

Решение по жалобе № 034/01/18.1-403/2022

19 мая 2022 года
Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель
Комиссии: Я.О.И. – заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии: Л.Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Т.С.А. – заместитель
начальника отдела

контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу К.Л.О. на действия администрации Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) при проведении аукциона на право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 34:06:170001:78, 34:06:170001:40 и гидротехнического сооружения плотины пруда «Возниковский», расположенных на территории Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (извещение № 22000042350000000002, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 05.05.2022 (вх. № 4060) поступила жалоба К.Л.О. (далее - Заявитель) на действия Администрации при проведении аукциона на право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 34:06:170001:78, 34:06:170001:40 и гидротехнического сооружения плотины

пруда «Возниковский», расположенных на территории Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (извещение № 22000042350000000002, лот № 1).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы 06.05.2022 направлено Заявителю, Администрации по электронной почте (исх. № 03-8/3075 от 06.05.2022).

Рассмотрение жалобы назначено на 17.05.2022 в 10 час. 30 мин. Рассмотрение жалобы состоялось после отложения 19.05.2022 в 11 час. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовала глава Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области С.Т.Н. (личность удостоверена по паспорту, участвовала посредством видеоконференцсвязи с использованием системы TrueConf), в отсутствие К.А.О. (уведомлен надлежащим образом).

Обжалуемые торги – открытый аукциона на право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 34:06:170001:78, 34:06:170001:40 и гидротехнического сооружения плотины пруда «Возниковский», расположенных на территории Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (извещение № 22000042350000000002, лот № 1, далее - Аукцион).

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее – ЭП, электронная площадка) по электронному адресу: <https://torgi.rts-tender.ru>.

Информационное сообщение № 22000042350000000002 о проведении Аукциона (далее – Извещение) опубликовано 28.03.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), размещено на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

Организатор Аукциона – администрация Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор аукциона).

Аукцион проведен на основании постановления Администрации от 28.03.2022 № 45 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Терсинского сельского поселения», которым утверждены Извещение (приложение № 1) и аукционная документация об Аукционе (приложение № 2).

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором аукциона в нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ)

неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Представитель Организатора аукциона просит признать жалобу необоснованной, считает, что К.Л.О. правомерно недопущен к участию в Аукционе, так как им было нарушено требование п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя Администрации, участвующей в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Согласно п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пп. 7 п. 21 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В силу п.1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений (пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

Согласно Извещению претендент предоставляет следующие документы: заявку в форме электронного документа, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На участие в Аукционе было подано три заявки, в том числе заявка К.Л.О.

28.04.2022 по результатам рассмотрения поступивших заявок К.Л.О. не был допущен к участию в Аукционе в связи с нарушением п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, а именно – непредставление необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений, о чем был составлен соответствующий протокол № U22000042350000000002-1.

Исходя из письменных и устных пояснений представителя Организатора аукциона К.Л.О. была представлена заявка, но не представлен платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Непредставление платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка подтверждается самим К.Л.О. в жалобе.

Таким образом, К.Л.О., в нарушение требований Извещения, пп. 4 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ не представил документ, подтверждающий внесение задатка, в связи с чем правомерно не допущен к участию в Аукционе на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.Л.О. на действия администрации Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области при проведении аукциона на право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 34:06:170001:78, 34:06:170001:40 и гидротехнического сооружения плотины пруда «Возниковский», расположенных на территории Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (извещение № 22000042350000000002, лот № 1), необоснованной.

Председатель

Комиссии

О.И.Я.

Члены

КОМИССИИ

Е.В.А.

С.А.Т.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.