

Решение по жалобе № Т04-18/2015 в отношении организатора торгов

Исх.№04-04/1253 от 2.02.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие заявителя – <...>, уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы, в присутствии представителя организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (доверенность №19 от 26.01.2015г.), рассмотрев жалобу <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – организатор торгов), при проведении торгов посредством публичного предложения о продаже имущества ООО «Управляющая компания «РусНефтьГазСтрой»: Лот №1 – ЗИЛ 131 нач. цена 45 927,00 руб., Лот №2 – УАЗ 39094 нач. цена 115 542,00 руб., Лот №3 – ЗИЛ 131 нач. цена 43 785,00 руб., Лот №4 – УАЗ Патриот нач. цена 142 380,00 руб., Лот №6 – Модуль электростанции АД-100 100КВт Д266,4 нач. цена 56 857,50 руб., Лот №7 – Станок фрезерный JET*Z6326 нач. цена 77 112,00 руб., Лот №8 – Подстанция трансформаторная КТП-10 80-6691, Трансформатор У/Д/Д-11-11, Аппарат абразивоструйный ДВС-200 Xtreme King, Агрегат покрасочный X70 ДНЗ, Агрегат покрасочный MARKV, Модуль контейнерного типа в количестве 3-х штук, Электрокотельная ЭКТ-105MP, Вагончик на полозьях 8-ми местный нач. цена 173 407,50 руб., Лот №9 – Компрессорная станция НВ 10Э00 00070 нач. цена 84 010,50 руб., Лот №10 – Мойка душевая из 3-х отсеков, Контейнер 20-ти фунтовый в количестве 2-х штук, Стационарная электростанция АД-100 100 кВт двигатель Д266,4, глушитель АКБ 1я ст-нь авт., Стационарная электростанция про-во «ГК ТСС» серии «Славянка-Стандарт» АД-100С-Т400-1РМ1 ПЖД нач. цена 168 777,00 руб., Лот №11 – Вагончик на полозьях 8-ми местный в количестве 2-х штук, Контейнер инструментальная нач. цена 103 981,50 руб.

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов посредством публичного предложения о продаже имущества ООО «Управляющая компания «РусНефтьГазСтрой» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 27.12.2014 г. № 237 (объявления о несостоятельности № 77031340139), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение от 24.12.2014 г. № 464446).

Предмет торгов: проведение торгов посредством публичного предложения о продаже имущества ООО «Управляющая компания «РусНефтьГазСтрой».

Форма проведения: публичное предложение.

Начальная (максимальная) цена:

Лот №1 - 45 927,00 руб.,

Лот №2 - 115 542,00 руб.,

Лот №3 - 43 785,00 руб.,

Лот №4 - 142 380,00 руб.,

Лот №6 - 56 857,50 руб.

Лот №7 - 77 112,00 руб.

Лот №8 - 173 407,50 руб.

Лот №9 - 84 010,50 руб.

Лот №10 - 168 777,00 руб.

Лот №11 - 103 981,50 руб.

Организатор торгов – <...>.

Суть жалобы: по мнению заявителя, вышеуказанные торги проведены с нарушением требований действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Во исполнение пункта 6 статьи 18.1, статьи 138, пунктов 4,5,8-19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) утверждено Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Управляющая компания «РусНефтьГазСтрой» (далее – Положение).

Изучив доводы заявителя, а также представленные документы и материалы, Комиссией было установлено.

В части довода заявителя, о том, что объявление о проведении торгов опубликовано за 1 день до начала торгов, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения

о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пунктам 1, 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Указанные торги проводились в форме публичного предложения.

Согласно части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Извещение о проведении торгов посредством публичного предложения о продаже имущества ООО «Управляющая компания «РусНефтьГазСтрой» опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 24.12.2014 г.

Дата начала подачи заявок – 29.12.2014г.

Таким образом, довод заявителя о том, что объявление о проведении торгов было объявлено за один день до их начала является необоснованным.

Вместе с тем, в извещении, опубликованном 24.12.2014 года, срок окончания подачи заявок установлен – 19.03.2014года.

На основании изложенного, указание организатором торгов некорректной даты окончания срока подачи заявок вводит в заблуждение потенциальных участников указанных торгов, могло привести к ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, организатором торгов нарушены пункты 1,2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, заявитель в жалобе указывает на то, что организатором торгов в проекте договора о задатке установлен срок оплаты договора о задатке до 14.08.2014г.

В ходе заседания Комиссии, организатором торгов даны пояснения, что указание в проекте договора о задатке неверной даты является опечаткой.

Таким образом, довод заявителя о том, что организатором торгов в проекте договора о задатке была указана некорректная дата заключения договора, является обоснованным.

Вместе с тем, допущенная опечатка не повлияла на результат указанных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - <...> при проведении торгов посредством публичного предложения о продаже имущества ООО «Управляющая компания «РусНефтьГазСтрой», обоснованной.
2. Признать организатора торгов <...>, нарушившим требования пунктов 1,2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать организатору торгов <...> предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.