

Кондратьев А.В.

ООО «Центральный блок»

Оператор электронной
площадки:

ООО «Русторг»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-2026/2021

13 сентября 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании
Приказа от 13.09.2021 № 419 по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии 13.09.2021 представителей сторон по
доверенностям:

от Оператора электронной площадки – ООО «Русторг»;

от Заявителя –

в отсутствие представителей Организатора торгов – ООО «Центральный
блок», уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим
образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Кондратьева А.В. (вх. № 10683 от 02.09.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» (далее – Организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Кондратьева А.В. (вх. № 10683 от 02.09.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ. пл. 43,5 кв.м. с кадастровым номером № 78:15:0008215:2026, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д. 28, лит. А, кв. 11 (изв. № 030821/31125613/02 от 03.08.2021 лот № 2).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился электронной площадки с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий Оператора электронной площадки, выразившихся в нарушении норм Гражданского Кодекса Российской Федерации при установлении регламента электронной площадки в части дат регистрации для потенциальных участников торгов.

По мнению Заявителя, Оператором электронной площадки и Организатором торгов установлен срок подачи заявок на участие в торгах, ограничивающий число потенциальных участников, что привело к неправомерному отказу в регистрации на сайте Оператора электронной площадки для последующего участия в торгах.

Уведомлением от 07.09.2021 № 03/01-620 Ленинградским УФАС России жалоба Кондратьева А.В. принята к рассмотрению.

ООО «Русторг», ООО «Центральный Блок» представлены отзывы на жалобу Заявителя, в которых Организатор торгов, Оператор электронной площадки считают жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В

случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав позицию представителей Оператора электронной площадки, Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

03.08.2021 Организатором торгов на сайте официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ. пл. 43,5 кв.м. с кадастровым номером № 78:15:0008215:2026, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д. 28, лит. А, кв. 11.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, аукционной документации, торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ; статьями 447-449.1 Гражданского кодекса РФ; регламентом электронной торговой площадки ООО «Русторг».

Комиссией установлено, что порядок регистрации на ЭТП «Русторг» размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу <https://rustorg.online/> в разделе Информация (Нормативные документы). Тарифы ЭТП «Русторг» размещены в разделе Информация (Тарифы.)

Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении торгов установлены следующий срок подачи заявок на участие в рассматриваемом аукционе в период с 04.08.2021 с 13:00 по 13.08.2021 до 14:00, дата и время проведения аукциона 17.08.2021 в 13:00.

Комиссия установила, что в пункте 7.3 Регламента установлено – «Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении. В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение вышеуказанного срока начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут».

Представитель Оператора электронной площадки на заседании Комиссии пояснил, что срок, указанный в пункте 7.3 Регламента, составляет 5 рабочих дней (начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут), а также, что срок рассмотрения заявки до 5 рабочих дней установлен лишь как максимально возможный, что гарантирует рассмотрение Оператором электронной площадки заявки до

истечения этого периода, но не означает, что заявка будет рассматриваться именно в 5-й рабочий день и не ограничивает пользователей в возможности принять участие в торгах.

Представитель Оператора электронной площадки на заседании Комиссии пояснил, что при регистрации на сайте Оператора электронной площадки Заявителем дано добровольное согласие на присоединение к регламенту, что подтверждает согласие с его условиями, а так же то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора электронной площадки за нарушение обязательств, не содержит любых других обременительных для Участника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

Пунктом 7.4 Регламента определено, что Оператор отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;
- представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующую информации, содержащейся в базах, данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет (в том числе palog.ru);
- представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним.

Пунктом 7.18.1 Регламента определено, что данные вносимые в поля анкеты должны быть заполнены без ошибок.

Комиссией установлено, что Заявителем заявка на регистрацию на ЭТП «Русторг» подавалась дважды (03.08.2021, 04.08.2021).

Представитель Оператора электронной площадки пояснил, что первая заявка Заявителя подана 03.08.2021 и отклонена (отказано в регистрации) без нарушений срока, установленного пунктом 7.3 Регламента в связи с неправильно поданными документами для регистрации, а именно:

- Копия ИНН: Копия ИНН(ИНН Кондратьев А.В. - 1 лист.pdf);
- Копия 2 и 3 страниц паспорта: Копия 2 и 3 страниц паспорта(Паспорт Кондратьева А.В. (2 и 3 стр).pdf);
- Копия страницы паспорта с регистрацией: Копия страницы паспорта с регистрацией(Паспорт Кондратьева А.В. (регистрация).pdf).

Заявителем в личный кабинет загружены файлы в формате менее 200 dpi, в

связи с чем эти документы не представляются возможными к прочтению для системы Оператора электронной площадки.

Также представитель Оператора электронной площадки пояснил, что вторая заявка Заявителя, поданная 04.08.2021, рассмотрена Оператором и отклонена 11.08.2021 в связи с неправильно поданными документами для регистрации, а именно:

Телефон: (893) 000-2234 доб.4____ - указанное значение не является действующим телефонным номером и не может быть использовано в качестве контактного номера заявителя.

Ознакомившись с извещением о проведении торгов, выслушав пояснения представителей сторон, Комиссией пришла к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений установления срока начала и окончания подачи заявок на участие в торгах, в действиях Оператора электронной площадки нарушений при регистрации Заявителя, а позиция Заявителя в части неправомерного отказа его заявки в регистрации на сайте Оператора электронной площадки не находит своего подтверждения. Довод Заявителя о нарушении Оператором электронной площадки сроков, установленных Регламентом, так же не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 в порядке, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кондратьева А.В. (вх. № 10683 от 02.09.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ. пл. 43,5 кв.м. с кадастровым номером № 78:15:0008215:2026, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д. 28, лит. А, кв. 11 (изв. № 030821/31125613/02 от 03.08.2021 лот № 2) – **необоснованной**.