РЕШЕНИЕ

по делу № 56 о нарушении антимонопольного законодательства

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена "12" ноября 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено "16" ноября 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия),

рассмотрев дело № 56 по признакам нарушения Комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии:

председателя Комитета по жилищной политике <М…> (удостоверение АГМ № 12-001),

представителя ООО «УК «Солидарность» <А…> по доверенности б/н от 05.06.2012 г.,

УСТАНОВИЛА:

Управление ФАС по Мурманской области 15.10.2012 г. по собственной инициативе возбудило дело № 56 по признакам нарушения Комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Основаниями для возбуждения данного дела явились:

1) направленное в адрес Мурманского УФАС письмо Государственной жилищной инспекции Мурманской области от 06.08.2012 г. № 18-02/594-вв с приложением копии акта проверки № 810 от 27.04.2012 г. о результатах проведённой документарной проверки по факту правомерности принятия на общем собрании собственниками многоквартирного дома № 62 по проспекту Кирова в г.Мурманске решения о выборе управляющей компании для

обслуживания указанного многоквартирного дома. Согласно акта проверки №810 от 27.04.2012 г. решение собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Кирова в г.Мурманске, проведённом в период с 19.10.2010г. по 30.10.2010 г., по результатам которого выбрана управляющая компания ООО «УК «Солидарность», является правомочным.

2) размещение на официальном сайте Администрации г. Мурманска (http://www.citymurmansk.ru/municipalnyy_zak/235/) 24.08.2012 г. информации о проведении уполномоченным органом по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска – Комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (на основании решения Совета депутатов города Мурманска от 31.05.2011 № 37-484, постановления администрации города Мурманска от 26.08.2011 № 1527) открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска. При этом, в Лот № 10 Октябрьского округа включён дом № 62 по проспекту Кирова в г.Мурманске.

В ходе рассмотрения дела № 56 установлено следующее.

Собственниками жилья многоквартирного дома № 62, расположенного в г.Мурманске по проспекту Кирова, в октябре 2010 года инициировано общее собрание в форме заочного голосования по выбору управляющей организации для управления указанным многоквартирным домом.

По результатам проведённого собрания ООО «УК «Солидарность» выбрано в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске. При этом, ММБУ «Новые формы управления» как собственник муниципальных жилых и нежилых помещений в рассматриваемом многоквартирном доме на основании доверенности Администрации города Мурманска от 22.02.2011 г. № 05-42/466, не принимало участие в данном собрании. Согласно письма ММБУ «Новые формы управления» от 10.06.2011 г. № 2261, адресованного ООО «УК «Солидарность», в указанных многоквартирных домах возможно принятие собственниками помещений решений без участия в голосовании собственника муниципальных помещений, так как доля остальных собственников значительно превышает долю муниципального образования город Мурманск.

С собственниками жилья указанного многоквартирного дома ООО «УК «Солидарность» заключило договоры управления сроком действия с 01 декабря 2010 года на 5 лет.

ООО «УК «Солидарность» в июле 2011 г. направило в адрес ММБУ «Новые формы управления» для заключения два экземпляра договора управления на муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске, однако ММБУ «Новые формы управления» договор управления без обоснования причин заключён не был.

На основании заключённых договоров управления многоквартирным домом ООО «УК «Солидарность» заключило договора со следующими ресурсоснабжающими организациями:

1) Договор № 1-909 от 01.03.2011 г. на подачу питьевой воды, оказание услуг по приёму сточных вод и взимание платы за сброс загрязняющих веществ в системы канализации, заключён с ГОУП «Мурманскводоканал»;

2) Договор № 23/газ от 01.12.2010 г. поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд заключён с ОАО «Мурманоблгаз»;

3) Договор № 37 от 01.12.2010 г. (с дополнительным соглашением № 05 от 01.09.2012 г.) об оказании информационных и диспетчерских услуг заключён с ММБУ «Единая дежурно-диспетчерская служба»;

4) Договор № 7066/10 от 01.12.2010 г. об оказании услуг по вывозу и обезвреживанию твёрдых бытовых отходов (кроме крупногабаритных) заключён с ООО «ОРКО-инвест».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, распоряжением администрации города Мурманска от 05.02.2008 №43-р (в редакции постановлений администрации города Мурманска от 11.03.2010 № 356, от 28.06.2010 № 1061) уполномоченный орган по осуществлению функций по организации проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами города Мурманска – Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска в период апрель-май 2011 года инициировал проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске.

Согласно Протокола № 2 от 23.05.2011 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по Лоту № 10 Октябрьского округа, в связи с тем, что на момент проведения конкурса собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 62 по пр. Кирова, входящего в состав лота № 10 Октябрьского округа, реализовано право выбора способа управления многоквартирным домом, подтвержденное протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, Лот № 10 Октябрьского округа снят с конкурса в соответствии с требованием,

предусмотренным п. 39 «Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Данная информация размещена на официальном сайте Администрации г. Мурманска: http://www.citymurmansk.ru/municipalnyy_zak/235/.

Комитетом по жилищной политике администрации г. Мурманска в адрес ООО «УК «Солидарность» в ноябре 2011 года направлялись следующие письма:

1) о перечислении в бюджет муниципального образования город Мурманск денежных средств, поступивших на расчётный счёт управляющей организации, за пользование помещением (плата за наём), предоставленным по договорам найма муниципальных жилых помещений (письмо от 21.11.2011 г. № 28-03-22/1890);

2) о необходимости ежемесячного предоставления информации об оплате населением жилищно-коммунальных услуг и о расчётах с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы (письмо от 08.11.2011 г. № 28-03-22/1686).

Кроме того, Комитет по жилищной политике направлял в адрес ООО «УК «Солидарность» телефонограммы об обязательном присутствии на заседаниях:

- городской межведомственной рабочей группы по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и соблюдения расчётной дисциплины по оплате коммунальных услуг (письмо от 12.10.11 г. № 77),

- рабочей комиссии при администрации города Мурманска по вопросу подготовки к работе в осеннее-зимний период (к отопительному сезону) (письмо от 25.07.2011 г. № 43).

ООО «УК «Солидарность» в ответ на телефонограммы представляла в адрес ММБУ «Новые формы управления» планы мероприятий по подготовке жилищного фонда в осеннее-зимний период 2011-2012 г.г. (письма от 10.06.2011 г. № 38 и № 384).

Вышеуказанные письма Комитета по жилищной политике администрации г. Мурманска подтверждают тот факт, что Комитет располагал информацией об обслуживаемых ООО «УК «Солидарность» многоквартирных домах.

Кроме того, ООО «УК «Солидарность» в соответствии с запросами ММБУ «Новые формы управления» регулярно предоставляло списки обслуживаемых обществом домов (письма от 21.01.2010 г. № 024, от 18.01.2011 г. № 010, от 25.01.2011 г. № 032, от 07.06.2011 г. №382, от 22.06.2011 г. № 393).

ООО «УК Солидарность» своим письмом от 22.12.2011 г. № 640, направленным в адрес Комитета по жилищной политике г.Мурманска, проинформировало о том, что по состоянию на 01.12.2011 г. ООО «УК «Солидарность» является управляющей организацией в 11 многоквартирных домах, в том числе и по пр. Кирова, д.62, и с большинством собственников жилья (более 50%) заключены договора управления сроком на 5 лет.

Аналогичные письма ООО «УК «Солидарность» направляло в Комитет по развитию городского хозяйства г.Мурманска и ММБУ «Новые формы управления» (исх. № 614 от 29.11.2011 г.).

ММБУ «Новые формы управления» после получения указанного письма никаких действий не предпринимало, проверку легитимности проведённых ООО «УК «Солидарность» собраний не проводило.

На официальном сайте Администрации г. Мурманска (http://www.citymurmansk.ru/municipalnyy_zak/235/) 29.12.2011 г. и 30.12.2011 г. размещена информация о проведении уполномоченным органом по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска – Комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (на основании решения Совета депутатов города Мурманска от 31.05.2011 № 37-484, постановления администрации города Мурманска от 26.08.2011 № 1527) открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Мурманске, в том числе и многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске.

ООО «УК «Солидарность» ознакомившись с данной информацией направила в адрес Комитета по жилищной политике г.Мурманска письмо от 10.01.2012 г. № 01 об исключении указанного многоквартирного дома из лота открытого конкурса в связи с тем, что данный дом находятся под управлением управляющей организации - ООО «УК «Солидарность».

В свою очередь Комитет по жилищной политике Администрации г.Мурманска для подтверждения обслуживания многоквартирного дома № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске запросило письмом от 30.01.2012 г. № 28-06-05/282 у ООО «УК

«Солидарность» документы, подтверждающие право управления данным многоквартирным домом.

ООО «УК «Солидарность» в адрес Комитета по жилищной политике администрации г.Мурманска направило запрашиваемые копии договоров управления многоквартирными домами, заключённые с собственниками жилых помещений (исх.№ 01 от 10.01.2012 г.).

Однако, Комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска издан Приказ от 21.08.2012 г. № 163 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Мурманске», на основании которого в период с 28.09.2012 г. по 05.10.2012 г. проведены конкурсные процедуры по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Мурманске. Так, в частности, многоквартирный дом № 62 по проспекту Кирова вновь включён в Лот № 10 Октябрьского округа указанного конкурса.

В соответствии с частью 4 статьи 161 раздел VIII Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Государственная жилищная инспекция Мурманской области как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий государственный жилищный надзор на территории Мурманской области, на основании обращений собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске провела документарную проверку по факту правомерности принятия на общем собрании таких собственников решений о выборе управляющей организации ООО «УК «Солидарность». По результатам проверки установлено, что решение, принятое собственниками помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Кирова на общем собрании, проведённом в период с 19.10.2010 г. по 30.10.2010 г., о выборе управляющей организации ООО «УК «Солидарность» является правомочным, что подтверждается Актом проверки № 810 от 27.04.2012 г.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Согласно пункту 39 указанного Постановления в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В период проведения конкурсных процедур ООО «УК «Солидарность» направило в адрес Комитета по жилищной политике письмо от 02.10.2012 г. исх. №126 с приложением копии Акта проверки Государственной жилищной инспекции Мурманской области № 810 от 27.04.2012 г. Данное письмо Комитет по жилищной политике получил 02.10.2012 г., о чём свидетельствует штамп Комитета с указанием входящего номера: № 6610 от 02.10.2012 г. Однако, Комитет по жилищной политике не снял Лот № 10 Октябрьского округа с конкурса по отбору управляющей компании, тем самым не отказался от проведения конкурса.

Согласно Протокола от 08.10.2012 г. № 4 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10 Октябрьского округа победителем конкурса признан участник - ООО УК «Мурманскжилсервис».

В ходе рассмотрения дела № 56 о нарушении антимонопольного законодательства председатель Комитета по жилищной политике пояснил, что не согласен с Актом проверки Государственной жилищной инспекции Мурманской области № 810 от 27.04.2012 г. по следующей причине. При расчёте кворума общего собрания, проводимого собственниками в октябре 2010 года в форме заочного голосования по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске, учитывалась площадь указанного дома в размере 1366,9 кв.м., однако по данным Комитета по жилищной политике площадь указанного дома составляет 1632,3 кв.м., что в свою очередь привело к неточному расчёту процента кворума данного собрания, и потому, по мнению Комитета по жилищной политике, данное собрание может быть признано нелегитимным.

Комитет по жилищной политике при проведении в сентябре-октябре 2012 года открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10 Октябрьского округа в части дома № 62 по проспекту Кирова в г.Мурманске учитывал площадь указанного дома в размере 1623,3 кв.м. В ходе заседания Комиссии председатель Комитета пояснил, что данная площадь указана с учётом информации, представленной ММБУ «Новые формы управления». Однако в информации ММБУ «Новые

формы управления» площадь дома № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске указана в размере 1628,8 кв.м.

По данным Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Мурманской области от 12.11.2012 г. (письмо № 7486 от 12.11.12 г.) общая площадь дома № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске составляет 1761,5 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений составляет 1628,8 кв.м.).

Согласно Технического паспорта на жилой дом № 62, расположенный по проспекту Кирова в городе Мурманске, инвентарный номер <...> , общая площадь дома составляет 1363,6 кв.м. При расчёте кворума общего собрания, проводимого собственниками в октябре 2010 года в форме заочного голосования по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске, учитывалась площадь указанного дома согласно данного Технического паспорта.

Кроме того, установлено, что ресурсоснабжающие организации при выставлении ООО «УК «Солидарность» счетов по оплате жилищно-коммунальных услуг также учитывают площадь дома № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске в размере 1363,6 кв.м.

Таким образом, Комиссия сделала вывод, что Комитет по жилищной политике на момент проведения конкурсных процедур по Лоту № 10 Октябрьского округа по выбору управляющей компания для управления многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в городе Мурманске не обладал достоверной информацией о площади рассматриваемого дома, и, следовательно, не мог сделать вывод о правильности расчёта процента кворума общего собрания, проводимого в октябре 2010 года собственниками помещений многоквартирного дома № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске.

В соответствии с пунктом 6 статьи 46 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

В ходе рассмотрения дела № 56 о нарушении антимонопольного законодательства установлено, что ни один из собственников помещений

многоквартирного дома № 62 по пр.Кирова в городе Мурманске, в том числе ММБУ «Новые формы управления» как представитель собственника муниципального жилья по доверенности от Администрации г.Мурманска, а также сама Администрация г.Мурманска, не обжаловали в судебном порядке решение общего собрания собственников многоквартирного дома № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске, проводимого в октябре 2010 года, по результатам которого была выбрана управляющая компания - ООО «УК «Солидарность».

На основании вышеизложенного, Комиссия сделала вывод, что собственники помещений в многоквартирном доме № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске выбрали способ управления указанным многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом.

Следовательно, у Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска на момент издания Приказа №163 от 21.08.2012 г. «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Мурманске» и в дальнейшем при проведении конкурсных процедур не было основания для включения в Лот № 10 открытого конкурса многоквартирного дома № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске.

Таким образом, Комитет по жилищной политике администрации г.Мурманска не имея законных оснований в нарушение пункта 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» провёл открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске, по результатам которого была выбрана иная управляющая организация для управления рассматриваемым домом.

Часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещает органам местного самоуправления осуществлять действие (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В силу положений пункта 7 статьи 4 Федерального Закона «О защите конкуренции» конкуренция – это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке. Одним из признаков ограничения конкуренция в соответствии с пунктом 17 статьи 4 Федерального Закона «О защите конкуренции» является

сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке.

По смыслу статьи 15 Федерального Закона «О защите конкуренции» нормативно установленный запрет адресован органам, осуществляющим властные функции, в целях предупреждения их негативного вмешательства в конкурентную среду посредством использования административных инструментов.

Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска, являясь уполномоченным органом по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска, проведя в период с 28.09.2012 г. по 05.10.2012 г. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска по лоту № 10 Октябрьского округа в части дома № 62 по проспекту Кирова в г.Мурманске, тем самым совершил действия, направленные на необоснованное препятствие осуществлению деятельности ООО «УК «Солидарность» на рынке управления многоквартирными домами в границах г.Мурманска.

В ходе рассмотрения дела Комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска не были представлены копии договоров управления многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске, заключённые собственниками помещений рассматриваемого дома с победителем открытого конкурса ООО УК «Мурманскжилсервис», также отсутствует иная информация, свидетельствующая о фактах заключения указанных договоров.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области проведено исследование рынка услуг по управлению многоквартирными домами за 2011г. Целью исследования рынка явилось: определение доли хозяйствующих субъектов, действующих на рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования городского округа города Мурманска и Мурманской области в целом.

По результатам проведённого анализа рынка установлено, что в границах муниципального образования город Мурманск деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 32 хозяйствующих субъекта.

По данным за 2011 год наибольшую долю на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования город Мурманск занимают следующие хозяйствующие субъекты: ЗАО «Севжилсервис» (доля 25,68%), ООО «Мурманская управляющая жилищно-

сервисная компания» (доля 21,21%), ООО «Октябрьское ЖЭУ» (доля 12,89%), ЗАО «УК «Мурманремстрой» (доля 9,51%). Доля иных хозяйствующих субъектов на рассматриваемом рынке в границах муниципального образования город Мурманск незначительна. Доля ООО УК «Мурманскжилсервис» на рассматриваемом рынке составляет 1,38%, а доля ООО «УК «Солидарность» - 0,52%.

Действия Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 62 по ул.Кирова в городе Мурманске могут повлечь прекращение деятельности ООО «УК «Солидарность» по оказанию услуг управления многоквартирным домом № 62 по пр.Кирова в г.Мурманске, что, как следствие приведёт к уменьшению доли ООО «УК «Сролидарность» на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования города Мурманск.

Таким образом, действия Комитета по жилищной политике администрации г.Мурманска, выразившиеся в необоснованном проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска по лоту № 10 Октябрьского округа в части дома № 62 по проспекту Кирова в г.Мурманске, содержат факт нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска (адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушение требований пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженное в необоснованном препятствование осуществлению деятельности ООО «УК «Солидарность» на рынке управления многоквартирными домами в границах муниципального образования город Мурманск.

2. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска выдать предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции

путем обращения в суд о признании недействительным открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10 Октябрьского округа в части дома № 62 по проспекту Кирова в г.Мурманске.

3. Передать материалы дела № 56 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 56

16 ноября 2010 г. г. Мурманск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16 ноября 2012 г. по делу № 56 о нарушении Комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20) в срок 31 декабря 2012 года прекратить нарушение пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившее в необоснованном препятствование осуществлению деятельности ООО «УК «Солидарность» на рынке управления многоквартирными домами в границах муниципального образования город Мурманск, а именно: обратиться в суд с исковым заявлением о признании недействительным открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Мурманска по лоту № 10 Октябрьского округа в части дома № 62 по проспекту Кирова в г.Мурманске.

В срок до 15 января 2012 года проинформировать Управление ФАС по Мурманской области о выполнении данного предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.