

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА
№ 058/01/16-890/2021

«21» февраля 2022 года

г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- Ф<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии ответчика:

- представителя ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» Д<...> (доверенность от 08.11.2021 б/н);

в отсутствие:

- заявителя – Ж<...> (о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом);
- ответчиков – Администрации г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области (о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом);
- лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (о времени и месте рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-890/2021, возбужденное в отношении Администрации г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Определением от 31.01.2022 рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 отложено и назначено на 21.02.2022 на 14 часов 00 минут.

На заседание Комиссии 21.02.2022 Жуковский К.А., Администрация г. Заречного Пензенской области, Комитет по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 45 Закона о защите конкуренции на заседании комиссии заслушиваются и обсуждаются ходатайства, принимаются по ним решения, которые должны быть отражены в протоколе заседания.

12.01.2022 в Пензенское УФАС России поступило ходатайство ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» об ознакомлении с материалами дела № 058/01/16-890/2021 и отложении заседания Комиссии, назначенного на 21.12.2021 в 14 час. 00 мин.

Комиссия Управления, рассмотрев вышеуказанное ходатайство, приняла решение его удовлетворить.

21.02.2022 в Пензенское УФАС России от Администрации г. Заречного Пензенской области поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела № 058/01/16-890/2021 в связи с невозможностью явки представителя ответчика по причине временной нетрудоспособности.

Комиссия Управления, рассмотрев ходатайство Администрации г. Заречного Пензенской области, приняла решение его удовлетворить.

Представителем ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» заявлено устное ходатайство об истребовании у Прокуратуры Пензенской области документов, подготовленных по результатам проверки в отношении Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области, проведенной по заявлению Жуковского К.А.

Комиссия Управления, рассмотрев ходатайство ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой», приняла решение в удовлетворении отказать, в связи с тем, что указанные документы могут быть представлены лицом, участвующим в рассмотрении дела № 058/01/16-890/2021, а именно Комитетом по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области. В связи с чем, Комиссия считает необходимым истребовать данные документы у Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области.

В силу пункта 1 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного

законодательства по ходатайству лица, участвующего в деле, в связи с невозможностью явки этого лица или его представителя на заседание комиссии по уважительной причине, подтвержденной соответствующими документами

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021.
2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 на **15.03.2022** в **14 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.
3. ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» в срок до 04.03.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:
 - 3.1. письменные пояснения по вопросу обращалось ли Общество в Администрацию с заявлением о принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Строителей, проездом Молодежным в г. Заречном Пензенской области;
 - 3.2. копию обращения Общества в Администрацию с заявлением о принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Строителей, проездом Молодежным в г. Заречном Пензенской области со всеми приложениями;
 - 3.3. копию обращения от 26.04.2019 исх. № 40 и всех приложений, направленных в адрес Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области, с заявлением о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;
 - 3.4. копию переписки, в том числе по электронной почте, с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, а также Отделом по г. Заречному Управления Росреестра по Пензенской области по вопросу установления/изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;
 - 3.5. копию заявления и документов, поданных в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, с целью установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей», «для

строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей с встроенными (первый, второй) этажи и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями»;

3.6. копию заявления Общества о выдаче разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010135:35 и документов, приложенных к заявлению;

3.7. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

4. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области в срок до 04.03.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

4.1. указать перечень документов, необходимых для предоставления заявителями для внесения записи в ЕГРН в части изменения вида разрешенного использования земельного участка со ссылкой на нормативно-правовые акты;

4.2. письменную позицию относительно правовых оснований внесения в ЕГРН изменений относительно вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 и установления вида «для объектов жилой застройки» со ссылкой на нормы действующего законодательства;

4.3. копии документов, на основании которых в ЕГРН внесены изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 и установлен вид разрешенного использования «для объектов жилой застройки»;

4.4. письменную позицию относительно правовых оснований внесения в ЕГРН изменений относительно вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 и установления вида «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей», «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей с встроенными (первый, второй) этажи и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями» со ссылкой на нормы действующее законодательство;

4.5. копии документов, на основании которых в ЕГРН внесены изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 и установлен вид разрешенного использования «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей», «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей с встроенными (первый, второй) этажи и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями»;

4.6. копию переписки, в том числе по электронной почте, с Администрацией г. Заречного Пензенской области, КУИ г. Заречного, ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» по вопросу установления/изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

4.7. сведения о лице, по инициативе которого внесены изменения в вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 и установлен вид «для объектов жилой застройки»;

4.8. сведения о лице, по инициативе которого внесены изменения в вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 и установлен вид «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей», «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей с встроенными (первый, второй) этажи и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями»;

4.9. указать дату внесения в ЕГРН сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка в части установления вида «для объектов жилой застройки»;

4.10. указать дату внесения в ЕГРН сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка в части установления вида «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей», «для строительства многоквартирных домов выше 5-ти этажей с встроенными (первый, второй) этажи и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями»;

4.11. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5. Комитету по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области в срок до 04.03.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

5.1. копии документов о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 МАОУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи» на праве постоянного (бессрочного) пользования;

5.2. копии документов о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 МОУ ДОД «Детский эколого-биологический центр»;

5.3. копии документов о прекращении МОУ ДОД «Детский эколого-биологический центр» права пользования земельным участком с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

5.4. информацию и документы о проведении проверки Прокуратурой г. Заречного в отношении Комитета в 2021 году по факту распоряжения

земельным участком с кадастровым номером 58:34:0010135:35 (копию требования о проведении проверки, акта о результатах проверки и т.д.);

5.5. копию переписки, в том числе по электронной почте, с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, а также Отделом по г. Заречному Управления Росреестра по Пензенской области по вопросу установления/изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

5.6. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

6. Администрации г. Заречного Пензенской области в срок до 04.03.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

6.1. правовое обоснование принятия Администрацией решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории согласно постановлению от 28.05.2019 № 1190 с приложением подтверждающих документов;

6.2. копии предложений, поданных физическими и юридическими лицами, о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории;

6.3. копии документов о предоставлении МАОУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи» земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35 на праве постоянного (бессрочного) пользования;

6.4. копии документов о предоставлении МОУ ДОД «Детский эколого-биологический центр» земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

6.5. копии документов о прекращении права МОУ ДОД «Детский эколого-биологический центр» пользования земельным участком с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

6.6. информацию и документы о проведении проверки Прокуратурой г. Заречного в отношении Администрации в 2021 году по факту распоряжения земельным участком и выдачи разрешения на строительство ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010135:35 (копию требования о проведении проверки, акта о результатах проверки и т.д.);

6.7. копию переписки, в том числе по электронной почте, с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, а также Отделом по г. Заречному Управления Росреестра по Пензенской области по вопросу установления/изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

участка с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

6.8. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

Явка лиц участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.