

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «ГК Д.О.М. Центр»

Резолютивная часть решения оглашена «31» января 2020

В полном объеме решение изготовлено «05» февраля 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по СанктПетербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «ГК Д.О.М. Центр»

В присутствии представителей Администрации Пушкинского района СанктПетербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя ООО «ГК Д.О.М. Центр» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ГК Д.О.М. Центр» (вх. №1982/20 от 22.01.2020) на действия Организатора торгов – Администрацию Пушкинского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка тер.) ул., дом 24, корпус 1, строение 1 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 140120/1381162/02, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №140120/1381162/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 14.01.2020. Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (Славянка тер.) ул., дом 24, корпус 1, строение 1.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части несоблюдения срока приема заявок. По мнению Заявителя, Организатор торгов зарегистрировал заявку №1 до фактического наступления срока приема заявок.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 4 пункта 161 ЖК Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками

помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно Правилам, в том числе подпункту 8 пункта 38 в извещении о проведении конкурса указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил. Извещение №140120/1381162/02 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru> 14.01.2020 в 17:13.

Согласно извещению, заявки должны быть доставлены претендентами в срок до 14-00 «17» февраля 2020 года. Подача заявок осуществляется по рабочим дням с 10-00 до 13 00, с 14-00 до 18-00 по адресу: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д. 24, каб. № 434. Также в извещении указано, что заявки на участие в конкурсе могут подаваться со дня размещения на официальном сайте объявления о проведении настоящего конкурса.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор торгов представил на заседание Комиссии журнал регистрации конкурсных заявок. Согласно журналу, заявка ООО «УК Комфортный Дом» под регистрационным номером №1 поступила 14.01.2020 в 17:55, после опубликования извещения на сайте торгов, но в срок приема заявок, указанный в извещении о проведении торгов, исходя из выше изложенного Комиссия не усматривает нарушений в действиях Организатора торгов по приему заявки ООО «УК Комфортный Дом».

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией СанктПетербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГК Д.О.М. Центр» необоснованной.