

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела №275 об административном правонарушении и проведении административного расследования

20.04.2016 года

город Ставрополь

Я, руководитель управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю, Никитин Сергей Иванович, рассмотрев Решение №26-18.1-2016 от 15.02.2016 года, указывающее на признаки нарушения должностным лицом администрации МО города Новоалександровска Ставропольского края, по вине которого некорректно указаны в извещении №250116/8697739/01 сведения о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, части 5 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

Комиссией Ставропольского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» была рассмотрена жалоба <.....> на действия организатора торгов в форме аукциона администрации МО города Новоалександровска Ставропольского края по лотам №1 и №2 (извещение №250116/8697739/01), проводимого в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

В извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (извещение №250116/8697739/01) предусмотрен порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Пунктом 7 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В пункте 9.1 извещения указано, что прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 28 января 2016 года по 26 февраля 2016г. с понедельника по среду с 14.00 до 17.00 часов по адресу: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 309, кабинет №1 секретарем комиссии по проведению торгов. Заявки могут быть также направлены в указанный адрес по почте или на адрес электронной почты gorod_novoal-sk@mail.ru, в то же время, 26 февраля 2016 года - пятница.

Согласно пояснений представителя организатора торгов, аукционная комиссия работала с понедельника по среду и фактически заявки принимались по этим дням. Однако в четверг и пятницу организатор аукциона не работает.

В извещении о проведении аукциона указано, что для регистрации, участник аукциона обязан предоставить экземпляр заявки участника аукциона с отметкой организатора аукциона о приеме такой заявки.

В то же время, в извещении о проведении торгов, указано, что заявки принимаются по 26 февраля (пятница), следовательно, потенциальный участник изъявивший желание подать заявку на участие 25 февраля 2016 года (четверг) или 26 февраля 2016 года (пятница) не смог бы участвовать в данном аукционе, так как аукционная комиссия в эти дни не работала.

Следовательно, сведения в извещении о проведении аукциона о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе организатором аукциона указаны не корректно, таким образом, организатор торгов ввел в заблуждение потенциальных участников аукциона.

Тем самым, действия организатора торгов противоречат требованиям, установленным пунктом 7 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

По результатам рассмотрения жалобы было принято следующее решение:

1) Признать жалобу <.....> на действия организатора торгов в форме аукциона администрации МО города Новоалександровска Ставропольского края по лотам №1 и №2 (извещение №250116/8697739/01) – обоснованной.

2) Признать администрацию МО города Новоалександровска Ставропольского края нарушившей требования пункта 7 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. Нарушение выразилось в некорректном указании в извещении сведений о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно части 5 статьи 7.32.4 КоАП РФ, нарушение порядка предоставления документации об обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, порядка разъяснения такой документации, порядка приема заявок на участие в торгах, заявок на участие в продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы <.....> на действия организатора торгов в форме аукциона администрации МО города Новоалександровска Ставропольского края по лотам №1 и №2 (извещение №250116/8697739/01), проводимого в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, усматриваются признаки нарушения части 5 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Данное нарушение совершено должностным лицом администрации МО города Новоалександровска Ставропольского края, ответственным за разработку аукционной документации на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (извещение №250116/8697739/01).

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении должностного лица администрации МО города Новоалександровска Ставропольского края, по вине которого некорректно указаны в извещении №250116/8697739/01 сведения о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, административное производство по признакам нарушения части 5 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ администрации МО города Новоалександровска Ставропольского края надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Ставропольское УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:

- Письменные объяснения по рассматриваемому делу;

- Паспортные данные должностного лица (ФИО, число, месяц, год рождения, место рождения (уроженец), сведения о семейном положении, сведения о лицах, находящихся на иждивении, сведения о месте жительства и месте регистрации), по вине которого некорректно указаны в извещении №250116/8697739/01 сведения о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- Должностные инструкции (или иной регламентирующий документ) данного должностного лица;

- Иные документы и сведения, которые общество считает необходимым приобщить к материалам дела.

Ответственность за непредставление или несвоевременное представление указанных сведений (информации), установлена статьей 19.8 КоАП РФ.

4. Должностному лицу администрации МО города Новоалександровска Ставропольского края, по вине которого некорректно указаны в извещении №250116/8697739/01 сведения о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, явиться 11.05.2016 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, каб. 315, для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении, либо направить представителя с надлежащим образом оформленным полномочиями на участие в административном производстве по делу №275, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, принимать непосредственное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными

правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с частью 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускается к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.