

Решение по делу № Т04-75/2017 в отношении МКУ «КЗИО ИКМО г.Казани»

Исх. РХ-04/5436 от 05.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (...);

Членов Комиссии: <...> – (...);

<...> – (...),

рассмотрев жалобу <...> (далее также – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «КЗИО ИКМО г. Казани» при проведении торгов в форме аукциона № 020217/0076470/01 на предмет «Право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «КЗИО ИКМО г. Казани» <...> (представитель по доверенности <...>)

- заявителя не явился, извещен;

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение цены №020217/0076470/01 на предмет: «Право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru – 03.02.2017 г.

Организатор торгов – МКУ «КЗИО ИКМО г.Казани».

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата начала приема (подачи) заявок – 09.02.2017 г.

Дата окончания приема (подачи) заявок – 13.03.2017 г.

Дата проведения торгов – 17.03.2017 г.

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: г.Казань, ул.Ак Каен, 21 и ул.Сухорецкая, 29, в части снятия с торгов лота №1 (зем. участок г.Казань, ул.Ак Каен, 21), и в части недопущения заявителя на участие в торгах.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

Согласно пункту 8 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, в том числе, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Таким образом, с учетом наличия зарегистрированного права собственности у иного лица на незавершенный строительством объект, расположенный на данном земельном участке, организатором торгов правомерно отменены торги по данному земельному участку, следовательно, довод заявителя является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – МКУ «КЗИО ИКМО г.Казани» в при проведении торгов в форме аукциона №020217/0076470/01 на предмет «Право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов», необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Исп.: <...>