

**О П Р
Е Д Е
Л Е Н
И Е**

о

ООО «Сантехподрядчик»
308036, г.Белгород, ул.Щорса,
д.45А

ООО «Обслуживание
домофонов»
308002, г.Белгород, ул.Королева,
2а, офис 303

ОАО «Региональный расчетно-
кассовый центр»

308010, г.Белгород, пр-т
Б.Хмельницкого, д.160

назначении дела № 193-16-АЗ

к рассмотрению

(извлечение)

12 мая 2016 года

г. Белгород

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

У С Т А Н О В И Л:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (далее – Белгородское УФАС России) поступило заявление (вх.№ 3792), в том числе на ведение недобросовестной конкуренции со стороны ООО «Сантехподрядчик», как противоречащие требованиям статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее - Закон о защите конкуренции).

По мнению заявителя, ООО «Сантехподрядчик» осуществляет самостоятельные действия по техническому обслуживанию домофонов (ПЗУ), установленных в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Белгород, ул.Молодежная, д.4А, д.8, д.14, д.22, 4-й Магистральный переулок д.3 без наличия на то правовых оснований и взимает за данные услуги денежные средства с собственников помещения.

В соответствии с понятиями, данными в статье 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке; недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Статьей 14.8 Закона о защите конкуренции установлен запрет на иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в действиях ООО «Сантехподрядчик» (308036, г.Белгород, ул.Щорса, д.45а), выразившихся в техническом обслуживании домофонов (ПЗУ), установленных в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Белгород, ул.Молодежная, д.4А, д.8, д.14, д.22, 4-й Магистральный переулок д.3 без наличия на то правовых оснований и взимании за данные услуги денежных средств с собственников помещения признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Сантехподрядчик» было выдано предупреждение о принятии всех зависящих мер по прекращению обслуживания домофонов (ПЗУ), установленных в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Белгород, ул.Молодежная, д.4А, д.8, д.14, д.22, 4-й Магистральный переулок д.3 без наличия на то правовых оснований и взиманию за данные услуги денежных средств с собственников помещения в десятидневный рабочий срок со дня получения предупреждения Белгородского УФАС России.

Письмом исх. № 154 от 18.04.2016 года ООО «Сантехподрядчик» (вх.№ 69ф от 18.04.2016 года) сообщило в Белгородское УФАС России о том, что данное предупреждение не может быть исполнено управляющей организацией.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области от 28 апреля 2016 года № 132 о

возбуждении дела № 193-16-АЗ по признакам нарушения ООО «Сантехподрядчик» (308036, г.Белгород, ул.Щорса, д.45А) требований, установленных статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить дело № 193-16-АЗ, возбужденное в отношении ООО «Сантехподрядчик» по признакам нарушения требований, установленных статьей 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции» к рассмотрению на **27 июня 2016 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 82, Белгородское УФАС России.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- заявителя – ООО «Обслуживание домофонов» (308002, г.Белгород, ул.Королева, 2А, офис 303);
- ответчика по делу – ООО «Сантехподрядчик» (308036, г.Белгород, ул.Щорса, д.45а);
- в качестве лица, располагающего сведениями ОАО «Региональный расчетно-кассовый центр» (ОАО «РРКЦ») (308010, г.Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, д.160).

3. ООО «Сантехподрядчик» (308036, г.Белгород, ул.Щорса, д.45а) представить в Белгородское УФАС России в срок до **20.06.2016 года** надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

- договоров, заключенных между ООО «Сантехподрядчик» и собственниками квартир МКД (многоквартирных домов), расположенных по адресу: г.Белгород, ул.Молодежная, д.4А, 8, 14, 22, 4-й Магистральный пер-к, д.3 на передачу домофонов в общедомовое имущество собственников МКД или протоколы общего собрания собственников вышеуказанных домов, подтверждающие определение в составе общего имущества собственников дома переговорно-замочных устройств (домофонов);
- договоров управления МКД, заключенных с собственниками вышеуказанных жилых домов.

4. ОАО «Региональный расчетно-кассовый центр» (ОАО «РРКЦ») (308010, г.Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, д.160) представить в Белгородское УФАС России в срок до **20.06.2016 года** надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

- действующего договора, заключенного с ООО «Сантехподрядчик» на формирование, печать и доставку населению единого платежного документа (ЕПД) (с приложением типового ЕПД).

Явка представителей лиц, участвующих в деле с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

В соответствии со ст. 45, 47 Федерального Закона «О защите конкуренции», в

случае неявки на заседание Комиссии лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела, а также в случае не поступления мотивированного ходатайства об отложении рассмотрения дела, или указанные в ходатайстве обстоятельства не будут признаны Комиссией уважительными, Комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

Председатель Комиссии

<...>