

# РЕШЕНИЕ № 143-ФАС22-ОВ/09-13

Резолютивная часть решения оглашена 19.09.2013

г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 19.09.2013

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело № 143-ФАС22-ОВ/09-13 по признакам нарушения администрацией Мичуринского сельсовета Хабарского района Алтайского края и ООО «Зятыково-Реченские тепловодосети» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

УФАС по Алтайскому краю установлено, что между администрацией Мичуринского сельсовета Хабарского района Алтайского края (далее – Администрация) и ООО «Зятыково-Реченские тепловодосети» (далее – Общество) заключен договор аренды имущественного комплекса от 01.01.2013.

Согласно данному договору ООО «Зятыково-Реченские тепловодосети» во временное владение и пользование сроком с 01.01.2013 по 30.11.2013 без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом передано имущество необходимое для выполнения функций тепло- и водоснабжения.

В связи с установленными признаками нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» УФАС по Алтайскому краю на основании приказа от 09.09.2013 № 363 в отношении администрации Мичуринского сельсовета Хабарского района Алтайского края и ООО «Зятыково-Реченские тепловодосети» возбуждено дело о нарушении антимонопольного

законодательства № 143-ФАС22-ОВ/09-13.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Мичуринского сельсовета Хабарского района Алтайского края и ООО «Зятыково-Реченские тепловодосети» нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за некоторыми исключениями, предусмотренными данной статьей.

Таким образом, действия администрации Мичуринского сельсовета Хабарского района Алтайского края и ООО «Зятыково-Реченские тепловодосети», выразившиеся в заключении договора аренды имущественного комплекса от 01.01.2013 без торгов, нарушают требования ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей [23](#), [частью 1 статьи 39](#), [частями 1 - 4 статьи 41](#), [статьей 49](#), [статьей 50](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Мичуринского сельсовета Хабарского района Алтайского края и ООО «Зятыково-Реченские тепловодосети», выразившиеся в заключении договора аренды имущественного комплекса от 01.01.2013 без торгов, противоречащими требованиям ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Мичуринского сельсовета Хабарского района Алтайского края и ООО «Зятыково-Реченские тепловодосети» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской

Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.