

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

Председателя Комиссии – <...>; членов Комиссии: <...>

в присутствии представителя заявителя НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»: <...>. (Доверенность 20.08.2018г.),

в отсутствие представителя ответчика, уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрении жалобы,

рассмотрев заявление НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» о внесении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «КБ «Проект»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступило заявление (вх.№5996 от 13.08.2018 г.) некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (ул. Пушкинская, д.41, г. Оренбург, 460000) (далее – заказчик, заявитель, Фонд модернизации ЖКХ) о внесении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Проект» (ул.Карпинского, д. 10А, кв.33, г. Пенза, 440011) (далее – ответчик, подрядчик, ООО «КБ «Проект») – победителе электронных аукционов (номера извещений РТС256Г180030, РТС256Г180031) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г.Оренбург Оренбургской области.

Заявление принято к рассмотрению в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства №615).

В связи с поступлением данного заявления, Оренбургским УФАС России заявителю и ответчику было направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 8224 от 16.08.2018 г.).

Рассмотрение заявления было назначено на 20.08.2018 г. на 12 часов 30 минут.

Из содержания заявления следует, что по результатам электронных аукционов (номера извещений РТС256Г180030, РТС256Г180031) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г.Оренбург Оренбургской области заказчик заключил договоры подряда с ООО «КБ «Проект».

В ходе выполнения работ подрядчик допускал систематическое нарушение сроков выполнения работ и не выполнял условия, предусмотренные в п.5.3.2. договоров («Обеспечить выполнение работ по объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по объекту»). По выявленным нарушениям в адрес подрядчика неоднократно направлялись соответствующие уведомления. Заказчик принял решение об одностороннем расторжении договоров и уведомил об этом ООО «КБ «Проект» заказным письмом с уведомлением.

На основании изложенного, Фонд модернизации ЖКХ просит включить информацию об ООО «КБ «Проект» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно пункту 258 постановления Правительства №615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке заказчик направляет информацию, предусмотренную постановлением Правительства №615, в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций.

Заявителем представлены документы, запрашиваемые уведомлением Оренбургского УФАС России (исх.№8224 от 16.08.2018г.).

На заседании Комиссии представитель Фонда модернизации ЖКХ поддержала позицию, указанную в заявлении.

Ответчик представил письменные возражения относительно включения в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «КБ «Проект» (№6141э от 20.08.2018г.).

Согласно письменным возражениям, уведомление об одностороннем расторжении договоров ответчик не получал равно как и уведомления о получении заказной корреспонденции.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителя заявителя, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Фонд Модернизации ЖКХ и ООО «КБ «Проект» заключили договоры подряда от 02.03.2018года №ПСД-56/2018 и от 05.03.2018 года №ПСД-57/2018 на разработку проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее-договоры подряда).

Подпунктом «б» пункта 10.4 договоров подряда предусмотрено расторжение договора по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договоров об оказании услуг.

В соответствии с п.226 постановления Правительства №615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

Согласно п.227 постановления Правительства №615 заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта подрядной организацией.

На основании вышеуказанных норм заказчиком было принято решение о расторжении данных договоров в одностороннем порядке. Уведомления направлены 06.07.2018 г. заказными письмами с уведомлениями (почтовые идентификаторы №46002423064869, №46002423064883) в адрес ООО «КБ «Проект». В письмах указана предполагаемая дата расторжения договора – 08.08.2018г.

Согласно информации с официального сайта Почты России <https://www.pochta.ru/tracking> об отслеживании отправлений по почтовым идентификаторам 46002423064869, 46002423064883 12.07.2018г. были неудачные попытки вручения. Вторичных попыток вручения на момент рассмотрения жалобы не было.

Приказом Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» от 17 мая 2012г. установлен порядок вручения корреспонденции (далее-Порядок).

В соответствии с пунктами 19.10., 20.2. данного Порядка регистрируемые почтовые отправления (далее-РПО) доставляются по указанным на них адресам (кроме дефектных почтовых отправлений и РПО с описью вложения) или выдаются на объектах почтовой связи. Почтовые отправления и уведомления о вручении категории «Заказное» подлежат доставке по адресу, указанному на почтовом отправлении.

При неудачной попытке доставки регистрируемой письменной корреспонденции, а также после доставки первичных извещений адресату - выписать дубликат извещения ф. 22 на отправления, в котором проставить отметку «Неудачная попытка вручения», дату, время доставки, подпись почтальона и указать причину.

При неявке адресатов за РПО в течение 5 рабочих дней после доставки первичных извещений ф. 22 им доставляются и вручаются под расписку вторичные извещения ф. 22-в.

В соответствии со статьей 165.1 ГК РФ сообщение считается доставленным в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. Соответственно корреспонденция считается доставленной, если адресат уклонился от ее получения в отделении связи, в связи с чем указанная корреспонденция была возвращена по истечению срока хранения.

Согласно правовой позиции, изложенной в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и содержащей толкование положений статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, юридически значимое сообщение, адресованное юридическому лицу, направляется по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим юридическим лицом. При этом необходимо учитывать, что юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу (пункт 63).

Уведомления о вручении писем ООО «КБ «Проект», а также отправленные письма Фонду модернизации ЖКХ не вернулись.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии информации о надлежащем уведомлении ООО «КБ «Проект» об одностороннем расторжении договоров, в связи с чем договоры нельзя считать расторгнутыми.

Таким образом, руководствуясь п. 255 Постановления Правительства №615, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

В требовании Фонда модернизации ЖКХ о включении информации об ООО «КБ «Проект» (440011, г. Пенза, ул. Карпинского, д. 10А, кв.33, ОГРН 1075836000635, ИНН 5836624674) в реестр недобросовестных подрядных организаций отказать.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

