

Настоящим Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее – Камчатское УФАС России) уведомляет, что 17 января 2018 года в Камчатское УФАС России поступила жалоба от ООО «БелКамТорг» на действия (бездействия) организатора торгов ООО «Дальневосточная торговая компания» и торговой площадки ООО «Аукционы Дальнего Востока» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Камчатавтодор» (дело о банкротстве № А24-4436/2014).

Содержание жалобы:

11 ноября 2017 г в газете «Коммерсантъ» от «11» ноября 2017 г. и газете «Тройка» от «11» ноября 2017 г. были объявлены торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника - Открытого акционерного общества «Камчатавтодор» (№ дела о банкротстве: А24-4436/2014).

ООО «БелКамТорг» предоставило Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы по лоту №1 «27» декабря 2017 г., время: 15:23:32. Заявленная цена приобретения имущества составила 48 540 000,00 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно протокола № 118-ОТ1Ш/1/1 ИП Матюхин Андрей Вячеславович предоставил заявку «28» декабря 2017 г., время: 14:27:52 с суммой 48 800 000,00 рублей.

«28» декабря 2017 г в 14:44:53 поступило еще одно ценовое предложение от ИП Таранова Сергея Владимировича. Его заявка с суммой 49 000 000,00 рублей оказалась максимальным предложением. Таким образом, ИП Таранов Сергей Владимирович признан победителем торгов по продаже имущества должника.

Предложение ООО «БелКамТорг» о цене приобретения имущества по лоту №3 было подано «29» декабря 2017 г., время: 05:35:12.

Обществом предложена цена приобретения имущества, составляющая 33 100 000,00 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно протокола № 118-ОТПП/1/3 ИП Матюхин Андрей Вячеславович предоставил заявку «29» декабря 2017 г., время: 08:18:52 с суммой 33 500 000,00 рублей. Таким образом, ИП Матюхин Андрей Вячеславович признан победителем торгов по продаже имущества должника.

Между тем, по результатам прошедших торгов в действиях победителей торгов (ИП Матюхин Андрей Вячеславович, ИП Таранов Сергей Владимирович) организатора торгов (ООО «ДТК») и торговой площадки (ООО «Аукциона' Дальнего Востока») усматривается нарушение антимонопольного законодательства, которое выражается в следующем:

Согласно п. 9.2. Регламента электронной площадки "Аукционы Дальнего Востока", операция по определению участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок становится доступной только после окончания подачи заявок.

Однако из действий ИП Матюхина А. В. и ИП Таранова С. В. (которые после сделанных ООО «БелКамТорг» предложений подали заявки с увеличением суммы своих заявок менее чем на 1% от заявки ООО «БелКамТорг», при том обстоятельстве, что объявленные на торгах цены за указанные лоты в указанный период составляли менее 40% от цен, обозначенных в поданных ООО «БелКамТорг» заявках) можно сделать вывод о том, что ИП Матюхин и ИП Таранов обладали информацией о поданных ООО «БелКамТорг» заявках и предложенных им суммах, а организатор торгов и торговая площадка были в сговоре с ними.

На неправомерную согласованность действий вышеуказанных лиц также указывают следующие обстоятельства:

ИП Матюхин А. В. и ИП Таранов С. В. одновременно (23.11.2017) оформили доверенность на Друзину Н.С., которая подала после публикации сведений о вышеуказанных торгах, сведения в ЕГРИП в отношении данных ИП о дополнительных видах деятельности, связанных с покупкой, арендой и управлением недвижимым имуществом. (Указанные факты подтверждают приложенные выписки из ЕГРИП).

Друзина Н.С. также являлась представителем победителя по лоту №2 ИП Сёмина Н.С. в Арбитражном суде (данный факт запротоколирован в Решении Арбитражного суда Камчатского края от 19 апреля 2016 г. по делу № А24- 4436/2014).

ООО "ДТК" 21.12.2017 г. во время проведения торгов были внесены изменения в сообщение об опубликованных торгах, в соответствии с которым "Для участия в торгах вносится задаток в размере 20% (двадцать) процентов от начальной продажной цены лота на расчетный счет Организатора торгов, то есть организатор изменил в ходе торгов порядок внесения задатка на счёт в том же банке, в котором открыты счета у победителей торгов ИП Матюхина А. В. и ИП Таранова С. В.

Согласно договору №01/17 на проведение торгов от 26.06.2017 г.,

заключённому между ОАО "Камчатавтодор" и ООО "ДТК" адресом места нахождения ООО "ДТК" указан адрес ул. Ленинградская 33А (копия договора прилагается). Данный адрес также указан в выписке из ЕГРЮЛ торговой площадки ООО "Аукционы ДВ" (выписка прилагается).

Контактный телефон, указанный в реквизитах ООО «ДТК» в том же договоре №01/17 на проведение торгов от 26.06.2017 г. (+74152 42-32-93), согласно выписке из ЕГРЮЛ является контактным телефоном ООО "Офисный центр" ИНН 4100016330 (выписка прилагается), учредителем которого является Наумцев С.А., который ранее выступил единственным учредителем ООО "Аукционы ДВ" и являлся единственным учредителем до августа 2017 года.

Указанные выше согласованные действия — как со стороны организатора торгов и торговой площадки, так и со стороны заявителей, получивших информацию о существовании поданных другими участниками заявок, до срока окончания их подачи, не могут считаться законными, поскольку, в результате такого незаконного сговора нарушаются права иных участников торгов, что ставит их (иных участников) в неравное положение по сравнению с ИП Матюхиным А.В., ИП Тарановым С.В.

При организации торгов заказчик (Конкурсный управляющий ОАО «Камчатавтодор» Курганова Н.В.) наделен правом самостоятельного формирования лотов, однако объединение имущества различного вида и состава, и находящегося к тому же в различных частях Камчатского края в составе одного лота не должно входить в противоречие с общими принципами Закона о контрактной системе в части обеспечения потенциальным претендентам гарантий по реализации их права на участие в торгах, эффективность реализации имущества с торгов и развитие добросовестной конкуренции, а также соблюдать требования статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей совершение любых действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов. Таким образом, укрупнение лота влечет за собой ограничение конкуренции при проведении торгов ввиду сокращения числа хозяйствующих субъектов, которые могли принять участие в аукционе.

Заказчиком торгов реализуемое имущество было сформировано в Лот №1 следующим образом:

1. Здание арматурно - кузовного цеха, 3-этажный, общая площадь 822,3 кв.м., земельный участок ДРСУ -2, общая площадь 9239 кв.м., местонахождение: Камчатский край, г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Высотная, д. 2 «А», количество - 2, цена, без НДС - 18 531 000,00 руб.;

2. Комплекс зданий, на земельном участке Дорожной дистанции, общая площадь 25 312 кв.м., местонахождение - Камчатский край, район Усть - Камчатский, п. Козыревск, ул. Ленинская, д. 1, количество - 4, цена, без НДС - 2 979 900,00 руб.;

3. Комплекс зданий на земельном участке для размещения производственной базы, общая площадь 18 049 кв.м., местонахождение - Камчатский край, район Быстринский, с. Эссо, ул. Нагорная, д. 27, количество - 7, цена, без НДС - 17 167 500 руб.;

4. Административное здание, площадью 2 052,3 кв.м., местонахождение - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 14 «А», количество - 2, цена, без НДС - 64 860 300 руб.;

5. Комплекс зданий на земельном участке, общая площадь 22574 кв.м., местонахождение - Камчатский край, г. Елизово, ул. Пограничная, д. 24 «В», количество - 9, цена, без НДС - 58 563 900 руб.;

6. Бульдозер CATERPILLAR D6D, 1989г., г/н 4889KY41, цена без НДС - 827 100,00 руб.;

7. Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER, 1998г., г/н A001CM41RUS, цена без НДС - 386 100,00 руб.;

8. Автогрейдер Дормаш ДЗ-122, 1988г., г/н 4878KY41, цена, без НДС - 279 900,00 руб.;

9. Грузовой фургон ПРМ, ЗИЛ 131 КЧ, 1993г., г/н K076XC41RUS, цена, без НДС - 192 600,00 руб.;

10. Грузовой ЗИЛ ММЗ-554, 1990г., г/н K288BH41RUS, цена, без НДС - 86 400,00 руб.;

11. Грузовой цистерна КАМАЗ 5320-А Ц-8,7, 1985г., г/н A773B041RUS, цена, без НДС - 195 300,00 руб.;

12. Грузовой цистерна МАЗ 5334, 1989г., г/н K9640T41RUS, цена, без НДС - 108 900,00 руб.;

13. Самосвал УРАЛ 5557, 1994г., г/н A458EX41RUS, цена, без НДС - 128 700,00 руб.;

14. Специальная УРАЛ 5557, 1994г., г/н K848BK41RUS, цена, без НДС - 76 500,00 руб.;

15. Шнекоротор грузовой УРАЛ 5557, 1996г., г/н K219PC41RUS, цена, без НДС - 810 000,00 руб.;

16. Специализированный снегоочиститель УРАЛ 375Д-ДЭ226, 1982г., г/н K218PC41RUS, цена, без НДС - 652 500,00 руб.;

17. Грузовой цистерна УРАЛ 337 АЦ-6,2, 1978г., г/н K048XC41RUS, цена, без НДС - 271 800,00 руб.;

18. Тягач седельный манипулятор УРАЛ 44202-10, 1994г., г/н K248BH41RUS, цена, без НДС - 154 800,00 руб.;

19. Автомобиль специализированный - для зимнего содержания дорог УРАЛ 48071-0000011-016, 2003г., г/н A747BK41RUS, цена, без НДС - 1 188 900,00 руб.;

20. Специализированный самосвал УРАЛ 55571 30, 1994г., г/н K1270H41RUS, цена, без НДС - 1 188 900,00 руб.;

21. Самосвал УРАЛ 5557-10, 1994г., г/н K413PH41RUS, цена, без НДС - 128 700,00 руб.;

22. Автобус SSANG YONG ISTANA, 1999 г., г/н K581TB41RUS, цена, без НДС - 158 400,00 руб.;

23. Автомобиль ГАЗ

3110, 2001 г., г/н K350AA41 RUS, цена, без НДС - 32 400,00 руб.; 24. Мастерская ЗИЛ 131 ЛБ-8Б, 1982 г., г/н A125CX41RUS, цена, без НДС - 169 200,00 руб.; 25. Грузовой бортовой КАМАЗ 4310, 1986г., г/н K047XC41RUS, цена, без НДС - 252 000,00 руб.; 26. Самосвал УРАЛ 5557-10, 1994 г., г/н K411KA41 RUS, цена, без НДС - 151 200,00 руб.; 27. Асфальтоукладчик ГТьБОВ, 2010 г., г/н 3387KA41, цена, без НДС - 767 700,00 руб.; 28. Машина коммунальная ISUZUCXW1MC, 1990 г., г/н 7089KY41RUS, цена, без НДС - 772 200,00 руб.; 29. Машина для забивания свай и бурения NANJING № 3 FUMIN RJAD, 2011 г., г/н БН, цена, без НДС - 4 500,00 руб.; 30. Экскаватор SAMSUNG MX255LS, 1997 г., г/н 3037KY41, цена, без НДС - 72 900,00 руб.; 31. Автомобиль ГАЗ 3110, 1999 г., г/н A189AM41, цена, без НДС - 32 400,00 руб.; 32. Полуприцеп бортовой ГЗ Б 62М, 1994 г., г/н AA021741, цена, без НДС - 30 600,00 руб.; 33. Прицеп к грузовому автомобилю ГKB 819 Битумоварка, 1989 г., г/н AA120541RUS, цена, без НДС - 49 500,00 руб.; 34. Прицеп цистерна ГKB АЦ 5,6-817, 1982г., г/н AA141241RUS, цена, без НДС - 33 300,00 руб.; 35. Грузовой цистерна ЗИЛ 431410, 1991г., г/н K883PM41RUS, цена, без НДС - 95 400,00 руб.; 36. Автогудронатор ЗИЛ 130-ДС-39Б, 1987г., г/н A275KT41RUS, цена, без НДС - 162 900,00 руб.; 37. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 5410, 1986 г., г/н A833PE41RUS, цена, без НДС - 121 руб.; 38. Грузовой самосвал КАМАЗ 5511, 1986 г., г/н A117CX41RUS, цена, без НДС - 199 800,00 руб.; 39. Грузовой самосвал КАМАЗ 5511, 1986 г., г/н A497KY41RUS, цена, без НДС - 199 800,00 руб.; 40. Самосвал КАМАЗ 55111А, 1999 г., г/н A772B041RUS, цена, без НДС - 61 руб.; 41. Седельный тягач КРАЗ 255-Б1, 1991 г., г/н K7879KY41, цена, без НДС - 252 000,00 руб.; 42. Грузовой цистерна МАЗ 5334, 1987г., г/н K6750M41, цена, без НДС - 46 800,00 руб.; 43. Прицеп МАЗ 938, 1991г., г/н 4843KY41, цена, без НДС - 173 700,00 руб.; 44. Прицеп НОЭМЗ 826900, 2001г., г/н AA026841RUS, цена, без НДС - 900,00 руб.; 45. Автогрейдер ОЗДМ ДЗ-122А, 1995 г., г/н 1920KY41, цена, без НДС - 335 700,00 руб.; 46. Автобус ПАЗ 3205, 1993 г., г/н A748BK41RUS, цена, без НДС - 80 100,00 руб.; 47. Грузовой - специальный УРАЛ 4320- ДЭ226, 1986г., г/н K946KC41RUS, цена, без НДС -36 000,00 руб.; 48. Грузовой цистерна УРАЛ 4320 10 АЦ 5.5, 1994г., г/н A750BK41RUS, цена, без НДС - 135 900,00 руб.; 49. Грузовой БОРТОВОЙ ЗИЛ 431410, 1991г., г/н K083XC41RUS, цена, без НДС - 112 500,00 руб.; 50. Транспортёр тягач МТ-ЛБ-В, 1973г., г/н 2015KY41, цена, без НДС - 574 200,00 руб.; 51. Бульдозер СД-112 (Т-150К), 1995г., г/н 1226KY41, цена, без НДС - 218 700,00 руб.; 52. Грузовой самосвал МАЗ 5551, 1999г., г/н K985KC41RUS, цена, без

НДС - 39 600,00 руб.; 53. Автогрейдер ДЗ 122 А-1, 1999 г., г/н 3006КУ41, цена, без НДС - 347 400,00 руб.; 54. Автогрейдер ОЗДМ ДЗ- 122А, 1982 г., г/н 4767КУ41, цена, без НДС - 279 900,00 руб.; 55. Автогрейдер Дормаш ДЗ 143, 1991 г., г/н 4867КУ41, цена, без НДС - 274 500,00 руб.; 56. Автогрейдер ОЗДМ ДЗ-122, 1993 г., г/н 4323КА41, цена, без НДС - 35 100,00 руб.; 57. Автогрейдер ОЗДМ ДЗ-122А, 1985 г., г/н 1527КУ41, цена, без НДС - 34 200,00 руб.; 58. Автогрейдер ОЗДМ ДЗ-122А, 1987 г., г/н 4868КУ41, цена, без НДС - 279 900,00 руб.; 59. Бортовой - грузовой УАЗ 3303, 1993 г., г/н А721ВК41RUS, цена, без НДС - 46 800,00 руб.; 60. Грузовой самосвал МА 5551, 1999 г., г/н К987КС41RUS, цена, без НДС - 39 600,00 руб.; 61. Снегоочиститель МАЗ УДАРНИК Д-902, 1979 г., г/н 4770КУ41, цена, без НДС - 932 400,00 руб.; 62. Полуприцеп самосвал ОДАЗ 9370-02, 1990 г., г/н АА431041RUS, цена, без НДС - 123 300,00 руб.; 63. Автогрейдер ЧТЗ ДЗ-98Б, 1990 г., г/н 4322КА41, цена, без НДС - 308 700,00 руб.; 64. Специализированный шнек УРАЛ 375 д 902, 1984г., г/н К237КН41RUS, цена, без НДС - 781 200,00 руб.; 65. Самосвал УРАЛ 5557-30, 1994г., г/н А765ВК41RUS, цена, без НДС - 114 300,00 руб.; 66. Снегоочиститель УРАЛ 4320 (ДЭ-226), 1987г., г/н 4845КУ41, цена, без НДС - 36 000,00 руб.; 67. Специализированный шнек УРАЛ 4320-31, 1994г., г/н К372КА41RUS, цена, без НДС - 36 000,00 руб.; 68. Автогрейдер Дормаш ДЗ-122 А, 1988 г., г/н 4878КУ41, цена, без НДС - 279 900,00 руб.; 69. Автогрейдер ОЗДМ ДЗ-122 А, 1993 г., г/н 2490КУ41, цена, без НДС - 347 400,00 руб.; 70. Комбинированная машина ЗИЛ133 ГЯ ЭД 403, 1987г., г/н А361ВС41 RUS, цена, без НДС -1 039 500,00 руб.; 71. Специальный фургон ГАЗ 52 01, 1988г., г/н К223МН41RUS, цена, без НДС - 31 500,00 руб.; 72. Специализированная поливочная ЗИЛ 431412 ЭД 403Д, 1993г., г/н А014ТМ 41RUS, цена, без НДС - 83 700,00 руб.; 73. Грузовой тягач седельный КАМА3541120, 1994г., г/н А633РТ 41RUS, цена, без НДС - 161 100,00 руб.; 74. Трактор КЗ К-701А, 1989г., г/н 15 02 КУ 41, цена, без НДС -367 200,00 руб.; 75. Трактор КЗ К-701, 1990г., г/н 19 19 КУ 41, цена, без НДС - 367 200,00 руб.; 76. Бульдозер КЗДМДЗ-42Г-1 (ДТ-75М), 1988г., г/н 51 43 КА 41, цена, без НДС - 167 400,00 руб.; 77. Погрузчик МАЗ УДАРНИКТО-18, 1986г., г/н 15 07 КУ 41, цена, без НДС - 214 200,00 руб.; 78. Трактор МТЗ 80, 1989г., г/н 79 37 КУ 41, цена, без НДС - 144 900,00 руб.; 79. Автобус ПАЗ 32053R, 2002г., г/н А543ТС 41RUS, цена, без НДС - 157 500,00 руб.; 80. Каток РЗДМ ДУ- 49А, 1987г., г/н 12 32 КУ 41, цена, без НДС - 264 600,00 руб.; 81. Каток РЗДМ ДУ-50, 1979г., г/н 48 49 КУ 41, цена, без НДС - 165 600,00 руб.; 82. Легковой УАЗ 31512, 1994г.,

г/н K216BH 41RUS, цена, без НДС - 42 300,00 руб.; 83. Легковой УАЗ 31519, 2003г., г/н A722BK 41RUS, цена, без НДС - 66 600,00 руб.; 84. Грузопассажирский УАЗ 2206, 2000г., г/н K106YA 41RUS, цена, без НДС - 54 900,00 руб.; 85. Легковой УАЗ 2206, 1995г., г/н K216PC 41RUS, цена, без НДС - 35 100,00 руб.; 86. Автобус УАЗ 2206, 2004г., г/н A081BE 41RUS, цена, без НДС - 36 руб.; 87. Автобус УАЗ 22069, 2000г., г/н A788BK 41RUS, цена, без НДС - 54 900,00 руб.; 88. Автобус УАЗ 22069, 2000г., г/н A759BK 41RUS, цена, без НДС - 54 900,00 руб.; 89. Автобус УАЗ 22069, 1999г., г/н АЮ1НО 41RUS, цена, без НДС - 54 900,00 руб.; 90. Легковой УАЗ 31519, 1997г., г/н K311BX 41RUS, цена, без НДС - 115 200,00 руб.; 91. Грузопассажирский УАЗ 39099, 2001г., г/н A307EE 41RUS, цена, без НДС - 36 900,00 руб.; 92. Трактор ЮМЗ 6КЛ, 1989 г., г/н КА 51 44 41, цена, без НДС - 217 800,00 руб.; 93. Автопогрузчик 4081, 1985г., г/н 15 11 КУ 41, цена, без НДС - 43 200,00 руб.; 94. Мотокаток ЗДМ ДУ-48, 1980г., г/н 14 84 КА 41, цена, без НДС - 221 400,00 руб.; 95. Бульдозер ЧТЗ Т-170, 1993г., г/н 36 51 КУ 41, цена, без НДС - 243 000,00 руб.; 96. Грузовой-автокран МАЗ 5334-КС-3577, 1991 г., г/н A5660Y 41RUS, цена, без НДС - 270 000,00 руб.; 97. Автокран МАЗ 5337-КС-35773, 1995г., г/н A749BK 41RUS, цена, без НДС - 241 200,00 руб.; 98. Трактор косить обочины ЛТЗ Т-40М, 1985г., г/н 15 47 КУ 41, цена, без НДС - 129 600,00 руб.; 99. Трактор ВТЗ ДТ-75 МЛ АДН 80, 1987г., г/н 15 10 КУ 41, цена, без НДС - 140 400,00 руб.; 100. Полуприцеп ОДАЗ 9370, 1985г., г/н AA4661 41 RUS, цена, без НДС - 66 600,00 руб.; 101. Бульдозер ХТЗ Т-150КД, 1993 г., г/н 25 51 КА 41, цена, без НДС - 303 руб.; 102. Прицеп ЧМЗАП 5122, 1991 г., г/н A1807КУ 41 RUS, цена, без НДС - 162 900,00 руб.; 103. Трактор ЧТЗ Б-170М01ЕН, 2000г., г/н 69 32 КУ 41, цена, без НДС - 121 500,00 руб.; 104. Бульдозер ЧТЗ ДЗ 170Б, 1990 г., г/н 26 49 КУ 41, цена, без НДС - 121 500,00 руб.; 105. Бульдозер ЧТЗ ДЗ-170Б.01ЕМ, 1994 г., г/н 32 78 КУ 41, цена, без НДС - 243 000,00 руб.; 106. Асфальтоукладчик СД-404Д, 1996г., г/н 79 38 КУ 41, цена, без НДС - 164 700,00 руб.; 107. Трактор ХТЗ Т-150К, 1995г., г/н 47 69 КУ 41, цена, без НДС - 218 700,00 руб.; 108. Бульдозер ХТЗ Т-150КД, 1993г., г/н 25 51 КА 41, цена, без НДС - 303 300,00 руб.; 109. Специальный ЗИЛ 133 ГЯ ЭД-207, 1986 г., г/н K401KM 41RUS, цена, без НДС - 482 400,00 руб.; 110. Погрузчик МАЗ УДАРНИК Т018-Д, 1999 г., г/н 24 93 КУ 41, цена, без НДС - 214 200,00 руб.; 111. Грузовой цистерна ЗИЛ ЭД-403-03, 1994г., г/н K690HB 41RUS, цена, без НДС - 83 700,00 руб.

Указанное имущество не является единым комплексом, отдельные

объекты различаются между собой функциональным назначением, более того находятся в различных районах Камчатского края. Кроме того, в состав лота включены одновременно как объекты недвижимого, так и движимого имущества.

Аналогичная ситуация складывается и с остальными разыгранными лотами по продаже имущества ОАО «Камчатавтодор».

Кроме того, 13.01.2018 г. в газете «Тройка» организатором торгов ООО «ДТК» было вновь опубликовано извещение о продаже имущества ОАО «Камчатавтодор», которое сформировано в лоты таким образом, что нарушается принцип эффективности реализации имущества с торгов, ограничивается конкуренция при проведении торгов ввиду сокращения числа хозяйствующих субъектов, которые могли принять участие в аукционе

В частности, Лот №3 включает

1.Комплекс зданий и сооружений на земельном участке, для производственной базы (АБЗ), общая площадь 67 691 кв.м., местонахождение - Камчатский край, Елизовский район район, г.Елизово, ул. Мурманская (30) км, количество - 6, цена, без НДС - 74 431 800,00 руб.;

2.Комплекс зданий на земельном участке, для размещения производственной базы, общая площадь 82 674 кв.м., местонахождение - Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Томская, д. 1а, количество - 17, цена, без НДС - 63 041 400,00 руб.

а Лот №4 включает:

1. Земельный участок общая площадь 67 691 кв.м., разрешенное использование: для производственной базы (АБЗ1, местонахождение - Камчатский край, Елизовский район, ул. Мурманская (30) км, количество - 1. цена, без НДС - 12 086 100,00 руб.; 2. Комплекс зданий и сооружений производственной базы (АБЗ), местонахождение - Камчатский край, Усть - Больнерецкий район, с.Апача, ул. Дорожная, количество - 10, цена, без НДС - 23 234 400,00 руб.

То есть недвижимое имущество, расположенное по ул. Мурманской (30) км и земельный участок под этим имуществом указаны в составе различных лотов, и в состав данных лотов включено имущество других объектов недвижимости находящихся в других районах Камчатского края, и не связанных между собой функционально. Между тем, одним из основополагающих принципов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и

прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

При переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования.

В соответствии со ст. 552 ГК РФ, по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Таким образом, в действиях организатора (ООО «ДТК») и заказчика торгов (Конкурсного управляющего ОАО «Камчатавтодор» Кургановой Н.В.) усматривается либо намеренное нарушение действующего законодательства (так как в случае победы по указанным лотам различных участников они не смогут оформить и реализовать свои права на пользование объектами недвижимости в полном объёме), либо неправомерный сговор с целью реализовать данное имущество аффилированным с ними лицам.

В жалобе ООО «БелКамТорг» просит :

- Провести проверку в отношении организатора торгов - ООО «Дальневосточная торговая компания» и торговой площадки ООО "Аукционы Дальнего Востока".

- Признать неправомерными действия участников торгов ИП Матюхина А.В., ИП Таранова С.В., организатора торгов ООО «Дальневосточная торговая компания» и торговой площадки ООО "Аукционы Дальнего Востока";

- Проверить участников и организаторов торгов на аффилированность и взаимосвязанность, а также осуществление взаимных платежей друг за друга;

- Проверить движение денежных средств по счетам организатора, всех участников и торговой площадки, а также наличие внесённых победителями задатков согласно опубликованному извещению на уровне не менее 20 % от поданных ими заявок.

- Установить, привело ли предложенное заказчиком формирование лотов к ограничению, конкуренции либо недостижению целей эффективности реализации имущества с торгов.

Рассмотрение жалобы состоится «09» февраля 2018 года в 13-30 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская,

дом 90.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.kamchatka.fas.gov.ru.

Организатору торгов ООО «Дальневосточная торговая компания» к рассмотрению жалобы представить:

1. Письменные пояснения, возражения на доводы жалобы;
2. Положение (или иной документ в соответствии с которым проводились торги);
3. Документацию о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Камчатавтодор» (дело о банкротстве № А24-4436/2014);
4. Заявки участников торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Камчатавтодор» (дело о банкротстве № А24-4436/2014);
5. Протоколы составляемые в ходе проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Камчатавтодор» (дело о банкротстве № А24-4436/2014);
6. Выписку с банковского счета за 2017 год.

Электронной площадке: ООО «Аукционы Дальнего Востока» к рассмотрению жалобы представить:

1. Письменные пояснения, возражения на доводы жалобы;
2. Выписку с банковского счета за 2017 год.

Со дня направления уведомления **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

В связи с принятием жалобы к рассмотрению организатор торгов ООО «Дальневосточная торговая компания» – **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Неявка лица, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.