

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Буревестник» (от "****" г. № "****") с жалобой на действия Муниципального казенного учреждения «Служба эксплуатации городского хозяйства» (далее – МКУ «СЭГХ»), адрес места нахождения 677000 г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 3/2, выразившиеся в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 7, корпус 16А, при этом данный МКД находится на управлении ООО «Буревестник», в нарушении пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в целях уточнения указанных обстоятельств были направлены запросы в МКУ «СЭГХ» и ООО «Буревестник».

Из представленной ООО «Буревестник» информации (вх. № "****" от "****" г.) следует, что собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 7/16А проведено общее собрание (протокол от "****" г.), на котором принято решение о выборе ООО «Буревестник» в качестве обслуживающей организации, по итогам общего собрания всеми собственниками заключены договора на управление МКД с ООО «Буревестник». Управляющей компанией представлены копии договоров с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Сахатранснефтегаз» (договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования №01-217 от 01.11.2014г.), ООО «Энергосервис» (договор на сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии №19/1 от 01.03.2014г.), ООО «Экопроект» (договор №ОТ/14-70 от 19.03.2014г. оказания услуг по сбору и транспортировке отходов), ЗАО «Домофон-Сервис» (договор о расчетно-кассовом обслуживании №12/11/15 от 12.11.2015г.)

МКУ «СЭГХ» представил письменные разъяснения (вх. №1029 от 19.02.2016г.), в которых поясняет, что договор с победителем конкурса по отбору управляющей организации ООО «Бюджетник» не заключен. МКУ «СЭГХ» признают проведение конкурса с нарушениями действующего законодательства, просят не привлекать к административной ответственности, гарантируют отмену конкурса.

Рассмотрев извещения №091115/1020468/02 от 09.11.2015г., №171215/1020468/02 от 17.12.2015г., иные материалы (сайт www.torgi.gov.ru, конкурсную документацию,

заявки на участие в конкурсе, пояснения МКУ «СЭГХ» от 19.02.2016г. вх. 1029, дополнительные документы, представленные ООО «Буревестник» от 04.03.2016г. №1358) антимонопольный орган приходит к выводу о наличии признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи со следующим.

09.11.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru опубликовано извещение №091115/1020468/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 7, корпус 16А. Организатором конкурса является МКУ «СЭГХ».

Дата начала подачи заявок: 09.11.2015г.

Дата окончания подачи заявок: 08.12.2015г.

Дата и время вскрытия конвертов: 08.12.2015г. в 9:00.

Дата рассмотрения заявок: 11.12.2015г.

Дата подведения итогов: 15.12.2015г.

Протоколы по конкурсу не опубликованы.

Однако, 17.12.2015г. извещением №171215/1020468/02 по данному МКД объявлен еще один конкурс.

Дата начала подачи заявок: 17.12.2015г.

Дата окончания подачи заявок: 21.01.2016г.

Дата и время вскрытия конвертов: 21.01.2016г. в 10:00.

Дата рассмотрения заявок: 22.01.2016г. в 10:00.

Дата подведения итогов: 25.01.2016г. в 10:00.

Даты протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения конкурсной комиссией заявок и итогов проведения конкурса 21.01.2016г. 25.01.2016г. Победителем конкурса является ООО «Бюджетник».

В соответствии с представленными документами по правовому положению (вх. №"****" от "****" г..) МКУ «СЭГХ» является муниципальным казенным учреждением, созданным в соответствии с распоряжением Окружной администрации «Город Якутск» от 30.11.2011г. №2650р, учреждение создано для оказания услуг в целях более эффективного решения вопросов, отнесенных к компетенции Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации «Город Якутск».

Согласно п. 3.1 распоряжения Окружной администрации «Город Якутск» от 23.04.2015г. №637р «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Город Якутск» (в редакции от 10.07.2015г. №1197р), МКУ «СЭГХ» определено организатором открытых конкурсов по отбору управляющей

организации в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Пунктом 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

При этом пунктом 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 (далее Правила), установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Таким образом, МКУ «СЭГХ», являясь уполномоченной организацией по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, провело открытый конкурс по управлению МКД по адресу г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 7/16А. При этом собственниками на момент публикации извещения на официальном сайте было принято решение о выборе способа управления этим домом и реализовано решение о выборе способа управления этим домом.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно пункту 39 Правил проведение открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления вновь возведенными многоквартирными домами при уже реализованном решении собственниками о выборе способа управления МКД, является нарушением запрета, установленного [частью 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции, поскольку привело к ограничению доступа к оказанию услуг по управлению домами ООО «Буревестник».

На основании вышеизложенного, в связи с наличием в действиях Муниципального казенного учреждения «Служба эксплуатации городского хозяйства», адрес места нахождения 677000 г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 3/2, выразившихся в проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 7, корпус 16А, при реализованном решении собственниками о выборе способа управления МКД, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «Закон о защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости устранения причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения и принятии мер по устранению последствий такого нарушения в срок до 06 апреля 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Вр.и.о. руководителя Управления " * * * "