

## Решение по делу №90

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 28 июня 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 29 июня 2012г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<...>– заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов комиссии:

<...>– начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>– главного государственного инспектора отдела товарных и финансовых рынков;

<...>– государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсы;

в присутствии:

<...>– председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района Брянской области, действующего на основании Распоряжения администрации Трубчевского муниципального района от 15.01.2008г. № 9-р;

<...>– представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района Брянской области, заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района Брянской области, действующая на основании доверенности от 27.06.2012г.;

<...>– представителя МБОУ Трубчевская СОШ №1, без надлежащим образом оформленной доверенности;

<...>– представителя ООО «Среднерусский информационно-ресурсный центр», действующего на основании доверенности от 14.06.2012г. №23;

рассмотрев дело №90 по признакам нарушения ч.1 ст.15 и п.3 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

Администрацией Трубчевского муниципального района Брянской области было принято Постановление от 23.03.2011г. № 203 «О предоставлении в аренду нежилого помещения ООО «Среднерусский информационно-ресурсный центр», в соответствии с которым 24.03.2011г. между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района в лице председателя Комитета <...>, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и муниципальным образовательным учреждением «Трубчевская СОШ № 1» в лице директора <...>, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и ООО «Среднерусский информационно-ресурсный центр» в лице директора <...>, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, был заключён договор №3 на аренду нежилого помещения, относящегося к объектам муниципальной собственности, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Трубчевск, ул. Урицкого, д. 42 для проведения учебно-консультационных занятий со студентами, общей площадью сдаваемых в аренду помещений 18 кв.м. Срок аренды установлен с 01.01.2011г. по 01.09.2011г.

Документов, подтверждающих проведение процедуры торгов на право заключения вышеуказанного договора на аренду нежилого помещения, относящегося к объектам муниципальной собственности, представлено не было.

На рассмотрении дела представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района Брянской области <...> пояснила, что при заключении договора от 24.03.2011г. №3 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района руководствовался п.11 ч.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, согласно которому разрешается заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Однако доводы <...> Комиссией Брянского УФАС России не приняты, так как срок действия договора аренды нежилого помещения от 24.03.2011г. №3 был установлен с 01.01.2011г. по 01.09.2011г., что составляет восемь последовательных календарных месяцев.

Согласно п.3 ч.3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [ч.1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям.

В соответствии с требованиями ч.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

Таким образом, заключение договора на аренду нежилого помещения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района Брянской области и МОУ «Трубчевская СОШ №1» с конкретным хозяйствующим субъектом без проведения процедуры торгов нарушает требования п.3 ч.3 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Совершенные «Арендодателем» действия противоречат ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органу местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением случаев, указанных в данной статье.

Таким образом, Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района был заключён договор от 24.03.2011г. №3 без проведения процедуры торгов, что привело к недопущению и устранению конкуренции, нарушению п.3 ч.3 ст. 17.1 и ч.1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района Брянской области факт нарушения ч.1 ст.15 и п.3 ч.3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции и в действиях МОУ «Трубчевская СОШ № 1» факт нарушения п.3 ч.3 ст. 17.1 Закона о защите Конкуренции.
2. Не выдавать Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района Брянской области и МОУ «Трубчевская СОШ №1» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку договор от 24.03.2011г. №3 заключен и срок его действия истёк.
3. Передать соответствующему должностному лицу материалы для принятия Решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района <...>.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

>

<...

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.