

1. ООО «Гарант 01»

119180, Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. 2, ком. 17

2. Департамент города Москвы по конкурентной политике  
(Тендерный комитет)

105062, Москва, пер. Печатников, д. 12

3. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города  
Москвы

119019, Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, корп. 1

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1501/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.06.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии в заседании:

от ООО «Гарант 01»

от Тендерного комитета

от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города  
Москвы

от ГПБУ «Мосприрода»

рассмотрев в открытом заседании в зале № 208 жалобу ООО «Гарант 01» (далее -  
Заявитель) на действия организатора торгов - Тендерного комитета (далее -  
Организатор торгов), Департамента природопользования и охраны окружающей  
среды города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения  
договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства

природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» (реестровый № ГП16829856) (далее — Конкурс),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель обратился в Московское УФАС России с жалобой на действия Организатора торгов при проведении упомянутого Конкурса.

Жалоба заявлена со ссылками на ответ Организатора торгов на запрос разъяснений, согласно которому основной проект договора будет разработан победителем Конкурса с допустимыми изменениями не более 10%, что нарушает права Заявителя.

В заседании Заявитель поддержал довод и требования жалобы.

Представитель Организатора торгов против удовлетворения жалобы возражал, представил документы по оспариваемой конкурентной процедуре.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Из материалов дела следует, что 16.05.2017 на инвестиционном портале г. Москвы Организатором торгов размещено извещение о проведении Конкурса, Конкурсная документация, а также предварительный проект комплексного обустройства природной и озелененной территории г. Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москва, СЗАО, малый Строгинский затон». Начальная цена - 80 069,56 руб. Прием заявок: с 16.05.2017 - 20.06.2017; вскрытие заявок - 20.06.2017.

В соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии № ГП16829856 от 20.06.2017 на участие в процедуре подано четыре заявки.

Постановлением Правительства Москвы от 26.08.2015 № 529-ПП «О порядке комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы» (далее — Постановление № 529-ПП) утвержден порядок комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы, которым установлены правила размещения нестационарных торговых объектов и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее — некапитальные объекты), осуществляемых за счет внебюджетных источников в целях развития и комплексного обустройства природных, озелененных, особо охраняемых природных, особо охраняемых зеленых территорий г. Москвы, а также порядок организации и проведения конкурса на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы.

В соответствии с пунктом 4 Постановления № 529-ПП предложения по комплексному обустройству природных и озелененных территорий города Москвы формируются в составе предварительного проекта комплексного обустройства природной или озелененной территории города Москвы (далее - предварительный проект).

На основании пункта 5 Постановления № 529-ПП разработка предварительного проекта осуществляется органом исполнительной власти города Москвы и (или) их подведомственными государственными учреждениями города Москвы, в ведении которых находятся природные и озелененные территории.

Вместе с тем, пунктом 1.3 Приложения 2 к Постановлению № 529-ПП конкурс проводит Организатор Конкурса по инициативе органа исполнительной власти города Москвы, в ведении которого находятся природные и озелененные, особо охраняемые природные, особо охраняемые зеленые территории города Москвы в соответствии с Постановлением № 529-ПП.

Таким образом, Организатором торгов осуществляется проведение Конкурса на основании сведений, в том числе извещения о проведении Конкурса и разработанного Предварительного проекта, представленных органом исполнительной власти города Москвы, в ведении которого находятся природные и озелененные, особо охраняемые природные, особо охраняемые зеленые территории города Москвы.

В соответствии с пунктом 1.6 Приложения 2 к Постановлению № 529-ПП по результатам Конкурса Государственным учреждением города Москвы, подведомственному органу исполнительной власти города Москвы, в ведении которого находятся природные и озелененные, особо охраняемые природные, особо охраняемые зеленые территории города Москвы (далее - Учреждения), заключается договор с победителем Конкурса, срок действия которого составляет не более 15 лет.

Также, пунктом 1.6 Приложения 1 к Постановлению № 529-ПП установлено, что инвестор обязан в срок не позднее одного года со дня заключения договора разработать проект комплексного обустройства природной или озелененной территории города Москвы (далее - проект комплексного обустройства), согласовать его с органом исполнительной власти города Москвы, утвердившим предварительный проект, в соответствии с которым разработан проект комплексного обустройства, и приступить к реализации утвержденного проекта. Проект комплексного обустройства не должен содержать условия, отличные от условий, предусмотренных предварительным проектом.

Из указанных пунктом Постановления № 529-ПП следует, что победитель Конкурса (инвестор) не позднее одного года со дня заключения договора обязан разработать проект комплексного обустройства природной или озелененной территории города Москвы и согласовать его с органом исполнительной власти города Москвы, утвердившим Предварительный проект, в соответствии с которым разработан проект комплексного обустройства, и приступить к реализации утвержденного проекта. Проект комплексного обустройства не должен содержать условия, отличные от условий, предусмотренных Предварительным проектом.

Изучив представленные на заседание документы и сведения, Комиссия установила следующее.

В составе Конкурсной документации Организатором торгов представлен предварительный проект комплексного обустройства природной и озелененной территории г. Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москва, СЗАО, малый Строгинский затон», утвержденные заместителем руководителя Департамента

природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы.

05.06.2017 ООО «Гарант 01» в адрес Организатора торгов был направлен запрос разъяснений Конкурсной документации, а именно положений Предварительного проекта.

В ответ на указанный запрос Организатором торгов 08.06.2017 в адрес Заявителя направлены разъяснения, в том числе о том, что основной проект договора будет разработан победителем Конкурса с допустимыми изменениями не более 10%.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, победитель Конкурса обязан разработать Предварительный проект и согласовать указанный проект в соответствии с пунктом 16 Приложения 1 к Постановлению № 529-ПП, в связи с чем в ходе согласования с органом исполнительной власти города Москвы, утвердившим Предварительный проект, размещенный в составе Конкурсной документации, допустимы некоторые изменения в размере не более 10%.

Также, Комиссия установила, что в рамках Конкурса не предусмотрена передача прав на земельный участок победителю Конкурса.

Вместе с тем, Заявитель в ходе заседания не смог обосновать в действиях Организатора торгов нарушение процедуры проведения Конкурса.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, доводы жалобы Заявителя не находят своего подтверждения.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.06.2017 № ИШ/30097/17.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.