

AP-04/1776 от 16.02.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области – <...> – (должностное лицо) (доверенность №16-АХ-05/8117 от 11.12.2020 г.), в присутствии заявителя <...> – (физическое лицо) лично, рассмотрев посредством видеоконференции жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №1587/ж от 09.02.2021 г.) на действия организатора торгов при проведении торгов по номеру извещения на сайте торговой электронной площадки РТС-ТЕНДЕР <https://i.rts-tender.ru/> №48318, лот - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 63/1, пом. 1-5, 8-15, 18-21, 23-27; кадастровый номер <...> :24:041804:794; общая площадь: 346,1 кв. м.; назначение: нежилое помещение; 1-й этаж (реестровый номер федерального имущества П13770015851),

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона №281220/0003530/01 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru/> 28.12.2020 г.

Организатор торгов - МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН И УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Предмет аукциона:

Лот №1 – лот - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 63/1, пом. 1-5, 8-15, 18-21, 23-27; кадастровый номер <...> :24:041804:794; общая площадь: 346,1 кв. м.; назначение: нежилое помещение; 1-й этаж (реестровый номер федерального имущества П13770015851).

Начальная цена (лота) – 1 133 824 руб.

Суть жалобы заявителя: организатором торгов не размещена информация о проведении торгов на официальном сайте для размещения <https://torgi.gov.ru/>.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, были представлены пояснения и документы по существу дела.

Данные жалобы рассматриваются в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным

законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей.

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно статье 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Согласно части 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Согласно части 3 статьи 15 Закона о приватизации Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

В ходе анализа установлено, что информация о проведении торгов была размещена организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества <https://torgi.gov.ru>. Извещение было опубликовано 28.12.2020г. с номером извещения по лоту №281220/0003530/01:

В ходе заседания Комиссии заявителем было пояснено, что при осуществлении поиска лота торгов на официальном сайте посредством заполнения критерия поиска местоположение «Ульяновск, ул. Ленина» извещение не выводится, что, по мнению заявителя, было сделано преднамеренно в целях невозможности найти выставленный организатором на торги лот.

Комиссией при анализе размещенного на сайте извещения по лоту установлено, что

организатором были указаны достаточные сведения об объекте, позволяющие идентифицировать лот (наименование объекта, местоположение, кадастровый номер и иные сведения, позволяющие индивидуализировать характеристика имущества):

Результат поиска информации по лоту на сайте зависит от функционирования работы самого сайта, на котором такая информация размещается, в связи с чем, в рассматриваемом случае, в действиях организатора не может быть усматриваться факт нарушения размещения сведений не в полном объеме.

Комиссия приходит к выводу о соблюдении организатором торгов требований Закона о приватизации при размещении извещения и описании объекта имущества, выставленного на торги.

Довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №1587/ж от 09.02.2021г.) на действия организатора торгов МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области при проведении торгов по номеру извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/>, извещение №281220/0003530/01, лот 1 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 63/1, пом. 1-5, 8-15, 18-21, 23-27; кадастровый номер <...> :24:041804:794; общая площадь: 346,1 кв. м.; назначение: нежилое помещение; 1-й этаж (реестровый номер федерального имущества П13770015851) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)