

## РЕШЕНИЕ

### по делам № Т-26/2017

24.04.2017

г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 26.04.2017)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

в присутствии представителя комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района – <...>,

(лицу, присутствующему на заседании, разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудио- и видеозаписи заседания Комиссии Амурского УФАС России),

в отсутствие представителя заявителя (о дате, месте и времени рассмотрения жалобы лицо уведомлено надлежащим образом),

рассмотрела поступившую 17 апреля 2017 года в Амурское УФАС России от участника торгов – Л. жалобу на действия организатора торгов - Комитета по управлению имуществом Завитинского района (далее – КУМИ Завитинского района) при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, объявленного извещением № 270217/0077873/01 от 27.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (по трем лотам), выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении процедуры проведения торгов, предусмотренной Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены (далее – Положением), утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549.

Из жалобы Л. следует, что организатор торгов, в нарушение Положения опубликовал на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщение, согласно которому покупатель имущества не был определен. В дополнительных пояснениях к жалобе, поступивших в Амурское УФАС России, заявитель указывает на отсутствие в размещенных протоколах части информации, предусмотренной требованиями пункта 13 Положения.

Просит признать действия КУМИ Завитинского района незаконными и обязать организатора торгов заключить с победителем договоры купли-продажи муниципального имущества.

Из поступивших в Амурское УФАС России письменных возражений на жалобу КУМИ Завитинского района следует несогласие с доводами жалобы. Представитель организатора торгов пояснил, что нарушений процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, порядка организации продажи муниципального имущества, установленного

Положением, нет. Просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, исследовав материалы дела в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

27.02.2017 организатором торгов - КУМИ Завитинского района на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 270217/0077873/01 о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены:

ЛОТ № 1 – помещение нежилое, площадью 903,7 кв.м., этаж 1-2, расположенное по адресу: Завитинский район, с. Иннокентьевка, ул. Центральная, д.7;

ЛОТ № 2 – помещение сельской администрации, нежилое, этаж 1, площадью 121,4 кв.м., расположенное по адресу: Завитинский район, с. Иннокентьевка, ул. Центральная, д. 7, пом.2;

ЛОТ № 3 – помещение отделения связи, нежилое, этаж 2, площадью 50,4 кв.м., расположенное по адресу: Завитинский район, с. Иннокентьевка, ул. Центральная, д.7, пом.1.

Дата и время окончания приема заявок установлена 05.04.2017 17:00.

Время, дата и место определения покупателя имущества – 10 часов 30 минут 06 апреля 2017 года по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10.

На вышеуказанные лоты, согласно журналу регистрации, было подано по пять заявок, включая заявки А.

06.04.2017 состоялось заседание комиссии по рассмотрению заявок по продаже муниципального имущества без объявления цены.

В соответствии с протоколом № 1 от 06.04.2017 все заявки, поданные на приобретение в собственность по лотам № 1, № 2, № 3, оформлены в соответствии с требованиями, установленными продавцом, к участию в продаже имущества допущены все 5 участников. На основании пункта 10 главы 3 Положения комиссия приняла решение рассмотреть предложения заявителей о цене приобретения имущества.

Согласно протоколу № 1-1 победителем торгов по трем лотам стал участник, предложивший наибольшую цену – П.

Как указано в пункте 10 главы 3 Положения, по результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Амурское УФАС России установило, что комиссия организатора торгов приняла 5 аналогичных решений по рассмотрению предложений заявителей о цене приобретения имущества по каждому из трех лотов и оформила их в протоколе № 1 единым решением: «На основании п.10 гл.3 «Положения об организации продажи

государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549, комиссия приняла решение рассмотреть предложения заявителей о цене приобретения имущества».

Указанные действия комиссии КУМИ Завитинского района не нарушили порядок определения победителя продажи муниципального имущества без объявления цены, не повлекли/не могли повлечь иных результатов определения победителя торгов.

На основании пункта 13 главы 3 Положения протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

В соответствии с пунктом 15 (1) главы 3 Положения информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети "Интернет".

КУМИ Завитинского района разместил вышеуказанные протоколы, содержащие информацию согласно пункту 13 главы 3 Положения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) во вкладке «Лоты» подраздел «Документы итогов приватизации». Кроме того, сведения о покупателе муниципального имущества содержатся во вкладке «Лоты» подраздел «Общие сведения».

Согласно разделу «История изменений» результаты торгов по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3 были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.04.2017. На сайте продавца в сети «Интернет» указанная информация не размещена. Соответственно, действия организатора торгов нарушают требования пункта 15 (1) главы 3 Положения и образуют признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного, Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев

жалобу Л. на действия организатора торгов - Комитета по управлению имуществом Завитинского района при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, объявленного извещением № 270217/0077873/01 от 27.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (по трем лотам), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

#### РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу Л. необоснованной;
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение пунктов 13, 15 (1) Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549.
3. Передать материалы дела должностному лицу Амурского УФАС России для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев с даты его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>