

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

№96-18.1/2017

08 декабря 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии:

- <.....> – представителя ГУП СК «Ставкрайимущество» по доверенности,

- <.....> – лично,

- <.....> – лично (участник торгов).

Рассмотрев жалобу <.....> на действия ГУП СК «Ставкрайимущество» - организатора торгов по извещению №241017/8148261/02, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия ГУП СК «Ставкрайимущество» - организатора торгов по извещению №241017/8148261/02.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка проведения процедуры аукциона.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

24.12.2017 года, ГУП СК «Ставкрайимущество» было размещено извещение о

проведении торгов по извещению №241017/8148261/02 на право заключения договоров аренды земельных участков

На момент рассмотрения жалобы Комиссией Ставропольского УФАС России итоги торгов подведены, договоры по итогам торгов не заключены.

Исследовав документацию о проводимом аукционе, а так же доводы заявителя, о том, что у него, как и у других лиц не были проверены документы удостоверяющие личность, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Согласно журнала регистрации участников аукциона, <.....> подал заявку на участие в аукционе 09.11.2017 года, которой присвоен номер <...> .

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе №1 от 28.11.2017 года, заявка <.....> признана соответствующей требованиям документации и допущена к участию в конкурсе.

Согласно Протокола №2 от 29.11.2017 года проведения аукциона №2 от 29.11.2017 года по извещению №241017/8148261/02, в процедуре аукциона участвовали 3 претендента, в том числе <.....> и <.....>.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что <.....> прибывший на аукцион получил карточку принимал непосредственное участие, подавая предложения. Его предложение о цене реализуемого имущества являлось предпоследним, о чем имеется отметка в Протоколе №2.

Доказательств нарушения процедуры проведения торгов, в том числе бездействий организатора торгов в части проверки документов у участников торгов, заявителем не представлено.

Статьей 39.12 ЗК РФ установлен порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Нормами вышеуказанной статьи не установлен порядок проверки документов у участников аукциона, а так же порядок фиксации данных действий, следовательно на организатора торгов не возлагается обязанность по аудио-видео протоколированию процедуры проверки документов у участников торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России изучив материалы настоящего дела приходит к выводу об отсутствии в действиях ГУП СК «Ставкрайимущество» - организатора торгов по извещению №241017/8148261/02 нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия ГУП СК «Ставкрайимущество» - организатора торгов по извещению №241017/8148261/02 – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.