ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

№ 064/10/18.1-685/2020

«29» мая 2020 года г. Саратов

Комиссия Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), (далее по тексту – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу гр. Р. на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя К при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. Р. (далее Заявитель) на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя К (далее – Организатор торгов) при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955 (далее – Торги).

Из жалобы следует, что Организатором торгов нарушен порядок проведения Торгов, а именно: неправомерно отклонена заявка Заявителя.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2018 по делу № А40-235765/17-73-289-«Ф», Впризнана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим был назначен К (ИНН: 645003173228, , адрес для корреспонденции: 410031, г. Саратов, ул. Валовая, д. 2/10, кв. 150, +7(927)626-32-46, НП «СРО «ГАУ»).

На Интернет-портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru) финансовым управляющим 05.03.2020 было размещено сообщение № 4785246 о проведении торгов в форме публичного предложения по

продаже (помимо прочего) следующего имущества должника:

Лот № 1 - земельный участок (кадастровый номер <...> :13:0030346:607, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино микрорайон «Пушкинский лес», уч. 10) и жилой дом, являющийся объектом незавершенного строительства (кадастровый номер <...> :13:0030346:811, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино, микрорайон «Пушкинский лес», д. 10) – начальная стоимость 10 800 000 рублей.

Торги по продаже были проведены в электронной форме на электронной площадке «Балтийская электронная площадка» (адрес в сети Интернет - http://www.bepspb.ru) Данным торгам был присвоен номер <...> .

Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) настоящий федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Протоколом от 12.05.2020 Р. не был допущен к участию в торгах в связи с тем, что заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

Из пояснений Организатора торгов следует, что после проведения дополнительной проверки было выявлено, что на 8 этапе приема заявок была ошибочно отклонена заявка Заявителя. Заявка Заявителя соответствует требованиям законодательства, в том числе, текст заявки, а также приложенные к ней документы соответствуют требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве. По итогам проверки расчетного счета, реквизиты которого указаны в извещениях о проведении торгов, установлено, что от Заявителя поступил задаток.

Таким образом, Организатор торгов подтверждает доводы жалобы.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о нарушении порядка организации и проведения торгов. Вместе с тем, выдача предписание нецелесообразна в связи с ранее выданным предписанием по жалобе № 064/10/18.1-681/2020.

Учитывая вышеизложенное и на основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Саратовского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. Р на действия организатора торгов Индивидуального

предпринимателя К при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955 обоснованной.

2. Предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения торгов не выдавать в связи с ранее выданным предписанием по жалобе № 064/10/18.1-681/2020.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.