

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения г. Чита

объявлена 11 апреля 2019 года,

решение в полном объеме изготовлено 15 апреля 2019 года

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению жалобы № 12 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления <...>;

Члены Комиссии:

ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;

специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, расположенные по адресу: п.г.т. Тарбагатай, ул. Кооперативная, д. 26., в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

1 апреля 2019 года в адрес Забайкальского УФАС России поступила жалоба <...> из которой следует, что администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на официальном сайте torgi.gov.ru размещено сообщение № 190319/1425696/01 от 19 марта 2019 года о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, расположенные по адресу: п.г.т. Тарбагатай, ул. Кооперативная, д. 26.

В сообщении о проведении конкурса указана дата начала подачи заявок 11 марта 2019 года и дата окончания подачи заявок 9 апреля 2019 года, согласно жалобе Заявителя данные сроки не соответствуют пункту 2 статьи 27 ФЗ № 115 «О концессионных соглашениях» (срок представления на участие в конкурсе должен составлять не менее 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса). Заявитель указывает, что в эти же сроки с 11 марта по 9 апреля 2019 года установлена дата начала и окончания подачи конкурсных предложений, что не соответствует части 4 статьи 29 ФЗ № 115, (конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения).

Таким образом, <...> полагает что, действия организатора конкурса могут привести к ограничению и устранению конкуренции, что противоречит Закону о защите конкуренции.

Комиссия Забайкальского УФАС России, изучив документы, представленные в материалы дела, приходит к следующим выводам.

Администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район», на сайте torgi.gov.ru, было размещено сообщение № 190319/1425696/01, где указана дата создания, публикация сообщения 19 марта 2019 года и дата начала подачи заявок 11 марта 2019 года,

что не соответствует пункту 6 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицами в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.

Сроки проведения конкурса были некорректно установлены, так как дата начала подачи 11 марта 2019 года и дата окончания подачи заявок 9 апреля 2019 года составляют менее тридцати рабочих дней, согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при поведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Так же пункт 7 Конкурсной документации указывает, что сообщение о проведении открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru на официальном сайте Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский», не менее чем за тридцать рабочих дней до дня срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с Конкурсной документацией, конкурсные предложения предоставляются участниками, прошедшими предварительный отбор и которым конкурсная комиссия направила соответствующее уведомление. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено: 673009, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени с 11.03.2019г. и по 09.04.2019г.

Пункт 4 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливает, что конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Концедент объединил срок подачи заявок на участие в конкурсе с 11 марта 2019 года по 9 апреля 2019 года и сроки подачи конкурсных предложений с 11 марта 2019 года по 9 апреля 2019 года, что не соответствует вышеуказанным нормам.

Таким образом, учитывая совокупность имеющихся доказательств, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» нарушений пункта 6 статьи 23, пункта 1 статьи 26 и пункта 4 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», что привело к нарушению порядка проведения процедуры торгов. В целях устранения нарушения антимонопольного законодательства, Комиссией принято решение выдать в адрес Организатора торгов предписание в порядке статьи 50 Закона о защите конкуренции. На основании изложенного, руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, расположенные по адресу: п.г.т. Тарбагатай, ул. Кооперативная, д. 26., обоснованной.
2. Выдать Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Члены Комиссии:

ПРЕДПИСАНИЕ

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

Резолютивная часть предписания

объявлена 25 января 2019 года

Полный текст предписания

изготовлен 28 января 2019 года г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению жалобы № 2 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления;

Члены Комиссии:

и.о. начальника отдела антимонопольного контроля и рекламы,

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;

руководствуясь статьей 23, частями 17, 20 статьи 18.1, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> на действия администрации сельского поселения «Смоленское» муниципального района «Читинский район» при организации торгов (аукциона) по продаже земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, на основании своего решения от 28 января 2018 года по жалобе № 2

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации сельского поселения «Смоленское» муниципального района «Читинский район» прекратить нарушение законодательства:

- аннулировать аукцион в порядке, предусмотренном частью 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- осуществлять разработку аукционной документации при подготовке и организации аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

2. Администрации сельского поселения «Смоленское» муниципального района «Читинский район» с момента получения настоящего предписания в течение четырех месяцев сообщать в Забайкальское УФАС России о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (земельных участков). 3. Доказательства исполнения предписания представлять в Забайкальское УФАС России ежемесячно в течение четырех месяцев до 1 июня 2019 года.

Председатель Комиссии Члены Комиссии: