

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 85-07-18.1/17 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

27 октября 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее – Комитет, организатор торгов) при организации торгов в форме аукциона по продаже права собственности на земельные участки (1-3 лоты), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (4-6 лоты), извещение № [220917/0059197/01](#) (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договоров купли-продажи, аренды земельного участка в части подписания договоров купли-продажи, аренды земельных участков по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «**02**» ноября 2017 года в **13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. **Комитету** необходимо до «**31**» октября 2017 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом, а также документацию о проведении Аукциона (при наличии);

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

1.4) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.5) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на земельные участки, являющиеся предметом Аукциона, а также кадастровые паспорта и градостроительные планы данных земельных участков;

1.6) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет

при организации и проведении Аукциона;

1.7) договоры купли-продажи, аренды, заключенные по результатам проведения Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо письменные пояснения о их незаключении;

1.8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

1.9) отчеты рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» земельных участков, являющихся предметом торгов (Лоты № 4-6);

1.10) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, полученные органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 5 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83;

1.11) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам жалобы об отсутствии в извещении о проведении торгов сведений о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключения (присоединение), с учетом положений подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

1.12) письменные сведения с правовым обоснованием по доводам жалобы об опубликовании проектов договоров аренды и купли-продажи на официальном сайте торгов 16.10.2017, при условии, что Аукцион объявлен 22.09.2017;

1.13) письменные сведения с правовым обоснованием по доводам жалобы о том, что пункт 4.1 проекта договора аренды (Лот № 5) содержит ссылку на Правила землепользования и застройки с. Долгодеревенское и д. Шигаево, утвержденные решением Совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения № 57 от 28.04.2016, тогда как Аукцион объявлен в отношении земельного участка, расположенного на территории д. Казанцево;

1.14) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам жалобы об отсутствии в извещении о проведении торгов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (а именно **электрическим сетям**), предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключения (присоединение), с учетом положений подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

1.15) письменные сведения с правовым обоснованием по доводам жалобы о неправомерном установлении начальной цены предмета Аукциона (Лоты № 4-6);

1.16) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

2. **Заявителю** необходимо до «**31**» октября 2017 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) письменные пояснения о допущенных Комитетом нарушениях при проведении торгов по Лотам № 1, 2, 3, 4, 6.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.