

1. ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО»

105043, Москва город, проезд Заводской, дом 25

2. УПРАВА РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

105043, Москва город, улица Парковая 5-я,

дом 16

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-5692/2020 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**01.04.2020 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

«...»

в отсутствие ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО», извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу от 31.03.2020 № 16552/20;

рассмотрев жалобу ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» (далее — Заявитель) на действия УПРАВЫ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ (далее — Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д. 39 (Извещение № **070220/3154858/01**) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора конкурса при проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора конкурса при проведении закупочной процедуры, выразилось в неправомерном отказе в допуске заявки Заявителя к дальнейшему участию в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 утверждены правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 12.03.2020 участнику ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» отказано в допуске к дальнейшему участию в Конкурсе со следующим обоснованием:

«Несоответствие ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» представило в составе заявки на участие в конкурсе копии бухгалтерского баланса на «31» декабря 2018 года. По данным указанного бухгалтерского баланса кредиторская задолженность ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» составляет 99,14% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период».

На заседании Комиссией установлено следующее.

Как указано ранее из подпункта 5 пункта 15 Правил следует, что у претендента процедуры должна отсутствовать кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента. Указанное подтверждается соответствующей бухгалтерской отчетностью участника.

Установлено, что в составе заявки ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» представлен бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2018 из содержания которого следует, что у Общества имеется кредиторская задолженность, размер которой превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента.

Вместе с тем учитывая, что в представленном бухгалтерском балансе в графе «Кредиторская задолженность» указано соответствующее значение задолженности, а в составе заявки Обществом не представлено никаких пояснений, как предусмотрено положениями пункта 24 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н, у Организатора торгов отсутствовали основания полагать, что в данной графе отражена сумма платежей по коммунальным услугам населения, а равно, что такая сумма не является кредиторской задолженностью.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы в рассматриваемой части.

В силу пункта 6.1.4 Конкурсной документации претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Из доводов жалобы следует, что Организатором торгов был нарушен срок направления уведомлений, предусмотренный в пункте 6.1.4 Конкурсной документации.

Вместе с тем, представленное Заявителем в составе жалобы уведомление не является надлежащим доказательством, в том числе ввиду отсутствия оригинала данного уведомления, что свидетельствует о недоказанности доводов жалобы.

Кроме того, лицо, обращающееся в антимонопольный орган с жалобой, должно доказать нарушение оспариваемыми действиями своих законных прав и интересов либо прав и законных интересов неопределенного круга лиц – потенциальных участников процедуры.

Комиссия отмечает, что протоколы, составленный в ходе осуществления процедуры были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — 12.03.2020.

Следовательно, Заявитель был осведомлен о причинах, послужившие основанием для отклонения его заявки.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия признает жалобу необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ОАО «РЭУ-22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» (ОГРН 1067761033251 ИНН 7719614299) на действия УПРАВЫ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ (ОГРН 1027719018821 ИНН 7719261558) при проведении Конкурса необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение Конкурса, наложенное письмом Московского УФАС России от 31.03.2020 № 16552/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

«...»