ИП <...> признана банкротом, в отношении неё введена процедура реализации ее имущества.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 03.08.2021 конкурсным управляющим должника утвержден <...>.

Арбитражный управляющий <...> (ранее и далее – Организатор торгов) 16.11.2021 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве опубликовал извещение № 7679042 о проведении публичного предложения по лоту №1: *«Право требования к АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», возникшее на основании ненадлежащего исполнения договора аренды №17 от 10.08.2012 года на сумму 3 560 000 рублей. Итоговая сумма задолженности передается покупателю по фактическому наличию на момент передачи. Дебиторская задолженность на момент определения победителя торгов может уменьшиться - начальная цена лота 3 560 000,00 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек)»* (Извещение о проведении торговой процедуры 0047748 опубликовано на торговой площадке «Альфалот» (ООО «Аукционы Федерации») по адресу <https://bankrupt.alfalot.ru/>).

Согласно извещению о проведении торгов были установлены следующие этапы подачи заявок:

1. с 17.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 20.11.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 3 560 000 рублей задаток на интервале 712 000 рублей;
2. с 20.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 23.11.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 3 000 000 рублей задаток на интервале 600 000 рублей;
3. с 23.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 26.11.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 2 500 000 рублей задаток на интервале 500 000 рублей;
4. с 26.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 29.11.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 2 000 000 рублей задаток на интервале 400 000 рублей;
5. с 29.11.2021 года с 10 часов 00 минут по 02.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 1 500 000 рублей задаток на интервале 300 000 рублей;
6. с 02.12.2021 года с 10 часов 00 минут по 05.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 1 000 000 рублей задаток на интервале 200 000 рублей;
7. с 05.12.2021 года с 10 часов 00 минут по 08.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 500 000 рублей задаток на интервале 100 000 рублей;
8. с 08.12.2021 года с 10 часов 00 минут по 11.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 250 000 рублей задаток на интервале 50 000 рублей;
9. с 11.12.2021 года с 10 часов 00 минут по 14.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 150 000 рублей задаток на интервале 30 000 рублей;

10. с 14.12.2021 года 10 часов 00 минут по 17.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 100 000 рублей задаток на интервале 20 000 рублей;

11. с 17.12.2021 года 10 часов 00 минут по 20.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 50 000 рублей задаток на интервале 10 000 рублей;

12. с 20.12.2021 года 10 часов 00 минут по 23.12.2021 года по 10 часов 00 минут цена на интервале 10 000 рублей задаток на интервале 2 000 рублей.

Согласно протоколу об определении участников торгов посредством публичного предложения по лоту № 1 в 10 периоде с 14.12.2021 года по 17.12.2021 года поступили 2 заявки на участие в торгах:

заявка № 56524 – ИП <...> (ИНН <...>8) поступила 16.12.2021 в 14:38:07;

заявка № 56611 – <...> (ИНН <...>) поступила 17.12.2021 в 09:59:06.

Согласно протоколу о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по лоту № 1 победителем признана <...>а (ИНН 6<...>3) с предложением о цене заключения договора 161 999 руб.

ИП <...> (ранее и далее - Заявитель) обратился с жалобой (вх. № 9320 от 21.12.2021) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов жалобы указано, что Организатор торгов неверно определил победителя торгов.

Организатор торгов против доводов Заявителя возражал, считает жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

Пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (ранее и далее - Закон о банкротстве) установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок и критерии выявления победителя торгов.

В соответствии с вышеуказанным требованием п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в извещении указаны критерии выявления победителя торгов, а именно: *«Победителем на торгах по реализации имущества посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, при условии уплаты в установленный срок задатка. Право приобретения*

*имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения».*

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что на участие в процедуре проведения торгов посредством публичного предложения на 10 периоде (с 14.12.2021 года по 17.12.2021 года) поступили 2 заявки на участие в торгах:

- заявка № 56524 – ИП <...> (ИНН 68<...>) поступила 16.12.2021 в 14:38:07, с предложением о цене заключения договора в размере 105 000 рублей;
- заявка № 56611 – <...>а (ИНН 68<...>3) поступила 17.12.2021 в 09:59:06, с предложением о цене заключения договора в размере 161 999 рублей.

В соответствии с установленными критериями определения победителя торгов победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену за реализуемое имущество.

Установлено, что заявки участников торгов поступили в один период, при этом участник торгов Денисова А.П. предложила максимальную цену за реализуемое имущество - 161 999 рублей.

Таким образом, Организатор торгов правомерно признал победителем торгов участника подавшего заявку № 56611 – Д<...>вну (ИНН 682967242663), поскольку Де<...>предложила цену приобретения реализуемого имущества выше, чем второй участник процедуры торгов (ИП <...>).

Следовательно, довод жалобы Заявителя о неправомерном определении победителя торгов признается необоснованным.

Вместе с тем, Комиссия Тамбовского УФАС России отмечает, что поскольку доводы жалобы содержат предположения о сговоре победителя торгов с Организатором торгов, то материалы дела в указанной части подлежат передаче в профильный отдел для рассмотрения по существу.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Ш<...>З. необоснованной.
2. Передать материалы жалобы ИП Шамоян В.З. в отдел антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов для рассмотрения в порядке статьи 44 Закона о защите конкуренции.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

Члены комиссии

С.В. Мазаева

К.И. Мурзин

А.А. Абанкин